

# PUNCTUL NR. 11

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 270 mp, situat în Str.Ernest Djuvara nr.7, sector 6, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit."c", (5) lit. "b", art. 45(3) și art.123(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, a terenului aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 270 mp, situat în str.Ernest Djuvara nr.7, sector 6, identificat conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe.

Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte.

Art.2 Redevența minimă anuală se va determina, la data organizării licitației, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Primarul General al municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București  
Nr.



**DSBA** D(ORIN) S(TEFAN) B(IROU) DE A(RHITECTURA)  
 Calea Calarasilor Nr. 165 Bloc 38 Scara 3 Sector 3 Bucuresti  
 Telefon/Fax: (0040.1) 322.37.00 (0040.1) 322.37.51  
 E-mail: dsba@dnt.ro

*Pentru conferinta*

proiect: IMOBIL LOCUINTE "ERNEST DJUVARA"		denumirea planșei: PLAN DE ÎNTR-SEVERINĂ		Human proiect: An
client: S.C. SMART CONSTRUCTII S.R.L.		verificat de: BURBEA EMIL		02-12-05
faza: ORGANIZARE DE SANTIER	arhitect: DORIN ȘTEFAN	arhitect șef: ALEXANDRA MIREA	desenat de: ALEXANDRA MIREA	data: 11.01.06

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 270 m.p, situat în str. Ernest Djuvara nr.7, sector 6, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.36(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.123(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art. 36:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.123:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.45(3) din Legea nr.215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București**

Tudor Toma



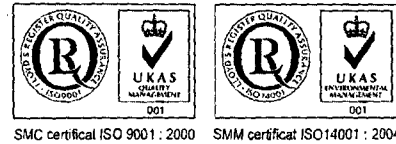
**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



---

Primăria Municipiului București

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren, aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 7, sectorul 6**, in suprafata de **270 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile aparinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat prin Hotararea nr. 145/25.05.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unor locuinte, pe terenul situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 3-7, sectorul 6**, in suprafata de **1138,02 mp**, din care **868,02 mp** (de la nr. 3, nr. 3A si nr. 5) apartin SC SIMART CONSTRUCTII SRL, iar **270 mp** (de la nr. 7) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din verificarea regimului juridic al terenului situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 7, sector 1**, rezulta ca acesta apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.


Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 , modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,**  
**ADRIEAN VIDEANU**

AVIZAT,

VICEPRIMAR  
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 7, sectorul 6**, in suprafata de **270 mp**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

S.C. Simart Constructii S.R.L. a adresat Primariei Municipiului Bucuresti o solicitare privind concesionarea terenului situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 7, sectorul 6**, in suprafata de **270 mp**, in vederea realizarii unei cladiri cu destinatia de locuinte. S.C. Simart Constructii S.R.L. este proprietara terenului situat in Str. Ernest Djuvara nr. 3, nr. 3A si nr. 5, sector 6, in suprafata de 868,02 mp, dobandit in baza Contractului de vanzare - cumparare nr. 482/20.12.2005, precum si a Actului de adjudecare din data de 11.10.2005. Prin Avizul de Urbanism nr. 43621/4/7 din 20.03.2006 s-a propus concesionarea terenului in cauza.

Consiliul Local al Sectorului 6 a aprobat prin Hotararea nr. 145/25.05.2006, Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Ernest Djuvara nr. 3-7, sectorul 6**, in suprafata totala de **1138,02 mp**, din care **868,02 mp** (de la nr. 3, nr. 3A si nr. 5) apartin S.C. SIMART CONSTRUCTII S.R.L., iar **270 mp** (de la nr. 7) apartin domeniului privat al municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Din adresa Primariei Sectorului 6 nr. 61843/02.10.2006, ale Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 6 nr. 106-6-08873/26.10.2006, nr. 56075/06.11.2006, nr. 018-6-09672/07.12.2006, nr. 018-6-10229/19.12.2006, si nr. 018-7-02210/22.02.2006, ale Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr.2049/16.02.2007 si nr. 2049rev./08.03.2007, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ nr. 30022/27.09.2006 si nr. 32104/17.10.2006 si Serviciul analiza contestatii si evidenta Dispozitii - Lg. 10/2001 nr. 30022/09.10.2006 si nr. 32104/17.10.2006, precum si ale Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/21835/SP3/06.10.2006 si nr. VB/23539/SP3/20.10.2006 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,  
DIRECTOR EXECUTIV  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA, d.p.d. urbanistic  
DIRECTOR EXECUTIV  
CRISTINA SETRAN**

