



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind concesionarea , prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 288 mp, situat în str. Cernăuți, nr. 24, sector 2, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 13(1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, art. 45 (3)și art. 123(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 288 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Cernăuți nr. 24, sector 2 - identificat conform planului cadastral anexat , care face parte integrantă din prezenta hotărâre,- în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuințe

Art.2-Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte

Art. 3 - Durata concesionării este de 49 ani.

Art. 4 – Redevența minimă anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată.

Art. 4 - Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția de Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București
Nr.....

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 288 mp, situat în str. Cernăuți, nr. 24, sector 2, , pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință

În drept prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (2) lit. c, alin (5) lit. b, art.45 alin(3), art.123(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

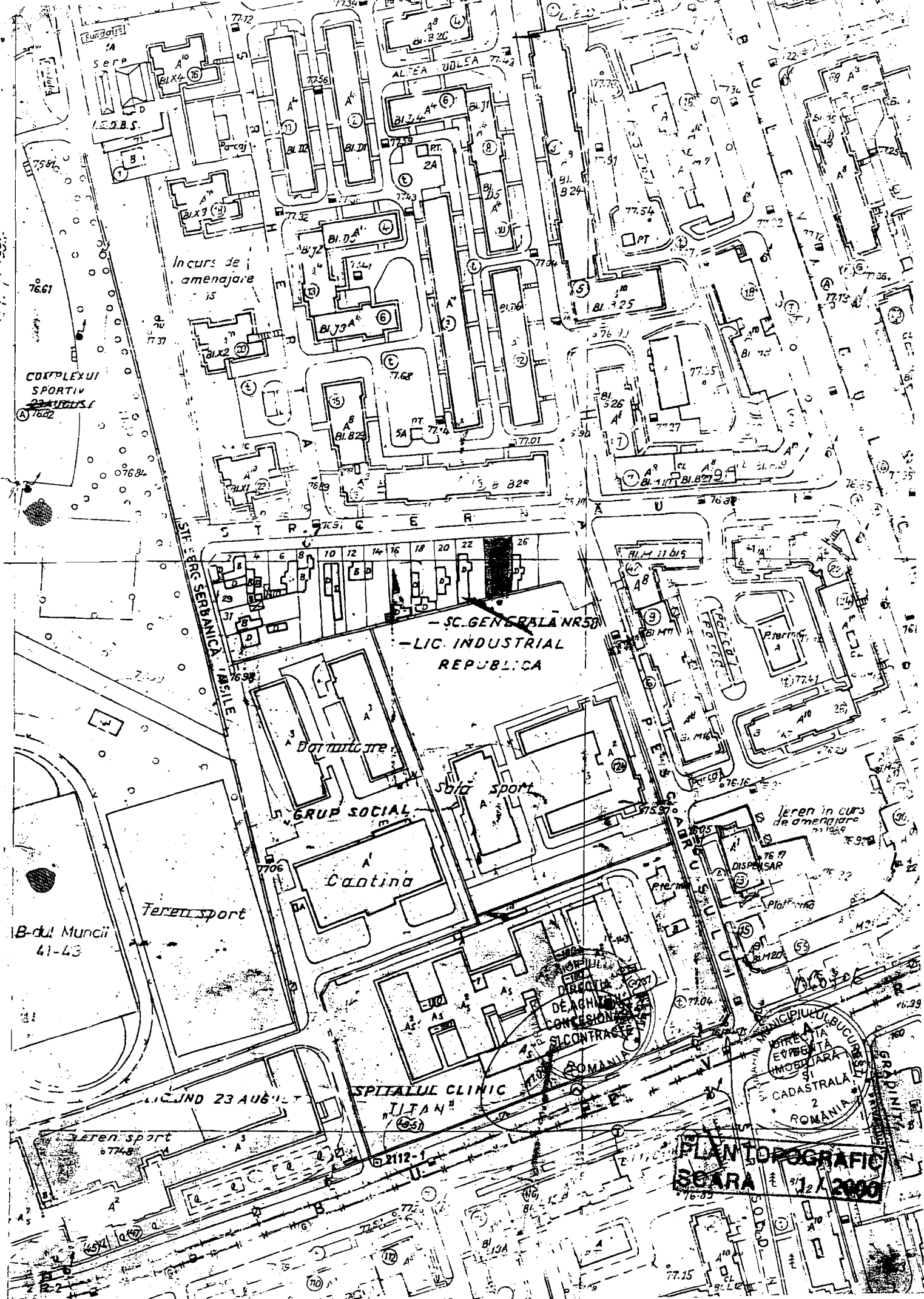
*Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

(5)b Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Tudor Toma**





[Fundatie]

Sere

A.S.B.S.

