

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase", situat în Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției de Investiții;

Văzând Raportul Comisiei Economice Buget, Finanțe și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."b", art. 36 alin. 4 lit. "d", art.45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

Consiliul General al Municipiului București
HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase", situat în Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1, după cum urmează:

INDICATOR	U.M.	VALORI MODIFICATE INCLUSIV T.V.A. În prețuri mai 2006
Valoarea totală a investiției din care construcții montaj	Mii lei	16.898 10.055

Art.2 – Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2005 se modifică în mod corespunzător prezentei hotărâri.

Art.3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Acăastă hotărâre a fost aprobată în sesiunea Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Roxana Maria Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Toma Tudor

București,
Nr.

TEATRUL CONSTANTIN TANASE – CALEA VICTORIEI NR.33 -35
NOTA JUSTIFICATIVA A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Mii lei

1.Etapa I- Indicatori aprobati $\frac{T}{C+M} = \frac{9.896}{5.670}$ - preturi mai 2004 (cu TVA)

Indicatori actualizati $\frac{T}{C+M} = \frac{10.780}{6.078}$ - preturi mai 2006 (cuTVA)

-
- valoarea lucrarilor executate la 30.12.2006 – 4812 (preturi septembrie 2005)
din care: C+M = 3.406 + dotari 1.406
- proiectare si comisioane : 170
 - rest de executat– 5798 din care :C+ M = 2.671+ dotari si comisioane 3.127 (preturi mai 2006)

2. Etapa II-privind suplimentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii – lucrari suplimentare

- Valoare avizata de ISC - $\frac{T}{C+M} = \frac{6.118}{3.978}$ - preturi mai 2006

3 Indicatori supusi aprobarii :

$\frac{T}{C+M} = \frac{16.898}{10.055}$ - in preturi mai 2006

-
3. Valoarea totala ce se supune aprobarii – 16.898 din care C+M = 10.055
- val.proiectare+comis.=170
 - val. C+M decontata = 3.406
 - val. utilaje decontate = 1.406
 - val. totala actualizata ramasa de excutat din etapa I = 5798 din care C+M =2.671
 - val.totala et.II = 6118 din care C+M =3.978

SEF SERVICIU

INTOCMITOR

Ing.Cristina Murad



TEATRUL CONSTANTIN TANASE – CALEA VICTORIEI NR.33 -35
NOTA JUSTIFICATIVA A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Mii lei

1.Etapa I- Indicatori aprobati $\frac{T}{C+M} = \frac{9.896}{5.670}$ - preturi mai 2004 (cu TVA)

Indicatori actualizati $\frac{T}{C+M} = \frac{10.780}{6.078}$ - preturi mai 2006 (cuTVA)

-
- valoarea lucrarilor executate la 30.12.2006 – 4812 (preturi septembrie 2005)
din care: C+M = 3.406 + dotari 1.406
- proiectare si comisioane : 170
 - rest de executat– 5798 din care :C+ M = 2.671+ dotari si comisioane 3.127 (preturi mai 2006)

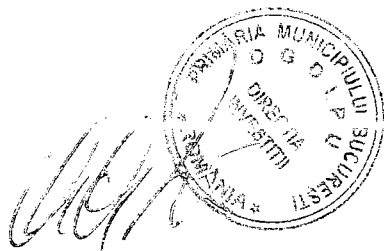
2. Etapa II-privind suplimentarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii – lucrari suplimentare

- Valoare avizata de ISC - $\frac{T}{C+M} = \frac{6.118}{3.978}$ - preturi mai 2006

3 Indicatori supusi aprobarii :

$\frac{T}{C+M} = \frac{16.898}{10.055}$ - in preturi mai 2006

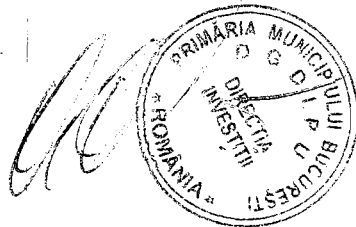
-
3. Valoarea totala ce se supune aprobarii – 16.898 din care C+M = 10.055
- val.proiectare+comis.=170
 - val. C+M decontata = 3.406
 - val. utilaje decontate = 1.406
 - val. totala actualizata ramasa de executat din etapa I = 5798 din care C+M =2.671
 - val.totala et.II = 6118 din care C+M =3.978
-



Mii lei cu TVA

	Preturi	Total	C+M	Dotari - utilaje	Cota diverse
1.Contract	Sept.2005	9.395	5.867	3.528	491
	Mai 2006	9.864	6.160	3.704	550
2.Decontat - din contract - din NCS	Sept. 2005	4.812	3.406	1.406	1.761
		2.311	2.311	-	neacoperit
3.Rest de excutat din contract	Mai 2006	4.812	2.584	2.228	-
4.Lucrari aprobate de ISC – etapa II	Mai 2006	6.118	3.978	2.140	270
5.Valaore noua pt. Cap. IV – Deviz general	Mai 2006	15.742	9.968	5.774	-

