

PUNCTUL NR. 8

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr.35/2007 privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Matei Milo nr.10, sector 1, în suprafață de 712,77 mp., pentru realizarea extinderii unei clădiri de birouri (garaje subterane)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană ;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit."c", (5) lit."b", art. 46(3) și art.123(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

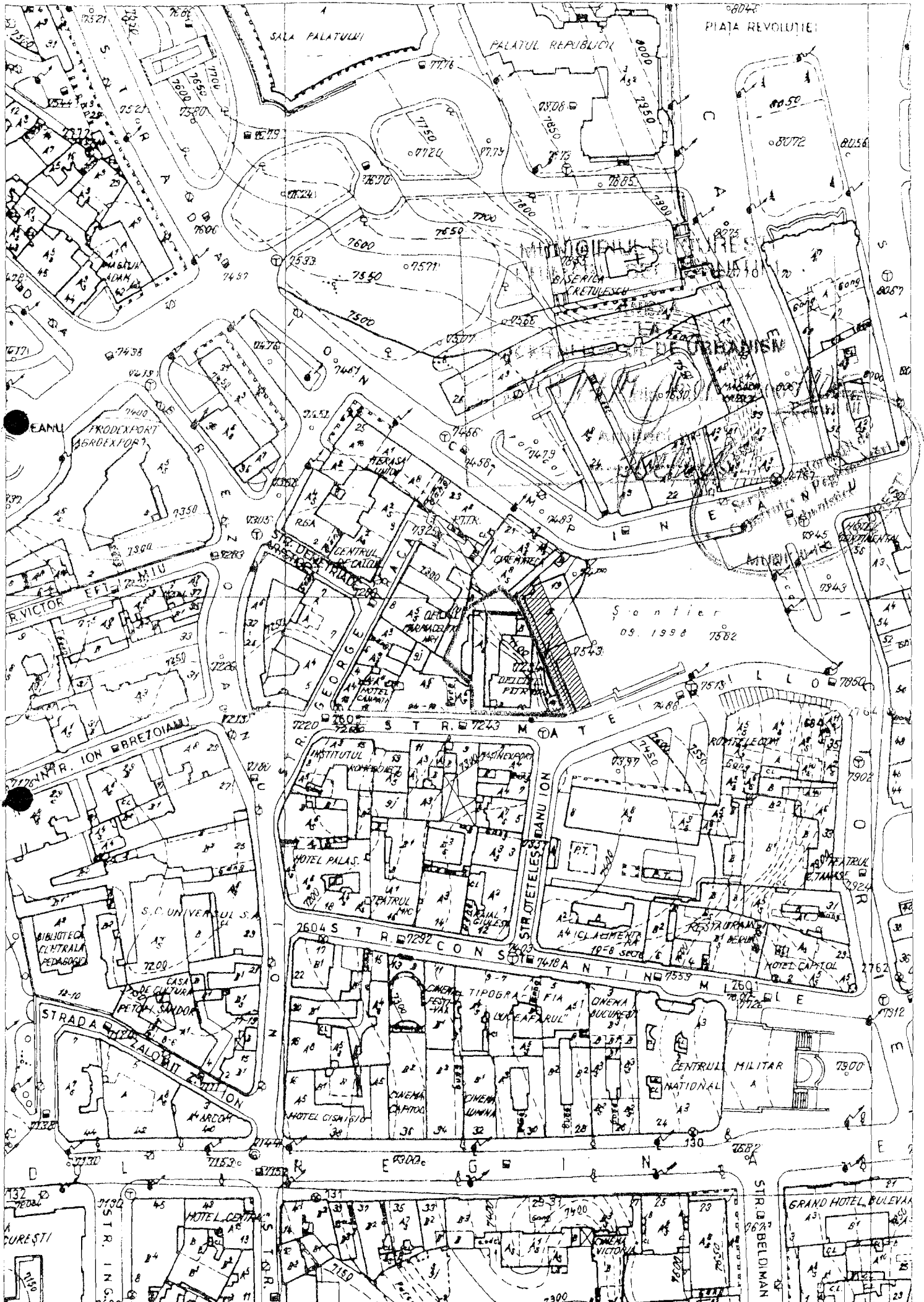
Articol unic- Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr.35/2007 se modifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMD certificat ISO 9001 : 2000



SFM certificat ISO14001 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind modificarea HCGMB nr.35/2007 privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Matei Millo nr.10, sector 1, în suprafață de 712,77 mp., pentru realizarea extinderii unei clădiri de birouri (garaje subterane)

