

PROIECT

**CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investitii *Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a.*

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București precum și Raportul de specialitate al Direcției Utilități Publice ;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În baza art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

În temeiul art 36 al. (4) lit. “d” și al art. 45 al. 1 din Legea Administrației Publice Locale nr 215/2001 cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții *Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a*, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocații bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

PRESEDINTE DE SEDINȚA

Comisia de Utilități Publice  
Comisia Economică  
Comisia de Aviz  
Nicolae  
proiectului  
09.08.2007

Secretar General al Municipiului București  
Tudor Toma

București,  
Nr...../.....

Obiectivul de investiții: *Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a.*

Nr crt	Indicator	U.M.	Situatia existenta	Situatia proiectata
<b>A. Varianta statica</b>				
1	Valoarea totala, din care C+M	Lei (Euro) Lei (Euro)		87.797.043 (26.081.169,91) 56.473.495 (16.776.132,37)
2	Capacitati Contoare	buc		7987
3	Durata de realizare a lucrarilor	luni		36
4	Durata normală de funcționare	ani		8
5	Venituri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	192.613.858	200.318.412
6	Costuri anuale din activitatea de transport si distributie a energiei termice	Lei	183.706,613	180.452.427
7	Volum anual de energie termica	Gcal/an	1.009.466,31	1.049.844,96
8	Costul energiei termice	Lei/Gcal	174,98	171,88
9	Profit net anual	Lei	7.482.086	17.103.110
10	Rata profitului	%	4,07	9,48
11	Termenul de recuperare a investitiei	ani		6,47
<b>B. Varianta dinamica</b>				
1	Rata de actualizare	%		8
2	VNA ( Venitul net actualizat) pe durata eficienta de functionare	Lei/8 ani		86.590.643
3	Raportul venituri totale actualizate/Cheltuieli totale actualizate			1,08

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Subproiectul “Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă” din cadrul Proiectului “Infrastructura urbană în București” este în fază finală de realizare, în cadrul acestuia estimându-se a rămâne fonduri disponibile care permit continuarea contorizării la nivel de sacă de bloc, proiect aprobat prin Legea nr. 489/2001 și Decretul Guvernului României nr. 1312/2006 privind amendarea acestei legi.

După finalizarea acestui subproiect, în municipiul București rămân o serie de blocuri care au fost contorizate anterior, la nivel de imobil, cu alte tipuri de contoare decât cele montate prin acest program, în special cu contoare de tip mecanic, majoritatea având durata normală de viață a expirată.

Prin prezentul proiect, respectiv “Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II - a” se propune continuarea contorizării la nivel de scară de bloc la imobilele dotate cu contor de bloc, prin montarea aceluiași tip de contoare de energie termică de tip KAMSTRUP montate în cadrul programului inițial și cu cel al programului START “Reabilitarea sistemului de termoficare din București”.

Necesitatea investiției “Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a” are la baza următoarele argumente:

- numeroasele sollicitări ale cetățenilor
- expirarea duratei de viață la 90% dintre contoarele de energie termică montate la populație
- contoarele mecanice existente prezintă în timp fenomenul de submăsurare și scăderea în timp cu 45% a preciziei de măsurare, determinând pierderi de energie pentru RADET
- montarea contoarelor de același tip conduce la reducerea costurilor de exploatare și service prin uniformizarea parcului de contoare cu cele montate în punctele terice și la agenții economici
- posibilitatea întocmirii de bilanțuri energetice și diagnosticarea sistemului în timp real, prin dispecerizarea datelor și a parametrilor înregistrați de sistemele de măsură.

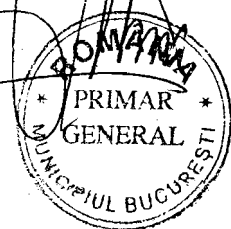
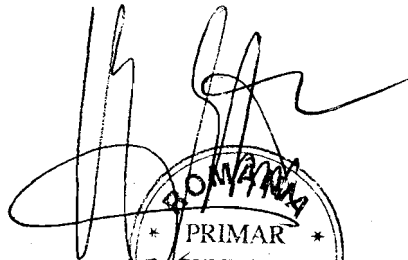
Montarea contoarelor de energie termică la scară de bloc a creat premisele contorizării individuale, fapt ce a dus la economii substanțiale de energie termică. Astfel, consumul de apă caldă de consum în municipiul București a scăzut (de fapt s-a diminuat risipa) de la cca 9 mc/an, lună la cca 2,5 mc/an, lună ceea ce înseamnă realizarea unor economii anuale de cca 100 milioane Euro la nivelul municipiului București și implicit economii în bugetul local.

