

PUNCTUL NR. 6

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Izvor, nr.90A, sector 5, în suprafață de 375 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și birouri

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul comun al Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte, Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină a Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", art.45 alin.(3) și art. 123 alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului situat în Str.Izvor, nr.90A, sector 5, în suprafață de 375 mp, identificat conform planului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui imobil cu destinația de locuințe și birouri.

Art.2. Durata concesionării este de 49 de ani.

Art.3. Redevența minimă anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin H.C.G.M.B. nr.211/2006, modificată.

Art.4. Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionari și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Cosma

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București

Nr.

COLOANA E

IN CONSTRUCȚIE

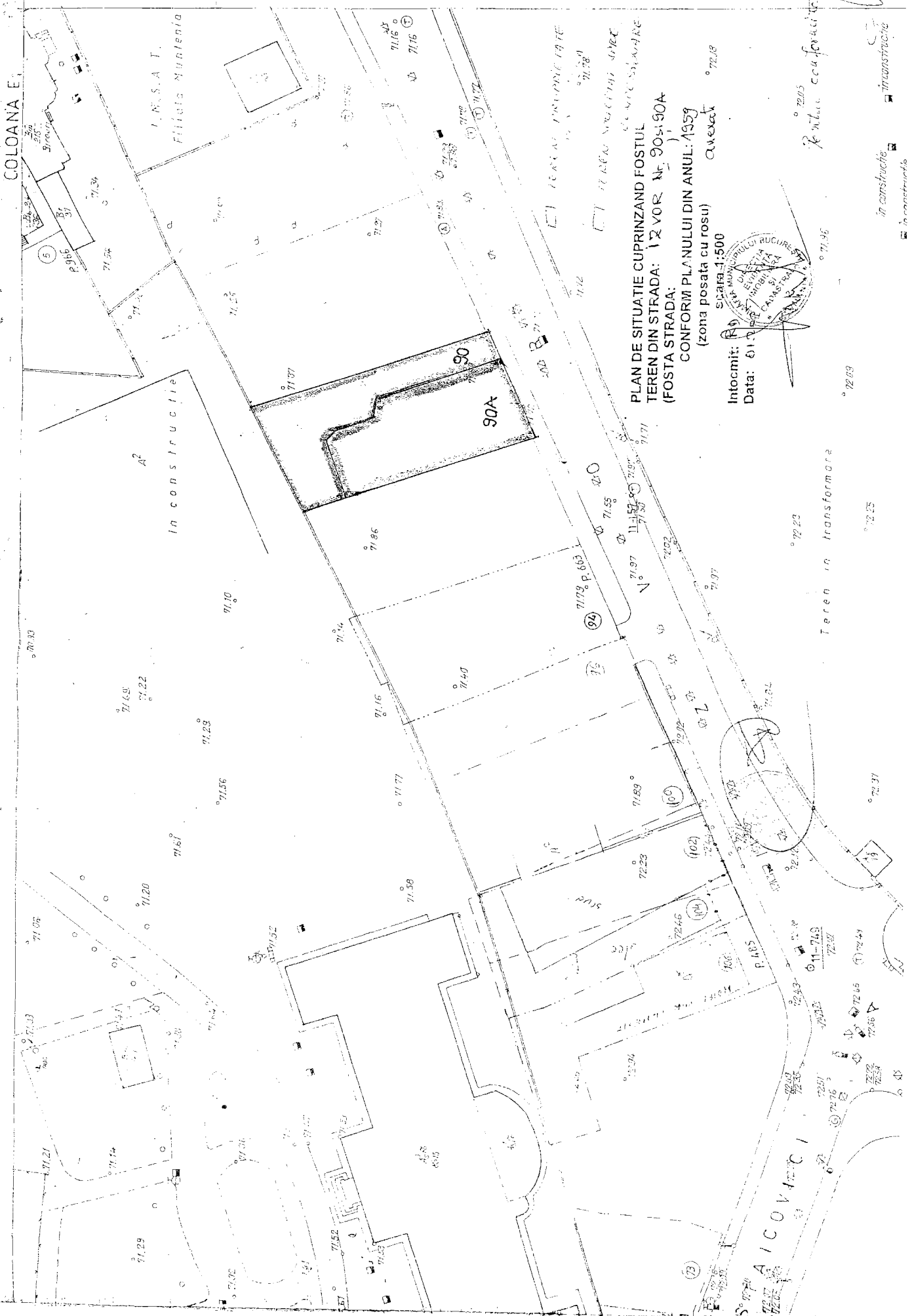
PLAN DE SITUATIE CUPRINZAND FOSTUL
TEREN DIN STRADA: 12 VOR Nr. 90 și 90A
(FOSTA STRADA:
CONFORM PLANULUI DIN ANUL: 1959
(zona posata cu rosu) CLUREX 72/89

