

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți etapei II a Proiectului „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București” - 78 de unități de învățământ preuniversitar de stat

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană – Unitatea de implementare a Proiectului;

Văzând raportul Comisiei Transporturi și Infrastructură Urbană și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină a Consiliului General al municipiului București;

În conformitate cu Cap. III, secțiunea a 3-a, art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. d), și art. 45 alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți a 7 unități de învățământ preuniversitar de stat conform anexei 1.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți Proiectului „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București” -71 unități de învățământ preuniversitar de stat conform anexei 2.

Art. 3 – Finanțarea investiției, în valoare de 217,2 milioane de euro, se face astfel:

- 112,2 milioane euro fonduri rambursabile alocate de către Banca Europeană de Investiții;
- 105 milioane euro fonduri din bugetul propriu al Primăriei Municipiului București.

Art. 3 - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

DENUMIRE SCOALA	VALORI DEVIZE SCOLI EURO	
	INVESTITIE	C+M
1. COLEGIUL HARNAJ	4.273.703	3.546.720
2. COLEGIUL MIHAI VITEAZUL	7.077.075	5.000.000
3. COLEGIUL EDMOND NICOLAU	7.504.476	6.267.932
4. SCOALA 144	1.257.109	800.243
5. SCOALA SPECIALA 2	1.480.542	1.027.712
6. SCOALA 156	3.757.038	2.926.792
7. SCOALA 108	3.362.596	2.653.423
TOTAL	29.152.807	23.173.299

