

# PUNCTUL NR. 13

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Splaiul Unirii nr. 76, sector 4, în suprafață de 378 mp, pentru extindere clădire de birouri

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun al Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte, al Direcției de Urbanism și Amenajarea teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."c", art. 36 alin. 5 lit. "b", art.45 alin.(3) și art. 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

### Consiliul General al Municipiului Bucuresti HOTARĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 378 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Splaiul Unirii nr. 76, sector 4, către S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L., în vederea extinderii unei clădiri de birouri.

Terenul se identifică conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 – Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3 – Redevența anuală a concesiunii se va stabili în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 – Primarul General al Municipiului București prin Direcția Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va raspunde de încasarea redevenței.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Secretar General  
al Municipiului Bucuresti  
Tudor Toma

București,  
Nr



**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

În calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit. "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286/2006, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Splaiul Unirii nr. 76, sector 4, în suprafață de 378 mp, pentru extindere clădire de birouri

În drept prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin.(2) lit. c, 36 alin.(5) lit. b, art. 123 alin. (1) și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată în temeiul art. III din Legea nr. 286/2006,

Art.36 alin.(2):

" Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit."c":

"Atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

Art.36 alin.(5):

"În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit c), consiliul local:

lit."b":

"Hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Art. 123 alin.(1) :

„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 republicată în temeiul art. III din Legea 286/2006, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București**



Redactat: Vicu R. Jeli.

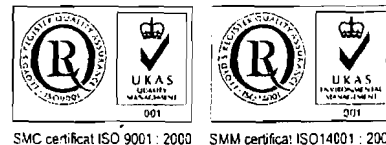
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Referitor la:** concesiunea, fara licitatie publica, a unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobil din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **378 mp**, pentru extindere cladire de birouri

In conformitate cu prevederile art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Urmare solicitarii depuse de **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 213/29.09.2005, anexa 1, poz. 10 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere cladire de birouri , pe terenul situat **adiacent imobil din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, in suprafata de **1.428 mp**, din care **378 mp** apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 1.050 mp fiind proprietatea solicitantului.

Prin documentatia de urbanism avizata de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesiunea unei suprafete suplimentare de teren.

Terenul solicitat, identificat in planul anexat, este situat **adiacent imobil din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4**, are o suprafata de 378 mp si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

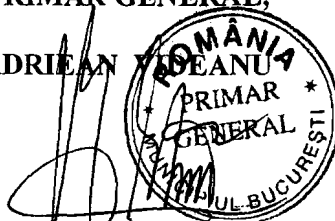
Din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/5639/27S/23.03.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4478/03.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 9852/21.03.2006 – Serviciul Instante Civile, Contencios Administrativ si nr. 9852/06.04.2006 – Serviciul analiza dosare, emitere avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/5907/SP3/24.03.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta .

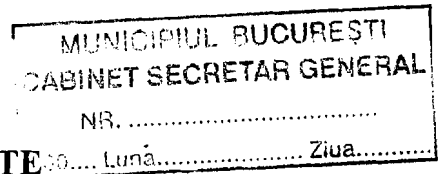
Redeventa anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/2006, la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VOICANU





## RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea unui teren, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4, in suprafata de 378 mp, pentru extindere cladire de birouri**

Urmare solicitarii depuse de **S.C. STEILMANN VESTICO S.R.L.**, Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat – prin Hotararea nr. 213/29.09.2005, anexa 1, poz. 10 – Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru extindere cladire de birouri , pe terenul situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4, in suprafata de 1428 mp, din care 378 mp apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, restul de 1050 mp fiind proprietatea solicitantului.**

Prin documentatia de urbanism avizata de directia de specialitate din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti se impune beneficiarului sa intreprinda demersurile necesare pentru concesionarea unei suprafete suplimentare de teren.

In conformitate cu prevederile art. 1 (2) si art. 3 din Legea nr. 219/1998 - privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 15 (e) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti pot fi concesionate pentru extinderea unei constructii, fara licitatie publica.

Terenul solicitat, identificat in planul anexat, este situat **adiacent imobilului din Splaiul Unirii nr. 76, sector 4, are o suprafata de 378 mp si apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.**

Din adresa Primariei Sectorului 4 nr. IV 14/5639/27S/23.03.2006, a Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4478/03.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie nr. 9852/21.03.2006 - Directia Contencios si nr. 9852/06.04.2006 - Directia de Aplicare si Reprezentare a Legii nr. 10/2001, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. CB/5907/SP3/24.03.2006 - anexate in copie - reiese ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare si nu sunt procese in instanta.

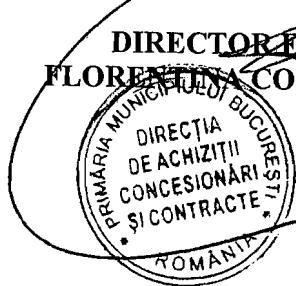
Redevanta anuala va fi calculata conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 241/2006, modificata la data semnarii contractului.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **fara licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU**



**DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

