

PUNCTUL NR.28

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unui act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Luând în considerare raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit."c" și art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Guvernul României emiterea a unui act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii.

Art.2- Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Toma Tudor, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit.a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unui act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii

În drept prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și art.121 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art.36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

În conformitate cu prevederile art.121 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, hotărârea de adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Toma Tudor

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Municipiul București înregistrează un deficit major pe segmentul terenurilor destinate dezvoltării și implementării unor proiecte în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și a unor proiecte în domeniul cultural.

În contextul integrării României în Uniunea Europeană, Municipiul București, datorită statutului său de capitală europeană trebuie să se integreze în structura marilor centre urbane ale Europei și să se ridice la standardele economice, sociale și culturale ale statelor membre ale Uniunii Europene.

Programul de dezvoltare al Municipiului București cuprinde proiecte privind reabilitarea și modernizarea infrastructurii urbane și de dezvoltare imobiliară.

Astfel, municipalitatea București a demarat proiectul "Esplanada" proiect care își propune să dezvolte centre comerciale, locuințe, spații hoteliere, spații de birouri, spații de parcare și de agrement, clădiri administrative.

Beneficiile acestui proiect constau în realizarea unei zone de interes major pentru oraș, care va aduce municipalității beneficii atât de ordin urbanistic cât și financiar.

De asemenea, Proiectul "Dezvoltarea urbanistică Izvor" urmărește satisfacerea cerințelor obiective ale orașului de revitalizare a clădirii Parlamentului, în acest scop municipalitatea va dezvolta în această zonă un mare pol urban. Ansamblul nou prevăzut acoperă o multitudine de funcțiuni comerciale, culturale, multimedia și birouri. În zona destinată realizării acestui proiect de investiție va fi amplasată Catedrala Mântuirii Neamului.

În legătură cu situația juridică a amplasamentelor care fac obiectul proiectelor de utilitate publică demarate de municipalitatea București s-a constatat că aceste zone cuprind terenuri dobândite de persoane particulare prin procedura administrativă prevăzută de Legea nr.10/2001 și prin hotărâri judecătorești.

Pentru implementarea proiectelor de utilitate publică municipalitatea trebuie să asigure dreapta și prealabila despăgubire a persoanelor ale căror proprietăți sunt afectate de aceste proiecte. Însă, în prezent, în patrimoniul Municipiului București nu există terenuri care pot fi acordate la schimb persoanelor îndreptățite sau terenuri care potrivit legislației în vigoare pot fi acordate în compensare.

De asemenea, deficitul de terenuri din municipiul București afectează procedura de soluționare a notificărilor depuse în temeiul Legii nr.10/2001, în sensul acordării de

măsurile reparatorii prin compensare cu alte bunuri oferite în echivalent persoanelor îndreptățite.

La art.1 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevăd următoarele:

"În cazurile în care restituirea în natură nu este posibilă se vor stabili măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către entitatea investită potrivit prezentei legi cu soluționarea notificării, cu acordul persoanei îndreptățite, sau despăgubiri acordate în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv."

Astfel, în scopul finalizării acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite ale căror proprietăți sunt afectate de proiecte de utilitate publică aprobate în programul de dezvoltare al Municipiului București, cât și persoanelor îndreptățite care au depus notificări în temeiul Legii nr.10/2001 este necesară transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre, prin care se solicită Guvernului României emiterea unui act normativ privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, pentru acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite potrivit legii.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



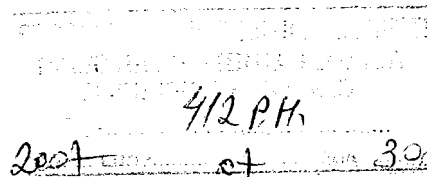
SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală

Nr. _____ / _____



RAPORT DE SPECIALITATE

Municipiul București înregistrează un deficit major pe segmentul terenurilor destinate dezvoltării și implementării unor proiecte în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și a unor proiecte în domeniul cultural.

În contextul integrării României în Uniunea Europeană, Municipiul București, datorită statutului său de capitală europeană trebuie să se integreze în structura marilor centre urbane ale Europei și să se ridice la standardele economice, sociale și culturale ale statelor membre ale Uniunii Europene.

Programul de dezvoltare al Municipiului București cuprinde proiecte privind reabilitarea și modernizarea infrastructurii urbane și de dezvoltare imobiliară.

Astfel, municipalitatea București a demarat proiectul "Esplanada" proiect care își propune să dezvolte centre comerciale, locuințe, spații hoteliere, spații de birouri, spații de parcare și de agrement, clădiri administrative.

Beneficiile acestui proiect constau în realizarea unei zone de interes major pentru oraș, care va aduce municipalității beneficii atât de ordin urbanistic cât și financiar.

De asemenea, Proiectul "Dezvoltarea urbanistică Izvor" urmărește satisfacerea cerințelor obiective ale orașului de revitalizare a clădirii Parlamentului, în acest scop municipalitatea va dezvolta în această zonă un mare pol urban. Ansamblul nou prevăzut acoperă o multitudine de funcțiuni comerciale, culturale, multimedia și birouri. În zona destinată realizării acestui proiect de investiție va fi amplasată Catedrala Mântuirii Neamului.

În legătură cu situația juridică a amplasamentelor care fac obiectul proiectelor de utilitate publică demarate de municipalitatea București s-a constatat că aceste zone cuprind terenuri dobândite de persoane particulare

judecătorești.

Pentru implementarea proiectelor de utilitate publică municipalitatea trebuie să asigure dreapta și prealabila despăgubire a persoanelor ale căror proprietăți sunt afectate de aceste proiecte. Însă, în prezent, în patrimoniul Municipiului București nu există terenuri care pot fi acordate la schimb persoanelor îndreptățite sau terenuri care potrivit legislației în vigoare pot fi acordate în compensare.

De asemenea, deficitul de terenuri din municipiul București afectează procedura de soluționare a notificărilor depuse în temeiul Legii nr.10/2001, în sensul acordării de măsuri reparatorii prin compensare cu alte bunuri oferite în echivalent persoanelor îndreptățite.

La art.1 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevăd următoarele:

"În cazurile în care restituirea în natură nu este posibilă se vor stabili măsuri reparatorii prin echivalent. Măsurile reparatorii prin echivalent vor consta în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de către entitatea investită potrivit prezentei legi cu soluționarea notificării, cu acordul persoanei îndreptățite, sau despăgubiri acordate în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv."

Astfel, în scopul finalizării acordării de măsuri reparatorii prin echivalent persoanelor îndreptățite ale căror proprietăți sunt afectate de proiecte de utilitate publică aprobate în programul de dezvoltare al Municipiului București, cât și persoanelor îndreptățite care au depus notificări în temeiul Legii nr.10/2001 este necesară transmiterea unor suprafețe de teren din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

În raport de cele de mai, propunem spre aprobare Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEITAN

