



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind înaintarea către Guvernul României a propunerii de emitere a unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea blocurilor V53A și V53B, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul privat al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București .

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, precum și Raportul de specialitate al Direcției de Investiții;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului București;

Ținând seama de Protocolul nr. M5 / 31 01. 1994 și adresele Ministerului Apărării nr.A/1088/3.02.2006 și nr.A D 614/01.09.2006 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul prevederilor art.38 alin.2 lit.c și art. 46 alin.2<sup>1</sup> din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernului României emiterea unei Hotărâri de Guvern privind transmiterea blocurilor V53A și V53B situate în Ansamblul Vitan-Dudești, Bulevardul Octavian Goga nr.28 și 30, identificate în conformitate cu planul de situație anexat, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul privat al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București ;

Art.2. Hotărârea C.G.M.B. nr.184/27.07.2006 își încetează aplicabilitatea.

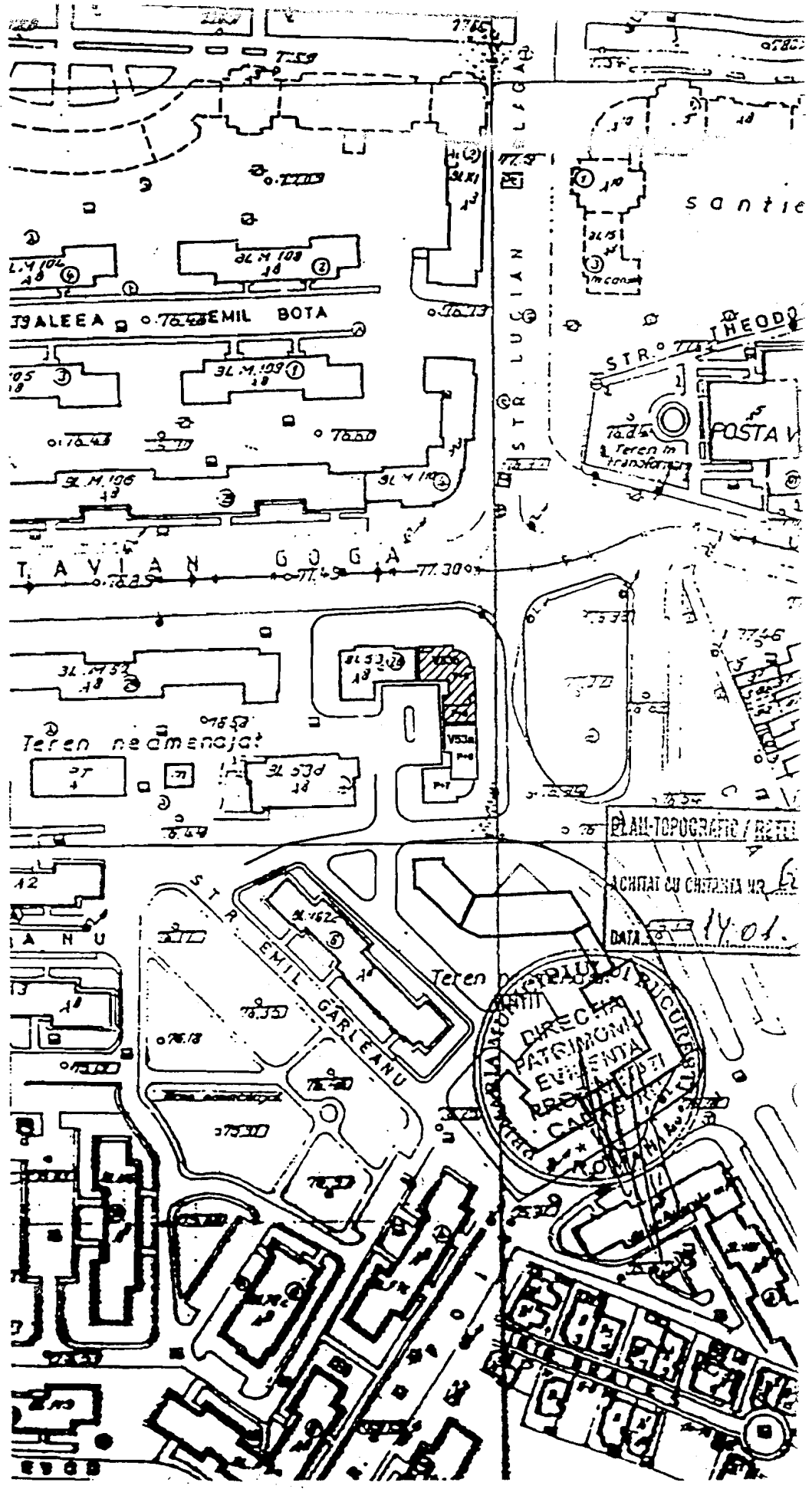
Art.3. Direcția de Investiții, Direcția Buget, Direcția de Achiziții Concesionari Contracte, Direcția Administrație Publică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, .....200~~6~~

TUDOR TOMA



PLAN-TOPOGRAFIC / RETE

ACHITAT CU CHITANIA NR. 62

DATA 14.01.