Mirela Lecca *Mirela*

Indicatori tehnico-economici actualizati

Anexa 2

Nr.	Denumire Scoala	Valoare aprobata Euro		Valoare actualizata Euro		Coeficient Actualizare %
		Valoare Inv	Valoare C+M	Valoare Inv	Valoare C+M	
1	Scoala gen.13	1.440.339,00	921.783,00	2.006.712,00	1.409.075,00	39%
2	Scoala Centrala	2.817.397,00	2.301.210,00	4.432.292,00	3.772.758,00	57%
3	Gr.Sc.Nicrita Stanescu	3.542.130,00	2.728.304,00	4.887.200,00	3.946.676,00	56%
4	Scoala gen.190	1.341.742,00	906.384,00	1.904.272,00	1.391.948,00	41%
5	Scoala gen.17	1.348.402,00	951.715,00	1.942.959,00	1.485.876,00	44%
6	Scoala Prof.Spec.2	4.342.865,00	3.560.477,00	614.192,00	5.205.422,00	41%
7	Scoala gen.23	869.193,00	519.112,00	1.263.525,00	843.824,00	45%
8	Scoala spec.5	1.153.013,00	742.807,00	1.545.443,00	1.067.246,00	34%
9	Colegiul Ec.Viiilor	2.553.692,00	1.874.447,00	3.409.390,00	2.663.074,00	33%
10	Scoala spec.8	2.046.591,00	1.500.165,00	2.093.656,00	1.500.165,00	2%
11	Scoala spec.1	1.109.582,00	755.738,00	1.587.606,00	1.121.933,00	43%
12	Scoala spec.10	1.046.029,00	706.423,00	1.465.548,00	1.039.574,00	40%
13	Scoala gen.31	1.607.541,00	1.231.756,00	2.203.074,00	1.754.722,00	37%
14	Sc.Prof. Spec. 3	853.032,00	467.554,00	1.182.752,00	708.737,00	38%
15	Centrul Corabia	983.168,00	570.604,00	1.533.227,00	1.058.878,00	55%
16	Scoala gen.136	2.110.530,00	1.605.942,00	2.157.595,00	1.605.942,00	2%
17	Scoala gen.23	1.049.528,00	707.993,00	1.410.087,00	1.003.370,00	34%
18	Scoala gen.79	1.379.089,00	1.024.053,00	1.988.939,00	1.559.971,00	44%
19	Scoala spec.6	1.323.835,00	941.923,00	1.806.446,00	1.350.450,00	36%
20	Scoala gen.148	1.349.167,00	925.330,00	1.835.340,00	1.332.208,00	36%
21	Colegiul Energetic	2.551.034,00	1.805.448,00	3.315.085,00	2.476.514,00	30%
22	Scoala gen.141	653.338,00	489.294,00	916.772,00	783.441,00	40%
23	Scoala gen.194	2.359.468,00	1.774.077,00	3.223.945,00	2.414.127,00	36%
24	Scoala gen.120	952.676,00	558.005,00	1.262.273,00	817.233,00	32%
25	Scoala gen.102	2.989.329,00	2.238.454,00	4.092.730,00	3.242.490,00	37%
26	Scoala gen.165	1.767.893,00	1.243.287,00	2.460.084,00	1.811.421,00	39%
27	Scoala gen.36	2.048.715,00	1.535.722,00	2.733.901,00	2.136.816,00	33%
28	Scoala gen.74	2.574.361,00	1.949.343,00	3.361.658,00	2.607.907,00	30%
29	Scoala gen.149	2.280.252,00	1.727.386,00	3.031.448,00	2.350.736,00	32%
30	Grup Scolar D Gusti	4.877.251,00	3.748.571,00	6.303.869,00	5.048.077,00	29%
31	Colegiul Motoc	3.839.245,00	3.091.107,00	4.929.966,00	4.070.421,00	28%
32	Scoala gen.30	2.138.401,00	1.598.349,00	2.859.311,00	2.231.208,00	33%
33	Scoala gen.66	1.394.000,00	1.016.858,00	1.807.056,00	1.361.612,00	29%
34	Colegiul Traian	4.491.959,00	3.602.989,00	5.696.406,00	4.627.796,00	27%
35	Scoala gen.41	1.150.590,00	714.832,00	1.669.315,00	1.172.361,00	45%
36	Colegiul Spiru Haret	2.598.970,00	1.899.998,00	3.401.655,00	2.645.921,00	31%
37	Scoala gen.50	2.494.704,00	1.889.793,00	3.223.471,00	2.494.896,00	29%
38	Scoala gen.145	1.577.845,00	1.287.654,00	2.111.444,00	1.745.957,00	33%
39	Scoala gen.16	2.395.992,00	1.850.431,00	3.044.261,00	2.363.048,00	27%
40	Grup Scolar Republica	2.911.914,00	2.238.176,00	3.684.073,00	2.919.166,00	26%
41	Scoala gen.81	2.026.225,00	1.506.052,00	2.709.972,00	2.034.362,00	33%
42	Scoala Spec.7	1.154.831,00	774.879,00	1.395.068,00	947.711,00	20%
43	Centrul special nr.1	6.237.369,00	4.884.979,00	7.878.460,00	6.238.607,00	26%
44	Scoala gen.308	1.343.190,00	998.918,00	1.761.588,00	1.348.705,00	31%
45	Scoala Speciala 3	1.996.453,00	1.477.493,00	2.559.231,00	1.978.274,00	28%
46	Scoala Speciala 9	1.376.874,00	1.000.138,00	1.881.127,00	1.429.404,00	36%
47	Grup Scolar Dna Stanca	3.083.151,00	2.257.657,00	4.174.546,00	3.224.463,00	35%
48	Scoala gen.153	1.858.042,00	1.343.145,00	2.299.548,00	1.679.061,00	23%
49	Scoala gen.161	1.530.866,00	1.086.969,00	2.005.708,00	1.482.841,00	31%
50	Gradinita nr.250	1.497.469,00	1.000.585,00	1.849.404,00	1.263.546,00	23%
51	Scoala gen.310	1.382.504,00	1.016.968,00	1.743.437,00	1.312.624,00	26%
52	Scoala gen.49	1.281.013,00	843.668,00	1.640.465,00	1.118.593,00	28%
53	Scoala gen.20	1.815.170,00	1.385.208,00	2.244.031,00	1.744.851,00	23%
54	Scoala gen.119	1.342.407,00	1.001.127,00	1.673.350,00	1.268.533,00	24%
55	Scoala gen.111	1.519.262,00	1.118.243,00	1.992.692,00	1.518.560,00	31%
56	Scoala gen.113	1.699.089,00	1.274.222,00	2.336.806,00	1.832.751,00	37%
57	Scoala gen.133	1.382.554,00	1.096.314,00	1.755.941,00	1.403.701,00	27%