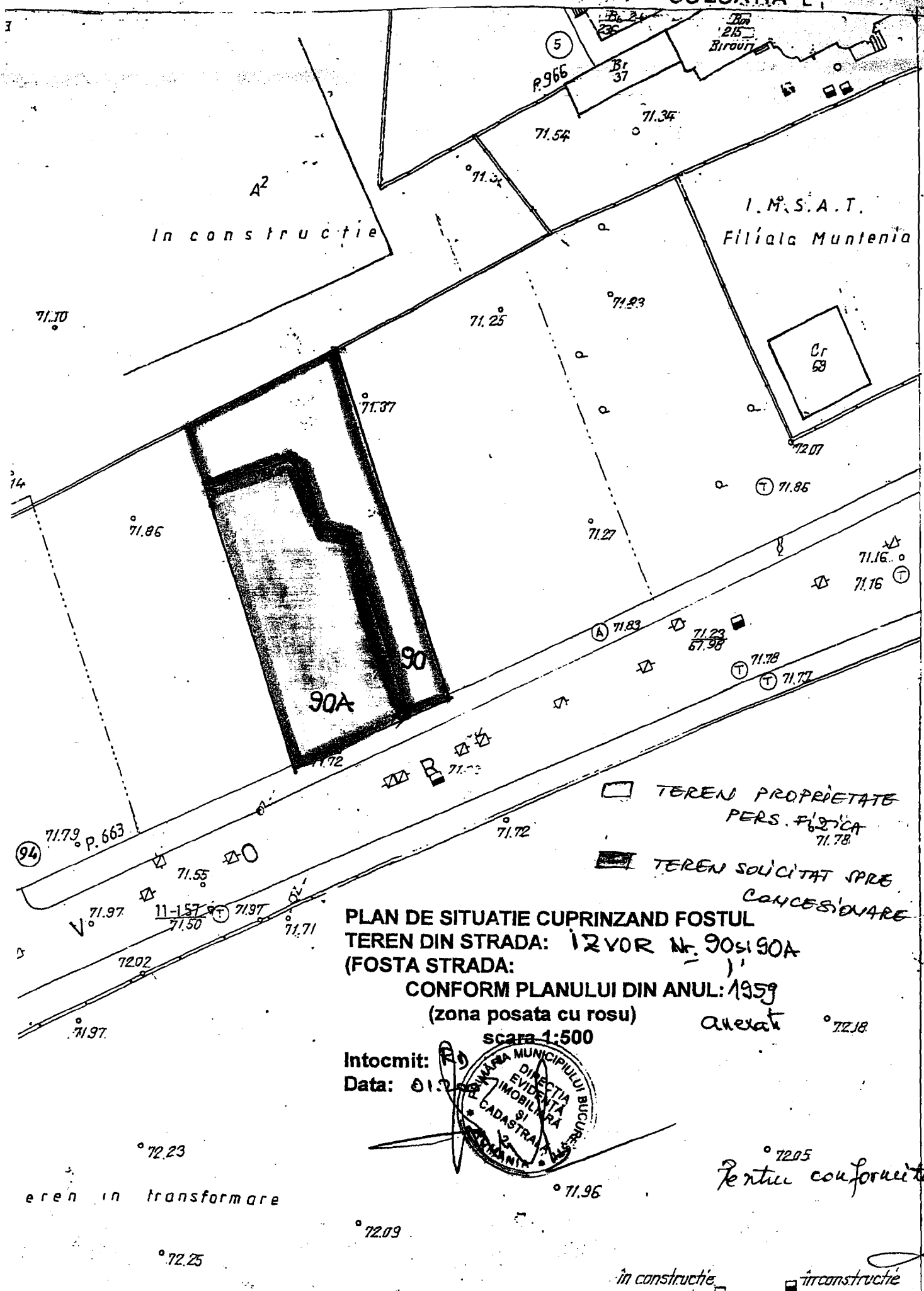


Intocmit: R. S. Ștaraș 4-500
Data: 01.07.2005

Rețeaua cadastrului

in construcție
in constructii





In constructie

I. M. S. A. T.
Filiala Muntenia

90A

90

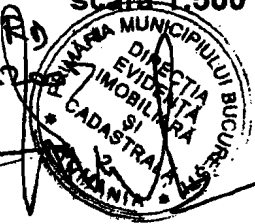
□ TEREN PROPRIETATE
PERS. FIZICA
71.78

■ TEREN SOLICITAT SPRE
CONCESIONARE

**PLAN DE SITUATIE CUPRINZAND FOSTUL
TEREN DIN STRADA: IZVOR Nr. 90 si 90A
(FOSTA STRADA:)
CONFORM PLANULUI DIN ANUL: 1959
(zona posata cu rosu) anexat**

scara 1:500

Intocmit: R
Data: 01.2



72.05
pentru conformitate

teren in transformare

in constructie

in constructie

15 E 7-1331



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în **Str.Izvor, nr.90A, sector 5**, în suprafață de 375 mp, pentru realizarea unui imobil cu destinația de locuințe și birouri

În drept prevederile art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", art.45 alin.(3) și art. 123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată:

Art.36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art. 123

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor Toma



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Izvor nr. 90A, sectorul 5**, in suprafata de **375 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si birouri

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat prin Hotararea nr. 131/16.06.2005, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), anexa 1, poz. 6, pentru terenurile situate in zona Strazii Izvor, sector 5. D-na Kamaljoo Emanuela detine pe **Str. Izvor nr. 90** un teren proprietate, in suprafata de 295,20 mp si solicita concesionarea terenului alaturat de la **nr. 90A**, in suprafata de 375 mp, urmand sa realizeze pe cele doua terenuri o cladire cu destinatia de locuinte si birouri.

Din verificarea regimului juridic al terenului in cauza, rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 , modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de Hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDRANU



AVIZAT,
VICEPRIMAR ROMANIA
LUDOVIC ORBAN
VICEPRIMAR
MUNICIPIUL BUCURESTI

PRIMAR
Nr. 208
2007 Luna 03 Ziua 06

MUNICIPIUL BUCURESTI
CABINET SECRETAR GENERAL
RAPORT DE SPECIALITATE nr. 773/16