1. La valoarea inscrisa la pct.5 care reprezinta Cap. IV al Devizului general trebuiesc adaugate valorile din Cap. I, II, III si V;
2. Se mai pot angaja lucrari suplimentare sau plăti diferite de cantitati in conditiile noilor indicatori pana la concurenta sumei de 539 mii lei (preturi mai 2006 determinata conform pct.6)
3. Coloana Dotări și utilaje cuprinde si alte cheltuieli . Detalierea sumei de 2.140 mii lei este urmatoarea
 - 347mii lei – dotări (cap 4 – D.G.)
 - 960 mii lei – utililaj (cap. 4- D.G.)
 - 384 mii lei – proiectare , documentații (cap. 3 – D.G.)
 - 168 mii lei – comision (cap. 5 – D.G.)
 - 278 mii lei – diverse și neprevăzute (cap. 5 – D.G.)



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor de "Modernizare, reamenajare și supraetajare Teatrul de Revistă Constantin Tănase", situat în Calea Victoriei nr. 33-35, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin.(2) lit. b, 36 alin.(4) lit. d, art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

Art.36 alin.(2):

" Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit."b":

"Atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului "

Art.36 alin.(4):

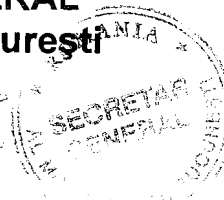
"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit b), consiliul local:

lit."d":

"Aprobă la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2 din Legea 215/2001 republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali in funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor Toma**



Redactat: Voicu Reli.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

In conformitate cu Programul pe anul 2005 si in baza bugetului Primariei Municipiului Bucuresti, aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.14/2005, au fost contractate lucrarile de »Modernizare,reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase din Calea Victoriei nr.33-35, sector 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. PROIECT BUCURESTI SA., a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.95/19.05.2005, la valoarea de 9.896 mii lei din care pentru constructii – montaj 5.670 mii lei (preturi mai 2004).

In urma licitatiei organizate, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.60/2000 – privind achizitiile publice, a fost perfectat contractul de executie cu S.C. SCIT S.R.L.

In timpul executiei au fost semnalate o serie de neconcordante intre situatia concreta din teren, studiul de fezabilitate aprobat si detaliile de executie, ceea ce a condus la necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare , cum ar fi necesitatea revizuirii si repararii mecanicii de scena, marirea rezervoarelor pentru rezerva de incendiu,realizarea unor constructii metalice pentru sustinerea plafonelor false, diferente de cantitati de lucrari datorate schimbarilor de solutii si cuprinderea aparatutriei pentru studioul de inregistrari.

Toate modificarile fata de studiul de fezabilitate, ca si solutiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului si sunt prezentate pe larg in nota justificativa intocmita de proiectant ,ce se anexeaza.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor (C+M) a crescut la 10.055 mii lei in preturi mai 2006.

In aceste conditii este necesar sa se modifice din Hotararea nr.95/2005 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

- Valoarea totala a investitiei : 16.898 mii lei (inclusive T.V.A.)din care:
- Constructii – montaj : 10.055 mii lei inclusiv T.V.A.
- (in preturi mai 2006)

In sensul celor de mai sus a fost intocmit alaturatul proiect de Hotarare al Consiliul General al Municipiului Bucuresti pe care va rugam a-l adopta.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA DE INVESTITII

etaj: 1, cam. 134

tel.: 305 55 88; 305 55 00 int. 1134

fax: 305 55 88

e-mail: investitii@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Avizat,
VICEPRIMAR
LUDOVIC ORBAN

RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu Programul pe anul 2005 si in baza bugetului Primariei Municipiului Bucuresti, aprobat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.14/2005, au fost contractate lucrarile de « Modernizare ,reamenajare si supraetajare ale Teatrului de Revista Constantin Tanase » din Calea Victoriei nr.33-35, sector 1.

Documentatia, in faza Studiu de Fezabilitate intocmita de S.C. PROIECT Bucuresti SA a fost aprobata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr.95/2005, la valoarea de 9.896 mii lei din care pentru constructii – montaj 5.670 mii lei (preturi mai 2004).

In urma licitatiei organizate, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.60/2000 – privind achizitiile publice, a fost perfectat cu S.C. SCIT S.R.L. contractul de executie de lucrari nr.1836/18.11.2005.

In timpul executiei au fost semnalate o serie de neconcordanțe între situatia concreta din teren, studiul de fezabilitate aprobat si detaliile de executie. Neconcordanțele se refera la necesitatea realizarii unor lucrari suplimentare determinate de constatările tehnice efectuate cu ocazia decopertării elementelor structurii de rezistenta, necesitatea revizuirii si repararii mecanicii de scena, marirea rezervoarelor pentru rezerva de incendiu, si realizarea unor constructii metalice pentru sustinerea plafonelor false si diferente de cantitati de lucrari datorate schimbarilor de solutii. De asemenea a fost necesara cuprinderea aparaturii pentru studioul de inregistrari, necuprinsa in proiectul aprobat.