In curs de amenajare

COMPLEXUL SPORTIV 23 AUGUST 1962

SC. GENERALA NR 50
LIC. INDUSTRIAL REPUBLICA

Dot. medic

GRUP SOCIAL

Cantina

Sala sport

B-dul Muncii 41-43

Teren sport

Teren in curs de amenajare

DISPENSAR

ROMANIA
DIRECTIA DE AGRI-CULTURA
DE AGRI-CULTURA
CONCESIONARE SI CONTRACTARE

SPITALUL CLINIC TITAN

MUNICIPIUL BUCURESTI
DIRECTIA EJECUTIVA MOBILIARA SI CADASTRALA ROMANIA

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafața de **288 mp**, situat în **Str. Cernauti nr. 24, sector 2**, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

În conformitate cu prevederile, art. 13(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al municipiului București se pot concesiunea, prin licitație publică, în vederea executării de construcții cu caracter definitiv, pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitării depuse de **D-L. DOBRINESCU ADRIAN**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotărârea nr. 76/27.07.2006, anexa 3, poz 7 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe pe terenul situat în **Str. Cernauti nr. 24, sector 2**, în suprafața de **288 mp**.

Terenul solicitat spre concesiunea - identificat în planul anexa la documentația de urbanism aprobată - aparține domeniului privat al municipiului București.

Din adresele Primăriei Sectorului 2 nr. 815/15809/21.03.2006 și nr. 1043/18174/10.08.2006, adresa Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală nr. 4477/20.04.2006, ale Direcției Juridic, Contencios, Legislație nr. 9853/21.03.2006 – Serviciul Instanțe Civile Contencios Administrativ și nr. 9853/27.04.2006 – Serviciul Analiza Dosare Emitere Avize, precum și a Prefecturii Municipiului București nr. VB/5906/SP3/27.03.2006 (anexate în copie), rezultă că nu sunt înregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese în instanță și nu sunt platitori de rol fiscal.

Redevanța minimă anuală va fi calculată la data organizării licitației, conform Metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/30.08.2006 și se va constitui în prețul de pornire al licitației.

Față de cele prezentate mai sus se propune concesiunea, **prin licitație publică**, a terenului mai sus menționat pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN DOBRIAN



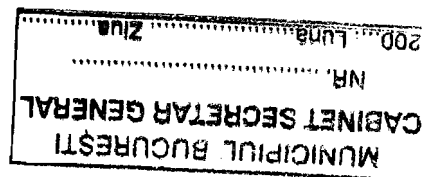
AVIZAT,

VICEPRIMAR,
LUDOVIC ORBAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **288 mp**, situat in **Str. Cernauti nr. 24**, sector 2, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte



Urmare solicitarii depuse de **D-L. DOBRINESCU ADRIAN**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, anexa 3, poz. 7 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Cernauti nr. 24, sector 2**, in suprafata de **288 mp**.

Terenul solicitat spre concesionare - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Cernauti nr. 24, sector 2**.

In conformitate cu prevederile art. 13(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

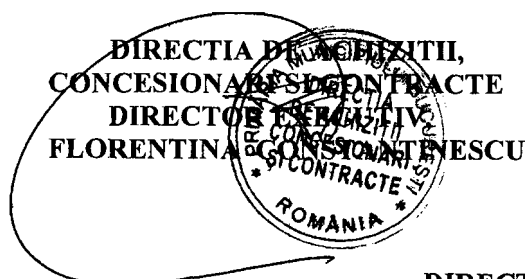
Din adresele Primariei Sectorului 2 nr. 815/15809/21.03.2006 si nr.1043/18174/10.08.2006, adresa Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4477/20.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 9853/21.03.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ si nr. 9853/27.04.2006 – Serviciul Analiza Dosare Emitere Avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/5906/SP3/27.03.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nu sunt platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **prin licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV
FLORENTINA DOBRINESCU



DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT SEE
ADRIAN BOLJA



DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