2007 Luna 03 Ziua 05

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Izvor nr. 90A, sectorul 5**, in suprafata de **375 mp**, pentru realizarea unui imobil cu destinatia de locuinte si birouri

Consiliul General al Municipiului Bucuresti a aprobat prin Hotararea nr. 131/16.06.2005, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), anexa 1, poz. 6, pentru terenurile situate in zona Strazii Izvor, sector 5. D-na Kamaljoo Emanuela detine pe **Str. Izvor nr. 90** un teren proprietate, in suprafata de 295,20 mp si solicita concesionarea terenului alaturat de la **nr. 90A**, in suprafata de 375 mp, urmand sa realizeze pe cele doua terenuri o cladire cu destinatia de locuinte si birouri.

In conformitate cu prevederile art.13 (1) din Legea nr. 50/1991 - privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Din adresa Primariei Sectorului 5 nr. 45199/17.11.2006, a Directiei Impozite si Taxe Locale Sector 5 nr. 238241/1562/02.11.2006, ale Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr.16908/07.11.2006, nr. 19470/3782/18.12.2006 si nr. 18801/56/23.01.2007, ale Directiei Juridic, Contencios si Legislatie - Serviciul Instante Civile si Contencios Administrativ nr. 36450/27.12.2006 si Serviciul analiza contestatii si evidenta Dispozitiei - Lg. 10/2001 nr. 34464/02.11.2006 si nr. 1/09.01.2007, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/25362/SP3/07.11.2006 rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nici platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata, la data organizarii licitatiei, in baza metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea **prin licitatie publica** a terenului sus mentionat, pentru realizarea unui imobil de locuinte si birouri.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune aprobării.

DIRECTIA DE ACHIZITII
CONCESIONARI SI CONTRACTE,
DIRECTOR EXECUTIV
FLORINTA CONSTANTINESCU
PRIMARIA M. BUCURESTI
ROMANIA

DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEF
ADRIAN BOLD
PRIMARIA M. BUCURESTI
ROMANIA

MUNICIPIUL BUCURESTI
DIRECTIA DE EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,
DIRECTOR EXECUTIV
CRISTINA SEFTIAN
PRIMARIA M. BUCURESTI
ROMANIA