Mireea Lavinia Olteanu



58	Scoala gen.129	1.440.706,00	1.057.834,00	1.887.854,00	1.434.702,00	30%
59	Scoala gen.115	847.402,00	524.712,00	1.230.933,00	813.904,00	45%
60	Scoala de surzi nr.1	1.100.025,00	816.680,00	1.428.418,00	1.082.664,00	29%
61	Centrul Special 3	2.023.541,00	1.451.222,00	2.700.663,00	2.024.785,00	33%
62	Scoala gen.40	1.700.995,00	1.225.754,00	2.220.441,00	1.657.277,00	30%
63	Scoala gen.98	1.522.224,00	1.124.445,00	1.947.183,00	1.480.412,00	27%
64	Gradinita 73	1.289.685,00	947.971,00	1.814.975,00	1.386.867,00	40%
65	Scoala de surzi nr.2	1.398.700,00	997.803,00	1.812.129,00	1.313.365,00	29%
66	Scoala speciala 11	2.210.160,00	1.650.841,00	2.815.155,00	2.170.513,00	27%
67	scoal gen.97	2.640.591,00	2.097.124,00	3.353.959,00	2.722.348,00	27%
68	Gradinita nr.205	1.356.314,00	861.355,00	1.769.084,00	1.176.788,00	30%
69	Scoala gen.202	1.381.126,00	919.562,00	1.843.949,00	1.277.765,00	33%
70	Scoala gen.142	1.858.914,00	1.393.017,00	2.399.940,00	1.858.189,00	29%
71	Scoala gen.193	1.936.430,00	1.404.605,00	2.471.196,00	1.825.159,00	27%
	TOTAL	137.548.084	101.742.984	175.996.231	139.194.322	30%

Mircea Leac

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru buna desfasurare a procesului de invatamant in scolile din Bucuresti si tinand cont ca multe scoli se afla in stare de degradare avansata (structura, instalatii, tamplarie, etc.), lipsesc salile de sport, dotarea cabinetelor si laboratoarelor nu corespunde normelor, se impune asigurarea cladirilor si reabilitarea lor printr-o serie de lucrari complexe. Avand in vedere efortul financiar necesar realizarii acestor lucrari, Municipalitya Bucuresti a atras surse de finantare externe alaturi de fondurile proprii si s-a initiat si aprobat prin Legea 69/2004 Proiectul „ Reabilitarea Infrastructurii Educationale in Bucuresti”.

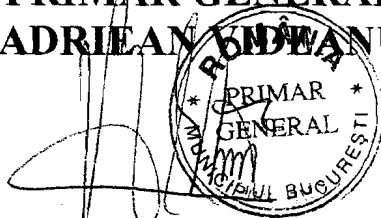
Progresul Proiectului si dinamica pietelor financiare si economica in Romania au determinat aparitia unei serii de evolutii adverse constand in principal in :

1. o apreciere constanta a RON fata de EURO, EURO fiind moneda in care se fac platile pentru toti contractorii (pierderi fata de data semnarii contractelor, este la aceasta data de 11,62%);
2. indexul inflatiei cumulat pe perioada 2005-2007 este de 17,36% cu un impact echivalent asupra eficientei executiei Proiectului;
3. statisticile realizate pana in prezent arata ca, in 2007, dupa aderarea Romaniei la Uniunea Europeana, pretul pentru forta de munca a crescut cu cel putin 30% si, avand in vedere ponderea de 20-25% a costurilor cu forta de munca din valoare Proiectului, putem presupune ca acest lucru afecteaza eficienta Proiectului cu cel putin 6-7,5%;
4. lipsa ofertantilor pentru executia lucrarilor de reabilitare din cauza bugetelor reduse, determinand repetarea procedurilor de licitatii (exemplu: licitatii pe 18.07.2006 pentru 21 de scoli – adjudecate 6, licitatii pe 01.11.2006 pentru 20 de scoli – adjudecate 6, licitatii pe 12.12.2006 pentru 6 scoli – neadjudecat, licitatii pe 21.06.2007 pentru 38 de scoli – neadjudecat);
5. Banca Europeana de Investitii si Ministerul Economiei si Finantelor au acceptat prelungirea duratei Proiectului 2003-2010.

Tinand seama de cele de mai sus, Municipalitya Bucuresti a realizat analiza impactului acestor factori si propune aprobarea reevaluarii bugetelor (indicatorilor tehnico-economici) pentru ca acestea sa se adapteze noilor conditii.

Va inaintam alaturat, spre dezbateri si aprobare, Proiectul de Hotarare referitor la indicatorii tehnico-economici cuprinsi in anexele 1 si 2.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN RINDVANU



**UNITATEA DE IMPLEMENTARE A
PROIECTULUI**

Str. Academiei nr. 3-5, sector 3

Et. 3, cam. 56

tel.: 305.55.00 int. 3356

e-mail: Vasile.Panturu@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind actualizarea valorilor indicatorilor tehnico-economici pentru unitatile
de invatamant preuniversitar de stat cuprinse in Proiectul
" Reabilitarea Infrastructurii Educationale in Bucuresti "**

Evaluarea initiala a bugetelor pentru executia lucrarilor de reabilitare la unitatile de invatamant, care este parte a studiilor de fezabilitate, a inceput in anul 2004, dupa finalizarea studiilor necesare, inclusiv expertize tehnice, dar si dupa efectuarea studiilor de piata referitoare la cele mai convenabile preturi care se vor folosi de catre Proiectant pentru evaluarea lucrarilor si apoi s-au comparat cu bugetul estimat al Proiectului stabilit prin Legea nr. 69/2004, Memorandumul de finantare cu Banca Europeana de Investitii, stabilindu-se bugetele initiale prin Hotarare de Guvern.

