

PUNCTUL NR. 10

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Romulus nr.30, sector 3, în suprafață de 170 m.p. necesar realizării unei clădiri cu destinația de locuință

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.15(e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c), alin.5 lit. b), art.45, alin.3 și art.123(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, către S.C. Saima Romecanica S.R.L a terenului în suprafață de 170 m.p aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Romulus nr.30, sector 3, în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuință.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Durata concesiunii este de 49 de ani.

Art.3 Redevența minimă anuală se va stabili la data semnării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.211/2006, modificată.

Art.4 Primarului General, prin Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană prin Direcția Administrare Patrimoniu va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Generală Economică prin Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

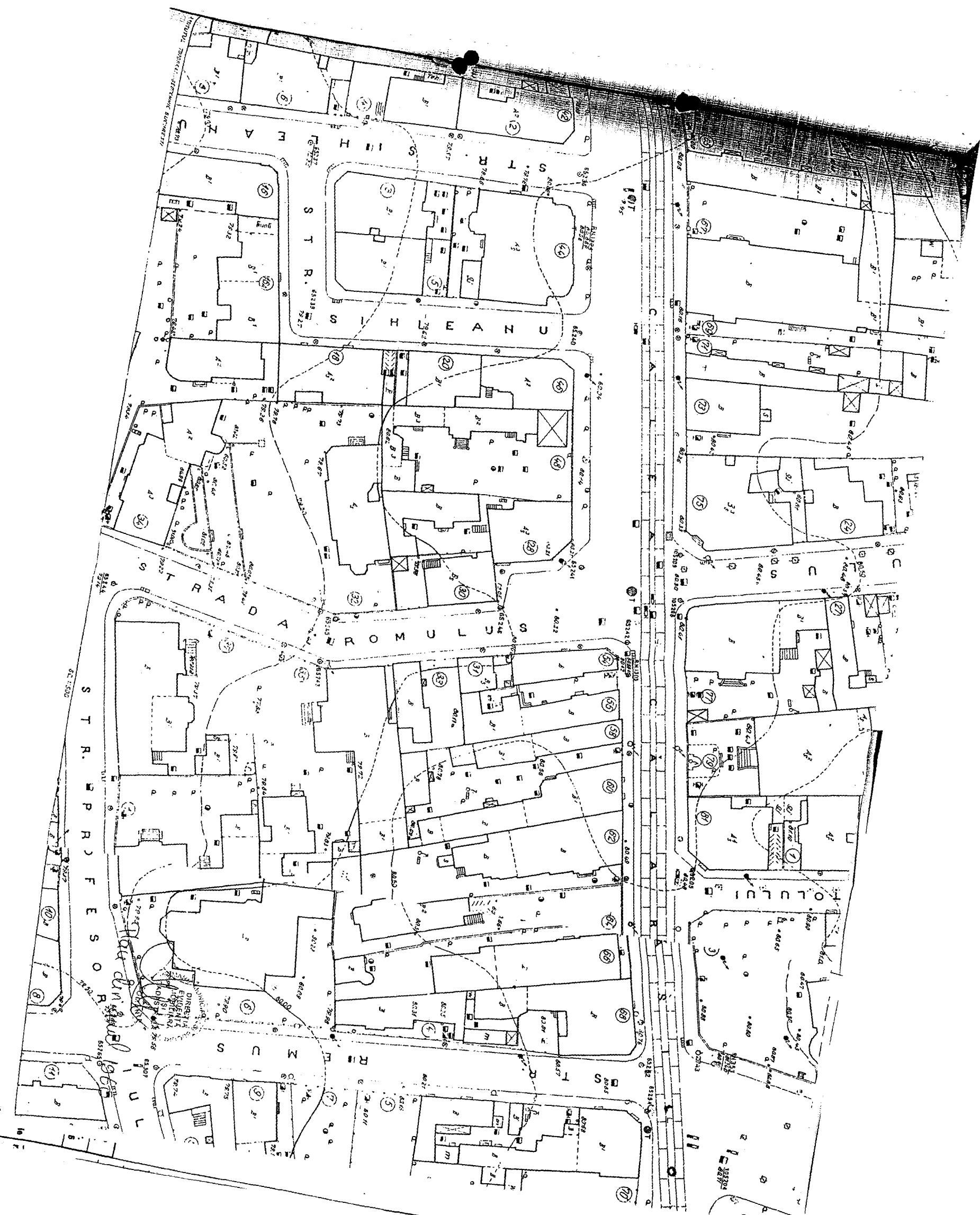
Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,