În aceste condiții s-au identificat pentru a se înlocui un nr. de cca 8000 contoare de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum care au fost montate la nivel de bloc în cadrul etapelor anterioare.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Având în vedere considerentele expuse mai sus, propun spre adoptare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții *Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a.*

**PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



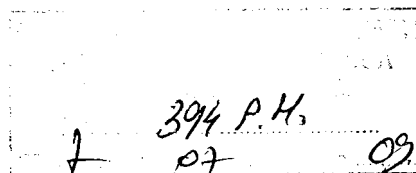
SVC certicat ISO 9001 : 2008



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Utilități Publice

Nr. 2757 / 28.06.2007



Avizat  
Viceprimar General  
Razvan Murgeanu



### Raport de specialitate

Subproiectul “Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă” din cadrul Proiectului “Infrastructura urbană în București” este în fază finală de realizare, în cadrul acestuia estimându-se a rămâne fonduri disponibile care permit continuarea contorizării la nivel de scară de bloc, proiect aprobat prin Legea nr. 489/2001 și Decretul Guvernului României nr. 1312/2006 privind amendarea acestei legi.

După finalizarea acestui subproiect, în municipiul București rămân o serie de blocuri care au fost contorizate anterior, la nivel de imobil, cu alte tipuri de contoare decât cele montate prin acest program, în special cu contoare de tip mecanic, majoritatea având durata normală de viață a expirată.

Prin prezentul proiect, respectiv “Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a” se propune continuarea contorizării la nivel de scară de bloc la imobilele dotate cu contor de bloc, prin montarea aceluiași tip de contoare de energie termică de tip KAMSTRUP montate în cadrul programului inițial și cu cel al programului START “Reabilitarea sistemului de termoficare din București”.

Necesitatea investiției “Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a” are la baza următoarele argumente:

- numeroasele solicitări ale cetățenilor
- expirarea duratei de viață la 90% dintre contoarele de energie termică montate la populație
- contoarele mecanice existente prezintă în timp fenomenul de submăsurare și scăderea în timp cu 45 % a preciziei de măsurare, determinând pierderi de energie pentru RADET
- montarea contoarelor de același tip conduce la reducerea costurilor de exploatare și servicii prin uniformizarea parcului de contoare cu cele montate în punctele terice și la agenții economici
- posibilitatea întocmirii de bilanțuri energetice și diagnosticarea sistemului în timp real, prin dispecerizarea datelor și a parametrilor înregistrați de sistemele de măsură.

Montarea contoarelor de energie termică la scară de bloc a creat premisele contorizării individuale, fapt ce a dus la economii substanțiale de energie termică. Astfel, consumul de apă caldă de consum în municipiul București a scăzut (de fapt s-a diminuat risipa) de la cca 9 mc/an, lună la cca 2,5 mc/an, lună ceea ce înseamnă realizarea unor economii anuale de cca 100 milioane Euro la nivelul municipiului București și implicit economii în bugetul local.

În aceste condiții s-au identificat pentru a se înlocui un nr. de cca 8000 contoare de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum care au fost montate la nivel de bloc în cadrul etapelor anterioare.

În cadrul proiectului “Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a” s-au păstrat toate condițiile tehnice prevăzute în licitația anterioară de atribuire a lucrărilor de montare a contoarelor de energie termică, cu respectarea în special a celor prevăzute de producătorul de contoare și cu respectarea Certificatelor Aprobărilor de model, a condițiilor STAS și a normelor în vigoare.

De regulă echipamentul de contorizare se va monta pe rețelele de agent termic secundare de încălzire și apă caldă menajeră existente în subsolurile blocurilor. Pentru situațiile excepționale în care în subsol nu sunt condiții de montaj, contoarele se vor monta în cămine nou proiectate în exteriorul blocurilor.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din alocatii bugetare și/sau din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Luând în considerare cele de mai sus, se solicită aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București a documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții **Contorizarea vânzării de căldură și apă caldă – Etapa a II-a.**



Director D.U.P.

Valentin Stănescu

