

# PUNCTUL NR. 12

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în Str. Vidin nr. 54, sector 2, în suprafață de 60 mp, pentru extinderea unei construcții cu destinația de servicii medicale

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte, al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."c", art. 36 alin. 5 lit. "b", art.45 alin.(3) și art. 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

### Consiliul General al Municipiului Bucuresti HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 60 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în Str. Vidin nr. 54, sector 2, către dl. Despa Niculae, în vederea extinderii unei construcții cu destinația de servicii medicale.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Durata concesionării este de 49 de ani.

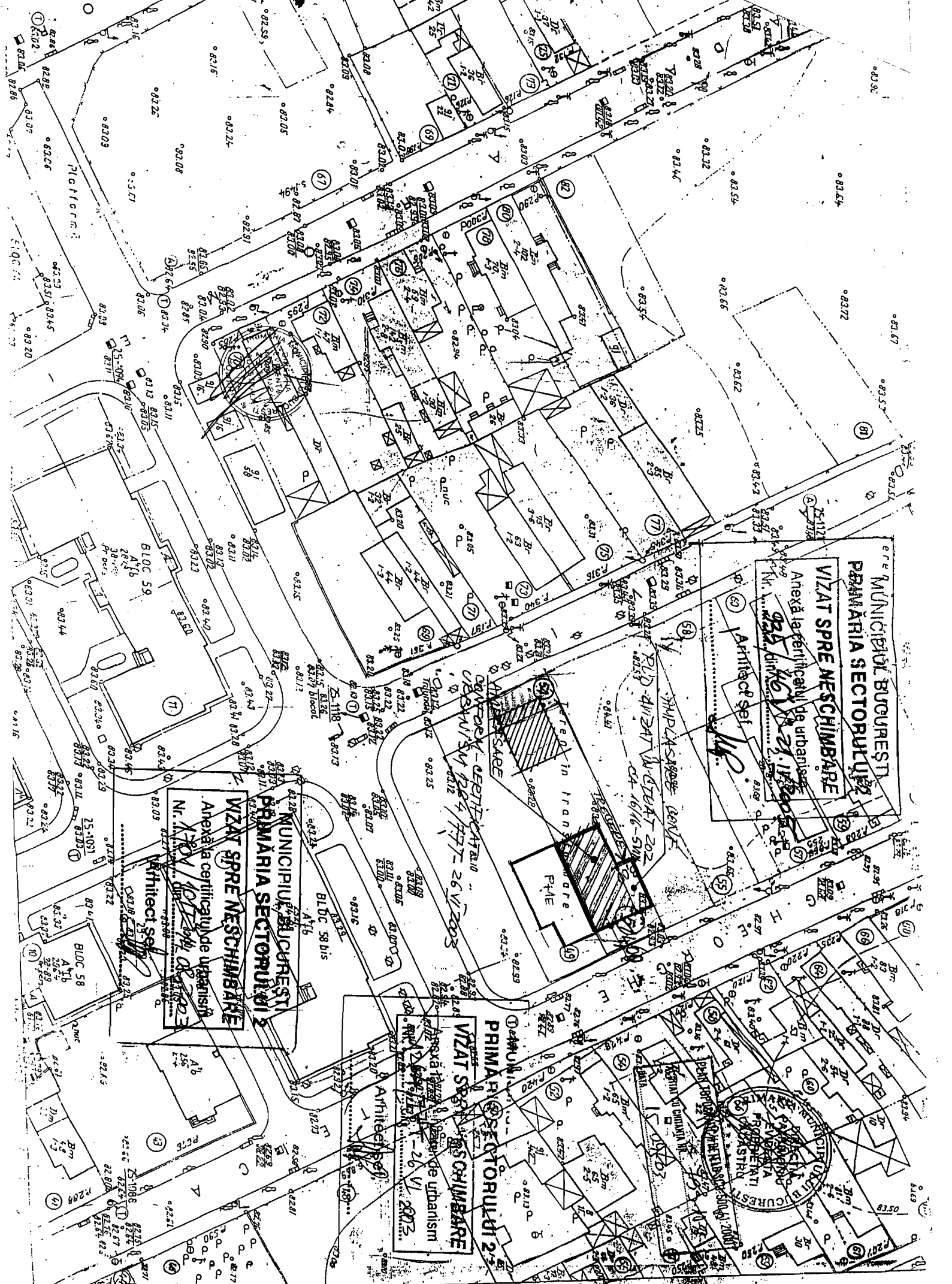
Art.3 – Redevența anuală a concesiunii se va stabili la data semnării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – Primarul General al Municipiului București prin Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va raspunde de încasarea redevenței.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General  
al Municipiului Bucuresti  
Tudor Toma