Pe parcursul derularii primelor contracte de executie progresul Proiectului si dinamica pietelor financiare si economice din Romania au determinat aparitia unei serii de evolutii adverse, constand, in principal, in :

1. O apreciere consistenta a RON fata de EURO, EURO fiind moneda in care se fac platile pentru toti contractantii. In acest sens mentionam ca in martie 2005 (cand se finalizau studiile de fezabilitate) echivalenta EURO/RON era de 3,65, in timp ce astazi este de 3,16 ceea ce inseamna ca orice contractant catre care se fac plati in EURO si care isi cumpara resursele in RON a pierdut peste 12% din eficienta contractului sau.
2. In acelasi timp, inflatia pentru perioada la care facem referinta, a favorizat producerea pierderilor de eficienta financiara:
 - a). Inflatia pentru 2005 (conform BNR) a fost de 8,6%;
 - b). Inflatia pentru 2006 (conform BNR) a fost de 6,5%;
 - c). Inflatia calculata pentru primele 5 luni ale anului 2007 a fost de peste 1,5%;
 - d). Indexul inflatiei cumulat pentru perioada la care facem referinta este de 17,36%, cu un impact echivalent asupra eficientei executiei Proiectului.
3. Statistici actualizate, realizate atat de companii romanesti, cat si internationale arata ca, in 2007, dupa aderarea Romaniei la UE, pretul pentru forta de munca a crescut cu cel putin 30%. Alte studii de piata indica chiar alte cifre de pana la 50-60% pentru domeniul constructiilor, la care se adauga si exodul evident al fortei de munca catre tarile vestice creand un dezechilibru dintre cerere si oferta pe piata din Romania in privinta fortei de munca.

Considerand ca sigura cresterea de 30%, ca cifra oficiala pentru media fortei de munca si in urma evaluarii conform careia forta de munca reprezinta 20-25% din valoarea

Proiectului putem presupune ca acest lucru afecteaza cu cel putin 6-7,5% costurile executiei.

In realitate toti factorii mentionati mai sus scad atractivitatea Proiectului de reabilitare a scolilor din cauza pierderilor financiare care se produc pentru contractanti si, in consecinta, impiedica potentialii contractanti sa liciteze pentru urmatoarele loturi si pachete.

Experienta Unitatii de Implementare a Proiectului arata ca s-au anulat 4 licitatii, ultima fiind esuata prin prezentarea a unui numar redus de participanti (1) care nu s-au prezentat adecvat. Astfel licitatia a 38 unitati de invatamant va fi reuata.

Pierderea de timp in desfasurarea Proiectului datorata acestor reluari de proceduri de achizitii este estimata la 1 an. In plus, slaba prezenta a ofertantilor se datoreaza imposibilitatii acoperirii costurilor prin evolutia preturilor mai sus prezentata.

In consecinta, consideram ca :

- pentru cresterea atractivitatii Proiectului,
- pentru ajustarea evolutiilor care nu pot fi nici prezise si nici controlate,

este necesar sa se reevalueze bugetele pentru ca acestea sa se adapteze noilor conditii.

O crestere de 30-35% pe total investitie va rezolva problemele mentionate mai sus.

Subliniem ca Banca Europeana de Investitii si Ministerul Economiei si Finantelor au aprobat prelungirea duratei de derulare a Proiectului (2003-2010) motivat de evolutia pietei fortei de munca si a lipsei de atractivitate a Proiectelor de reabilitare pentru fiecare unitate de invatamant in parte.

Fondurile necesare, conform prevederilor Legii 69/2004, trebuie asigurate de bugetul local pe perioada 2007-2010.

Propunem spre dezbatere si aprobare Proiectul de Hotarare privind avizarea noilor indicatori tehnico-economici aferenti unitatilor de invatamant preuniversitar de stat cuprinsi in anexele 1 si 2.

**DIRECTOR GENERAL,
VLADIMIR SOMMER**



Pautu m Varil Parut.