REPUBLICA ROMANIA  
 DIRECTIA  
 PATRIMONIULUI  
 EMBLEMATA  
 PROTECTIEI  
 CADASTRU  
 TOPOGRAFIC



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

**AVIZAT,  
VICEPRIMAR**  
Ludovic Orban

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin protocolul nr.M5/31. 01.1994, Ministerul Apararii a preluat de la Primaria Municipiului Bucuresti, in temeiul Legii nr.85/1992, art.2, alin.2, blocurile V53A si V53B din ansamblul de locuinte Vitan-Dudesti, in scopul finalizarii lor, urmand a fi utilizate ca locuinte de serviciu.

Spatiile cu alta destinatie de la parterul blocurilor au ramas in proprietatea Primariei Municipiului Bucuresti, .

Blocul V 53A, cu 29 apartamente, avea la data protocolului, infrastructura executata in proportie de 30%.

Blocul V 53B, cu 34 apartamente, avea infrastructura executata in proportie de 20%.

Prin adresele Ministerului Apararii nr.A/7340/15.08.2005 , nr.A/1088/03.02.2006 si nr.AD 614/01.09.2006 se solicita transmiterea blocurilor V53A si V53B din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Apararii in domeniul privat al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti. Prin adresa M. A.N. nr.AD 614/01.09.2006 se solicita preluarea celor doua structuri de bloc prin emiterea unei hotarari de Guvern.

Ministerul Apararii a inceput lucrarile de pregatire in vederea executiei prin angajarea lucrarilor de proiectare la cele 2 blocuri .

Proiectul pentru cele 2 blocuri a fost elaborat de S.C."Proiect Bucuresti" S.A.in anul 2003.

S-au elaborat fazele de proiectare: SF, PT+PAC+CS+DE.

In acest sens, au fost obtinute certificatele de urbanism necesare, respectiv C.U nr.598/20.03.2003 pentru blocul V 53A si C.U. nr.599/20.03.2003 pentru blocul V 53B.

Pentru cele doua blocuri, s-au emis autorizatiile de construire de catre Primaria sectorului 3, nr.85/09.02.2004 pentru blocul V 53A si nr.971/25.09.2003 pentru blocul V 53B.

Certificatele de urbanism si Autorizatiile de construire si-au incetat valabilitatea.

Ministerul Apararii solicita prin adresa nr.A/9091/04.11.2005 ca pentru cheltuielile efectuate aferente celor doua blocuri sa beneficieze de un numar de apartamente pentru cadrele militare.

Atribuirea unui numar de apartamente se va face prin hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ulterior analizei documentatiilor tehnico-economice elaborate prin grija Ministerului Apararii pentru a se stabili daca acestea corespund cu prevederile Legii nr.114/1996. Locuintele realizate de P.M.B. se incadreaza in normele si prevederile Legii nr. 114/1996.

Pe o parte din suprafata de teren pe care sunt amplasate blocurile exista o solicitare de revendicare conform Legii nr.10/2001, stipulata in adresa nr.10483/474151/13.09.2005 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala.

Destinatia locuintelor se va stabili odata cu aprobarea indicatorilor la faza studiu de fezabilitate.

In acest sens, pentru transmiterea blocurilor V 53A si V 53B din ansamblul Vitan-Dudesti, din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Apararii in domeniul privat al Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, s-a initiat prezentul proiect de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei Hotarari de Guvern.

In temeiul art. 38 alin. 2 , lit. c si art. 46 alin. 21 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr.286/2006, Consiliul General al Municipiului Bucuresti aproba inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei Hotarari de Guvern privind transmiterea blocurilor V53A si V53B din ansamblul Vitan-Dudesti.

Fata de cele prezentate, consideram legala si oportuna inaintarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a alaturatului proiect de hotarare.

**DIRECTIA DE INVESTITII**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Rogdan Cosoaca**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### Expunere de motive

**In temeiul Legii nr.85/1992, blocurile V 53A si V 53B din ansamblul de locuinte Vitan-Dudesti , au trecut fara plata in patrimoniul Ministerului Apararii , urmand a fi finalizate si utilizate ca locuinte de serviciu in baza Protocolului nr.M 5 din 31.01.1994.**

**Urmare adreselor Ministerului Apararii nr.A/7340/15.08.2005 si nr.A/1088/03.02.2006 se solicita transferul blocurilor sus mentionate, prin hotarare de Guvern, din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Apararii , in domeniul privat al Municipiului Bucuresti, intrucat fondurile alocate Ministerului Apararii- Consiliul Suprem de Aparare a Tarii , nu mai permit finalizarea acestor blocuri.**

**In acest sens, se initiaza prezentul proiect de hotarare privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii de emitere a unei Hotarari de Guvern pentru transferul blocurilor V53A si V53B din Ansamblul Vitan-Dudesti . Dupa preluare, blocurile V53A si V53B urmeaza a fi incluse in programul de investitii al Municipiului Bucuresti pe anul 2007, in vederea finalizarii.**

**Avand in vedere art. 38 alin. 2 lit. c si art. 46 alin. 2<sup>^</sup>1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare , Consiliul General al Municipiului Bucuresti solicita Guvernului Romaniei emiterea unei Hotarari de Guvern privind transferul blocurilor V53A si V53B din Ansamblul Vitan-Dudesti, din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Apararii in domeniul privat al Municipiului Bucuresti.**

**In acest scop, a fost intocmit alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.**

PRIMAR GENERAL,  
ADRIEAN BIDEANU