București,  
Nr



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la certificatul de urbanism  
 Nr. **635** din **16.11.2008**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la certificatul de urbanism  
 Nr. **170** din **10.12.2008**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
 Anexă la certificatul de urbanism  
 Nr. **170** din **10.12.2008**

CONTRACT DEPTINȚĂRI  
 C/26/15/11/12/26 VI/2008

ȘIPIRĂȘTEȘTE (CENTRUL)  
 CAL. DIMITRIE DIMITRIU 202  
 CA. 16/16-50/2





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

*Privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat în str. Vidin, nr. 54, sector 2, în suprafață de 60 mp, pentru extinderea unei construcții cu destinația de servicii medicale*

**În drept prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36(2)lit. c, (5) lit. b, art. 45 alin. 3 și art. 123(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

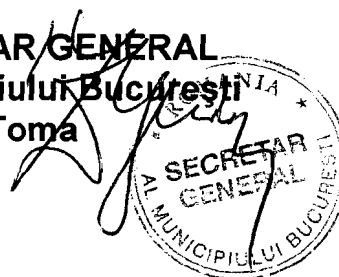
(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin(2) lit. c, consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Art. 123(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Tudor Toma



Întocmit  
Mirela  
*Mirela*

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

Primăria Municipiului București

---

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la: concesiunea, fara licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Vidin nr. 54, sector 2**, in suprafata de **60 mp**, pentru extinderea unei constructii cu destinatia de servicii medicale

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **dl. Despa Nicolae**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr.71/02.06.2005 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile situate in **Str. Ghe. Titeica nr. 51 /Str. Vidin nr. 54, sector 2**, pentru realizarea extinderii unei constructii cu destinatia de servicii medicale, extindere ce se va executa pe terenul apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **60 mp** (din Str. Vidin nr. 54), cladirea existenta fiind executata pe terenul in suprafata de 380 mp proprietatea solicitantului (din Str. Ghe. Titeica nr. 51).

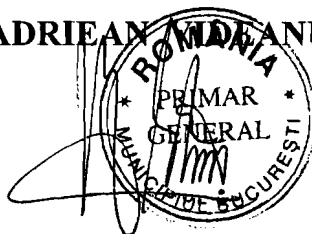
Din verificarea regimului juridic al terenului, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nu figureaza platitori de rol fiscal pentru suprafata de 60 mp.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate, se propune concesiune, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de servicii medicale, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN ROMANIANU**





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, fara licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Vidin nr. 54, sector 2**, in suprafata de **60 mp**, pentru extinderea unei constructii cu destinatia de servicii medicale

Urmare solicitarii depuse de **dl. Despa Niculae**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 71/02.06.2005, anexa 2, poz.2 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru terenurile situate in **Str. Ghe. Titeica nr. 51/ Str. Vidin nr. 54, sector 2**, in vederea extinderii unei constructii cu destinatia de servicii medicale, extindere ce se va executa pe terenul apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **60 mp** (din str.in nr. 54), cladirea existenta fiind executata pe terenul in suprafata de 380 mp proprietatea solicitantului (din str. Ghe. Titeica nr. 51).

In conformitate cu art. 15(e) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

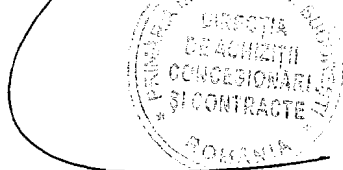
Din adresa nr. 16360/27.02.2007 emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala, adresa nr. 1998/1407/23.06.2006 emisa de Primaria Sectorului 2, adresa Directiei Venituri Buget Local Sector 2 nr. 7693/06.06.2006, adresele Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 33321/24.10.2006 – Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ si nr. 15672/16.05.2006 – Serviciul de Analiza Dosare si Emitere Avize, precum si adresa nr. VB/24343/SP3/06.11.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, modificata, la data semnarii contractului.

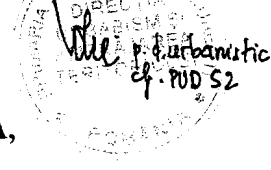
Fata de cele prezentate, se propune concesionarea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, necesar extinderii unei constructii cu destinatia de servicii medicale.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune aprobarii.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**



**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

