

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea
imobilului situat în bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1;

Văzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit b, alin 4 lit d și art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Finanțarea investiției se asigură din transferuri de la bugetul statului pentru locuințele proprietate persoane fizice, din alocații de la bugetul local pentru spații aflate în administrarea C.G.M.B., prin Administrația Fondului Imobiliar și din sursele proprii ale proprietarilor persoane juridice ai spațiilor cu destinația de locuință și/sau ai spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 3 – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, Direcția Investiții și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR ROMA

București,
Nr.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului

CONSOLIDARE IMOBIL SITUAT ÎN BD. SCHITU MĂGUREANU NR. 19, SECTOR 1

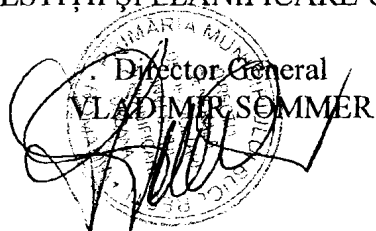
Proiect 26133 /

1 € = 3.5304 lei, la data AUGUST 2006

	Valori conform Deviz Genral proiect de consolidare faza SF (inclusiv TVA) (în prețuri iunie 2007)			
	Total	locuințe proprietate particulară (buget de stat)	locuințe proprietate de stat (buget local)	locuințe proprietate agenți economici (surse proprii ale acestora)
	100.000 %	93.550 %	0.642 %	5.808 %
Valoarea investiției				
INV/CM				
lei	4.401.700	4.117.790	28.259	255.651
lei	3.403.100	3.183.600	21.848	197.652
€	1.246.799	1.166.380	8.004	72.414
€	963.942	901.768	6.189	55.986
Capacități de consolidat				
Suprafața desfășurată (mp)	2972	2780,33	19,08	172,62
Apartamente (nr)	17	15	1	1

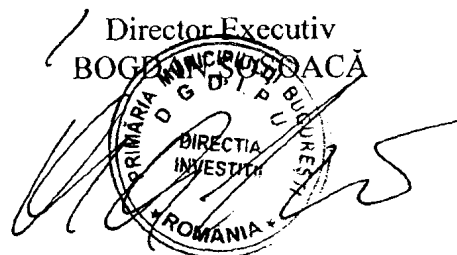
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

Director General
VLADIMIR SOMMER



DIRECȚIA INVESTIȚII

Director Executiv
BOGDAN CRISTOACHE



PRIMAR GENERAL

etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1

Imobilul din bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1, a fost expertizat tehnic în anul 1997 și încadrat în clasa I de risc seismic de către expertul tehnic atestat M.T.C.T. Marius Dan Gabor, 2004 (E181).

Imobilul a fost cuprins în Programul de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr. 226/07.03.2006, la Cap. B.2., poz. 7.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Pentru punerea în aplicare a Programului de acțiuni pe anul 2007 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădirile de locuit încadrate în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public, aprobat prin H.G. nr. 226/07.03.2006, program în care este cuprins și imobilul din Bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1, Cap. B.2., poz. 7.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici:

Documentația tehnico-economică cuprinde lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor structurale și introducerea unor elemente structurale noi;
- desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor aferente zonelor de intervenție.

Proiectul va fi elaborat cu respectarea Normativului de proiectare antiseismică a construcțiilor P100-92 completat cu cap. 11 și 12, republicate în 1996 și va conduce la ridicarea gradului nominal de asigurare la acțiuni seismice potrivit clasei de importanță a construcției existente, cu destinația de locuință.

Studiul de fezabilitate a fost avizat de Comisia pentru reducerea riscului seismic a M.T.C.T. cu avizul nr. 8/20.02.2007 și de Inspectoratul de Stat în Construcții cu avizul nr. 5427/28.06.2007.

Valoarea investiției stabilită la faza S.F. este 4.401.700 lei inclusiv TVA,
din care 3.403.100 lei inclusiv TVA reprezintă C+M.

Durata realizării investiției este de 24 de luni

Date generale

Clădirea se încadrează în fondul de construcții realizate în perioada 1930–1940 și este încadrată în clasa I de risc seismic.

Imobilul a fost construit în anul 1930, după planurile arhitectului Horia Creangă. Are un regim de înălțime de S+P+7E, etajul 7 fiind retras și face parte dintr-un front stradal construit neuniform, având alipiri la calcan P+5 stânga și P+1 dreapta.

Imobilul este fundat la adâncimea de 3.58 m față de teren și 1.93 m față de pardoseala subsolului.

Terenul de fundare este teren natural, reprezentat de praf argilos-nisipos ce constituie aluviunile fine de luncă. Apa freatică se poate ridica la cota 1.55 m sub placa subsolului.

Construcția are 14 apartamente locuințe proprietate privată.

Aria construită este 344.75 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 2970 mp.

Structura de rezistență a clădirii poate fi definită ca tip de cadre incomplete de beton armat, formată din stâlpi, grinzi și plăci de beton armat monolit, cu zidării de cărămidă de 28 cm grosime.

Planșeele sunt de 8 și 10 cm grosime, iar compartimentările sunt realizate din zidărie de 7 cm grosime.

O caracteristică a construcției poate fi considerată prezența a două bow-window-uri pe fațada principală spre stradă.

În sensul celor prezentate, supunem dezbaterii și aprobării prezentul proiect de Hotărâre.

PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



Construcția are 17 apartamente locuințe proprietate privată, 1 apartament în proprietatea S.C. GEMLEASE S.R.L. și 1 spațiu în administrarea C.G.M.B.-A.F.I.

Aria construită este 344.75 mp, iar suprafața totală desfășurată este de 2972.03 mp.

Structura de rezistență a clădirii poate fi definită ca tip de cadre incomplete de beton armat, formată din stâlpi, grinzi și plăci de beton armat monolit, cu zidării de cărămidă de 28 cm grosime.

Planșeele sunt de 8 și 10 cm grosime, iar compartimentările sunt realizate din zidărie de 7 cm grosime.

O caracteristică a construcției poate fi considerată prezența a două bow-window-uri pe fațada principală spre stradă.

DIRECTOR GENERAL
Wladimir SOMMER

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Bogdan BOBACĂ



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, **TUDOR TOMA**, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, declar întrunite condițiile de legalitate pentru ptoierctul de hotărâre:

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1,

în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit b, alin. 4 lit d și art. 45 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

Art. 36 (2) lit. b (Legea nr. 215/2001):

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului, municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. b, consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Aer. 45 (1) (Legea nr. 215/2001):

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin consiliul local adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

TUDOR TOMA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

Nr. 2159 / 10.09.2007.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CABINET SECRETAR GENERAL
NR. 2010/6
2007 Luna 07 Ziua 10

401 P.H. 10
7 07

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Domnului Secretar General al Municipiului București, Tudor Toma

Vă transmitem alăturat în vederea adoptării, Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului situat în bd. Schitu Măgureanu nr. 19, sector 1.

DIRECTOR EXECUTIV
BOGDAN ȘOȘOACĂ



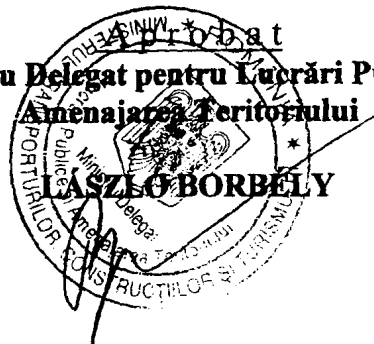
*Comitetul Economic
Comitetul Juridic
Nicolita
prezenta
10.07.2007
neg. 2007
2007
2007*

*1578
10.07.2007
Șoșoacă*

MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

COMISIA TEHNICĂ
PENTRU REDUCEREA RISCULUI SEISMIC AL CONSTRUCȚIILOR

Ministru Delegat pentru Lucrări Publice și
Amenajarea Teritoriului



LASZLO BORBELY

A V I Z Nr. 8 din 20 februarie 2007

În ședința Comisiei Tehnice din 20 februarie 2007 a fost prezentată solicitarea Primăriei Municipiului București privind analiza documentației tehnico-economice în vederea avizării soluției de intervenție (consolidare) la construcția existentă cu destinația de locuință situată în str. Schitu Măgureanu nr.19, Municipiul București.