Toate modificarile fata de studiul de fezabilitate, ca si solutiile adoptate de proiectant au acordul conducerii teatrului sunt prezentate pe larg in nota justificativa intocmita de proiectant , ce se anexeaza.

In conditiile prezentate, valoarea lucrarilor (C+M) a crescut la 10.055 mii lei in preturi mai 2006.

In aceste conditii este necesar sa se modifice Hotararea nr.95/2005 a Consiliul General al Municipiului Bucuresti, astfel:

- Valoarea totala a investitiei : 16.898. mii lei (inclusiv T.V.A.) din care:
 - Constructii – montaj : 10.055 mii lei inclusiv T.V.A.
 - (in preturi mai 2006)

In sensul celor de mai sus a fost intocmit prezentul proiect de Hotarare ce se supune aprobarii.

DIRECTIA DE INVESTITII
Ing. BOGDAN SOSAGA

DIRECTIA REGIEI
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRU BUZDUGA

DIRECTIA EXECUTIV AJI
Ing. AURORA ABAS

TEATRUL CONSTANȚA TANASE

ALEXANDRU ARSINEL

HOTARIRE 95 din 19/05/2005

HOTARIRE 95 din 19/05/2005

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE "MODERNIZARE, REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE TEATRUL DE REVISTA CONSTANTIN TANASE, SITUAT IN CALEA VICTORIEI NR. 33-35, SECTOR 1"

EMITENT : C.G.M.B.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI****HOTARARE**

privind aprobarea studiului de fezabilitate „Modernizare, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase, situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1”

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul comun de specialitate al Directiei de Investitii, Directiei Buget, Teatrului de Revista Constantin Tanase si Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizului Consiliului Tehnico-Economic al Primariei Municipiului Bucuresti nr.733/14.09.2004, a avizului Inspectoratului de Stat in Constructii nr.4613/26.08.2004 si avizului Directiei pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National al Municipiului Bucuresti nr.977/M/8.11.2004;

In conformitate cu prevederile art.41 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.45/2003 privind finantele publice locale;

In temeiul art.38 (2) „f” si „m” si art.46(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
HOTARASTE:**

Art.1 – Se aproba studiul de fezabilitate al obiectivului de investitii „Modernizare, reamenajare si supraetajare Teatrul de Revista Constantin Tanase, situat in Calea Victoriei nr.33-35, sector 1”, conform indicatorilor tehnico-economici prevazuti in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 – Finantarea obiectivului de investitii prevazut la art.1 se face din fondurile bugetului local si alte surse constituite potrivit legii.

Aceasta hotarare a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de 19.05.2005.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Dumitru Stanescu

Bucuresti, 19.05.2005

Nr. 95

Pentru consultarea anexei accesati www.pmb.ro / Acte normative

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORII
TEHNICO-ECONOMICI**

1. OBIECTIV : « Modernizare, reamenajare si supraetajare
Teatrul de Revista Constantin Tanase - Calea Victoriei
nr.33- 35, sector 1 ». ;
2. ORDONATOR DE CREDITE – INVESTITOR – Primaria Municipiului Bucuresti
3. BENEFICIAR : Primaria Municipiului Bucuresti ;
4. PROIECTANT : SC PROIECT BUCURESTI SA ;
5. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – Faza Studiu de Fezabilitate ;
- 5.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI (inclusiv TVA mii lei Euro
(in preturi 10.05.2004 ; 1 Euro = 40.334 lei)
- | | | |
|---|-------------------------|-----------|
| Valoarea totala estimativa a obiectivului de investitie | 98.961.622 ^x | 2.453.553 |
| din care : | | |
| Constructii-montaj | 56.701.982 ^x | 1.405.811 |
| | mii lei | Euro |
| Valoarea totala /mp.Ad. | 22.491,28 | 558 |
| din care: | | |
| Constructii-montaj /mp.Ad. | 1.289,10 | 320 |
- 5.2. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI : 24 luni
- 5.3. CAPACITATI
- Suprafata desfasurata totala (Ad) 4.400 mp
din care:
 - suprafata initiala teatru 2.850,8 mp.
 - spatii ce se preiau (bar, magazine,
locuinte, comune) 449,3 mp.
 - etaj tehnic supraetajare 560,0 mp.
 - supraetajare (birouri, cabine) 475,0 mp.
 - extindere (fosta terasa, partial+
rezervor subsol) 64,9 mp.

^x valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor.



The image shows an official circular seal of the Municipality of Bucharest (Primăria Municipiului București) with a handwritten signature in black ink over it.