Nr



STI



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 99; tel.centrală: 305 55 00, int. 1300; fax: 305 55 23
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Romulus nr.30, sector 3, în suprafață de 170 m.p. necesar realizării unei clădiri cu destinația de locuințe

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.36(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.123(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art. 36:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

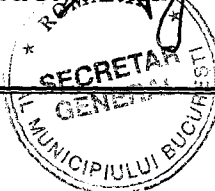
Art.123:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.45(3) din Legea nr.215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București

Tudor Toma



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitoare la: concesiunea, **fără licitație publică**, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **Str. Romulus nr. 30, sector 3**, în suprafață de **170 mp**, necesar realizării unei clădiri cu destinația de locuințe

Prin Hotărârea nr. 101/31.05.2007, Consiliul General al Municipiului București a aprobat Planul Urbanistic Zonal (PUZ), pentru terenul proprietate particulară, situat în Str. Romulus nr. 28A, sector 3, în suprafață de 185 mp, dar și pentru cel adiacent acestuia, respectiv terenul situat în **Str. Romulus nr. 30, sector 3**, în suprafață de **170 mp** – teren solicitat spre concesiune de către societatea SC SAIMA ROMECANICA SRL. Terenul situat în Str. Romulus nr. 28A, sector 3, aparține societății, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1545/01.11.2006

Terenul solicitat spre concesiune - identificat în planul anexat la documentația de urbanism aprobată – în suprafață de 170 mp, aparține domeniului privat al municipiului București și este situat în Str. Romulus nr. 30, sector 3. Precizăm că lotul solicitat spre concesiune nu este construibil de sine statator, având în vedere suprafața și forma acestuia, iar lotul proprietate nu are acces direct la stradă, în cazul în care nu se extinde pe terenul de la nr. 30.

În conformitate cu prevederile art.15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții, **fără licitație publică**.

În urma verificării situației juridice a terenului mai sus precizat, s-a constatat că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instanței de judecată și nu sunt înscriși nici plătitori de rol fiscal pentru terenul solicitat spre concesiune.

Redevența minimă anuală va fi calculată, conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată, la data semnării contractului.

Față de cele prezentate, se propune concesiunea, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe, în acest sens elaborându-se alăturatul proiect de hotărâre al Consiliului General al Municipiului București, ce se supune aprobării.

PRIMAR GENERAL
ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: concesiunea, **fără licitație publică**, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **Str. Romulus nr. 30, sector 3**, în suprafață de **170 mp**, necesar realizării unei clădiri cu destinația de locuințe

Urmare solicitării depuse de SC SAIMA ROMECANICA SRL, Consiliul General al Municipiului București a aprobat prin Hotărârea nr. 101/31.05.2007, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru terenul proprietatea societății, situat în Str. Romulus nr. 28A, sector 3, în suprafață de 185 mp, dar și pentru cel adiacent acestuia, respectiv terenul situat în **Str. Romulus nr. 30, sector 3**, în suprafață de **170 mp** – teren solicitat spre concesiune de către societate.

Terenul solicitat spre concesiune - identificat în planul anexat la documentația de urbanism aprobată – în suprafață de 170 mp, aparține domeniului privat al municipiului București și este situat în Str. Romulus nr. 30, sector 3. Precizăm că lotul solicitat spre concesiune nu este construibil de sine statator, având în vedere suprafața și forma acestuia, iar lotul proprietate nu are acces direct la stradă, în cazul în care nu se extinde pe terenul de la nr. 30.

În conformitate cu prevederile art.15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București pot fi concesionate pentru extinderea unei construcții, fără licitație publică.

Din adresa Primăriei Sector 3 nr. CS/195/07.02.2007, a Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală nr. 750/05.02.2007, a Direcției Impozite și Taxe Locale Sector 3 nr. 698/15.02.2007, ale Direcției Juridic, Contencios și Legislație nr. 2069/24.01.2007 – Serviciul Instanțe Civile și Contencios Administrativ, nr. 2064/23.01.2007 – Serviciul Analiză Dosare și Emitere Avize Legea nr. 10/2001, precum și a Instituției Prefectului Municipiului București nr. VB/1684/SP3/29.01.2007 (anexate în copie), rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, procese pe rolul instanței și nu figurează plătitori de rol fiscal pentru terenul ce se concesionează.

Redevența minimă anuală va fi calculată la data semnării contractului, conform metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006, modificată.

Față de cele prezentate, se propune concesiunea, **fără licitație publică**, a terenului mai sus menționat, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe.

În acest sens, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, ce se supune spre aprobare.

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL,
VLADIMIR SOMMER

DIRECȚIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA STRAN

DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIILOR,
ARHITECT ȘI
AMENAJAREA
TERITORIULUI
ADRIAN BOLL