Clădirea de locuit de la adresa susmenționată a fost nominalizată la grupa C/6, **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, din *Anexa* la H.G. nr. 125/2006 privind aprobarea *Programului de acțiuni pe anul 2006 pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare la clădiri de locuit multietajate, încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public.*

I - Documentația prezentată:

➤ **Proiect nr. 26133/august 2006, faza –Studiu de Fezabilitate: „Consolidare imobil Bdl. Schitu Măgureanu nr.19, sector 1, București”**

Elaboratorul documentației: **S.C. PROIECT- București – SA**

Expert tehnic atestat pentru cerința A 1: **dr. ing. Marius GABOR**

Șef proiect complex: **arh. Lucian RĂDULESCU**

II –Date generale despre obiectiv

Funcțiunea construcției : **clădire de locuințe**

Adresa: *Bdl. Schitu Măgureanu, nr. 19, sector 1, Municipiul București;*

Anul construirii: **1930;**

Regimul de înălțime: **S+P+ 6E +M;**

$A_d = 2972,03$ mp

Sistemul structural: **fundații din beton armat, structură alcătuită din cadre incomplete din beton armat, planșee din eton armat și pereți din zidărie de cărămidă;**

Clasa de importanță a construcției: **clasa II de importanță** (conf. P 100-92 Tabel.5.1) ;

Gradul nominal existent de asigurare la acțiuni seismice: **$R_L < 0,50$, $R_T < 0,50$**

Clasa de risc seismic : **Rs I**

III-Analiza soluției de intervenție

Comisia tehnică a nominalizat colectivul de analiză din punct de vedere tehnic a soluțiilor de intervenție (consolidare), în următoarea componență: ing. Dragoș BADEA, prof.dr.ing. Dan LUNGU, dr.ing.Daniel DIACONU, prof.dr.ing.Anatolie MARCU, dr.ing.Traian POPP, dr.ing.Helmut KÖBER, ing. Nicolae GHIȚĂ, conf.dr.ing.Radu VĂCĂREANU.

IV- Concluzii

În temeiul prevederilor art.4, alin. (1), pct. b) din O.G. nr. 20/ 1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor,

Comisia Tehnică numită prin Decizia M L P T L nr. 3/ ITU / 12.02.2001 emite următorul

A V I Z :

Articol unic. - Se avizează favorabil soluția de intervenție (consolidare) prezentată în ședința Comisiei tehnice din 20 .02.2007, soluție de intervenție dezvoltată în documentația tehnică **Proiect nr. 26 133/ august 2006, faza Studiu de Fezabilitate: „ Consolidare imobil Bdl. Schitu Măgureanu nr.19, sector 1, București”** pentru beneficiar Asociația de proprietari Bdl. Schitu Măgureanu nr.19, cu următoarele r e c o m a n d ă r i pentru fazele următoare de proiectare:

- *Se va efectua testarea la forfecare în plan pentru a determina rezistența la forfecare a mortarului și corespunzător acestuia, cantitatea de cămășuire pentru pereții de zidărie existenți.*
- *Documentația economică la faza PT + DE va cuprinde distinct costurile necesare pentru: lucrările de consolidare a elementelor structurale sau a sistemului structural în ansamblu și, după caz, a elementelor nestructurale existente, desfacerea și refacerea instalațiilor în zona de intervenție, a bransamentelor, inclusiv rețelele exterioare de sub trotuar și a racordurilor electrice, a echipamentelor și finisajelor aferente, ce vor fi defalcate pe beneficiari, proprietari persoane fizice și persoane juridice, în conformitate cu structura Devizului General.*
- *Expertul tehnic va acorda asistență tehnică obligatorie pe toate fazele de execuție, conform prevederilor din Legea nr. 10/1995, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții.*

Comisia Tehnică pentru Reducerea Riscului Seismic al Construcțiilor

PREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ

ing. Dragoș BADEA



VICEPREȘEDINTE COMISIE TEHNICĂ

ing. Mircea MIRONESCU



SECRETAR COMISIE TEHNICĂ

ing. Silvia POPESCU





GUVERNUL ROMÂNIEI

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

INTRARE
RESIRE

28. Luna 06 Anul 2007

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana

Fax. 305.55.34.

Referitor : Obiectivul de investitii " CONSOLIDARE IMOBIL Bd. SCHITU MAGUREANU NR. 19, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI " – studiu de fezabilitate (proiect nr. 26.133/ 2006), transmisa in vederea avizarii conform H.G. nr. 1072/ 2003 cu adresa nr. 1854/ 19.06.2007 , inregistrat la I.S.C. cu nr. 5427/ 22.06.2007 si completata cu adresa nr. 5427/ 1/ 28.06.2007.

Obiectivul de investitie se afla nominalizat la poz. B.2.- 7 din Anexa la H.G. nr. 226 / 2007 privind aprobarea Programului de actiuni pe anul 2007 pentru proiectarea si executia lucrarilor de consolidare la idirile de locuit multietajate, incadrate prin raport de expertiza tehnica in clasa I de risc seismic si care prezinta pericol public.

In urma analizarii documentatiei mentionate, Inspectoratul de Stat in Constructii emite

AVIZ de PRINCIPIU

pentru investitia " CONSOLIDARE IMOBIL Bd. SCHITU MAGUREANU NR. 19, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCUREȘTI ", cu urmatoorii indicatori tehnico-economici :

- Valoarea totala (inclusiv TVA) : LEI / EURO 4.401.700 / 1.246.799
- Din care C+M (inclusiv TVA): LEI / EURO 3.403.100 / 963.942
- Durata de executie: luni 24
- Principalele lucrari:
 - lucrari de consolidare – conform concluziilor propuse in expertiza tehnica elaborata de expert tehnic atestat nr. 181 ;
 - refacere finisaje interioare si exterioare - in zonele afectate de lucrarile de consolidare ;
 - reabilitare instalatii interioare.
- Capacitati :
 - numar apartamente : 14 ; regim de inaltime : S+P+7 E;
 - Ac / Ad = 344,75. mp / 2.972,03 mp

Avizul de principiu este VALABIL, cu respectarea urmatoarelor CONDITII:

- asigurari finantarii investitiei;
- respectarii cerintelor impuse de avizele / acordurile cerute prin Certificatul de urbanism nr. 2140/ 197/ M/ 8692/ 2006 eliberat de Primaria Sectorului 1 – Municipiul Bucuresti , si respectiv, de Avizul nr. 8 / 20.02.2007 al M.T.C.T. – Comisia Tehnica pentru Reducerea Riscului Seismic al Constructiilor.

INSPECTOR GENERAL DE STAT
DORINA NICOLAIȘOPEȘCU



Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București – România

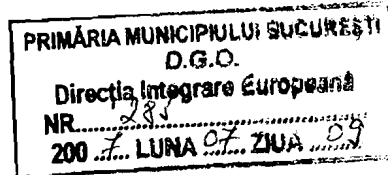
Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.01; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro

Cont: RO30TREZ7005025XXX000273 – Trezoreria Municipiului București; Cod fiscal 14234699

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Investiții

Nr. 2137 / 09.07.07



Către

Direcția Integrare Europeană
Domnului Director Radu Ancuța

În conformitate cu adresa dvs. nr. 13/17.01.2007 prin care ne transmiteți Nota nr. 10/16.01.2007, aprobată de domnul Primar General Adrian Videanu, vă anexăm alăturat proiectul de Hotărâre a Consiliului General privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru consolidarea imobilului din bd. Schitu Măgureanu nr. 19, în vederea obținerii avizului consultativ din partea Direcției Integrare Europeană.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT



Șef Serviciu Consolidări
Radu AURELIA

Întocmit: Lică TUFARU