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.36(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.123(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art. 36:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.123:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.45(3) din Legea nr.215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor Toma**

Redactat
F.Stoica

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001:2009



SMIM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitoare la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/20.02.2007

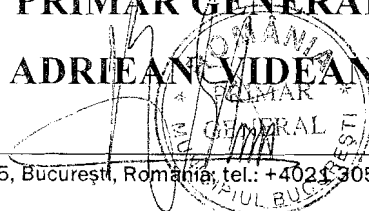
La solicitarea formulată de SC IMOPOST DEVELOPMENTS SA București, privind concesionarea unui teren situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, în suprafață de **712,77 mp**, necesar realizării unor garaje subterane, în extinderea clădirii de birouri ce se edifică pe terenul proprietate particulară al societății, s-a inițiat un proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pentru concesionarea terenului mai sus menționat. Prin HCGMB nr. 35/20.02.2007, s-a aprobat concesionarea terenului cerut de societate.

Conform procedurii de concesionare, terenul a fost verificat din punct de vedere juridic și s-a constatat că nu au fost înregistrate cereri de revendicare, procese în instanță sau plătitori de rol fiscal. Ca anexă la proiectul de hotărâre a fost utilizat planul transmis de solicitant, odată cu Certificatul de Urbanism nr. 103/17M/41091 din 16.01.2007, plan pe care – dintr-o eroare materială – terenul ce urma să se concesioneze a fost delimitat eronat, el reprezentând o suprafață de teren (de cca. 600 mp) mai mică decât cea care făcea obiectul concesiunii.

Față de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea modificării anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2007, prin înlocuirea planului anexat inițial cu un plan pe care este delimitată cu exactitate suprafața de 712,77 mp, plan care a fost însușit și de Primăria Sectorului 1,

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU



AVIZAT,
VICEPRIMAR

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului
București nr. 35/20.02.2007

Urmare solicitării formulate de SC IMOPOST DEVELOPMENTS SA București, privind concesionarea unui teren situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, în suprafață de **712,77 mp**, necesar realizării unor garaje subterane, în extinderea clădirii de birouri ce se edifică pe terenul proprietate particulară al societății, a fost inițiat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, privind concesionarea terenului mai sus menționat, aprobat în ședința din 20.02.2007.

Conform procedurii de concesionare, au fost efectuate verificări ale situației juridice și urbanistice a unui teren în suprafață de 930 mp, care includea și suprafața de 712,77 mp – necesari construirii garajelor subterane – urmare cărora s-a constatat că terenul aparține domeniului privat al municipiului București și că nu au fost înregistrate cereri de revendicare, procese în instanță sau plătitori de rol fiscal.

Precizăm însă că beneficiarul a renunțat la o parte din suprafața de teren inițial solicitată și a depus la dosar Certificatul de Urbansim nr. 103/17 M/41091/16.01.2007, care prevedea că este necesară concesionarea unei suprafețe de teren de numai 712,77 mp, la care anexează un plan cu terenul delimitat la scară.

Acest plan a fost utilizat ca anexă, atât la proiectul de hotărâre a CGMB, privind concesionarea terenului în cauză, cât și la contractele de concesiune deja încheiate.

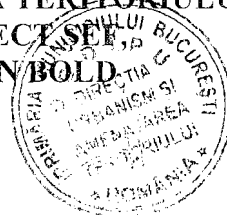
Pentru predarea terenului către concesionar s-a solicitat o ridicare topografică, moment în care s-a constatat că pe planul anexă la Certificatul de Urbanism nr. 103/17 M/41091/16.01.2007, dintr-o eroare materială, a fost delimitat greșit terenul ce făcea obiectul concesionării, el reprezentând o suprafață de teren, de cca. 600 mp, mai mică decât cea aprobată a fi concesionată.

Fata de cele prezentate, se propune aprobarea modificării anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2007, prin înlocuirea planului anexat inițial cu un plan pe care este delimitată cu exactitate suprafața de 712,77 mp, plan care a fost însușit și de către Primăria Sectorului 1.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL,
VLADIMİR SOMMER**

**DIRECȚIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA ȘETRAN**

**DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT ȘEF,
ADRIAN BOLD**



CONTRACT DE CONCESIUNE

incheiat la data de2007 / 3488

I Partile contractante

Intre MUNICIPIUL BUCURESTI, reprezentat prin Primar General ADRIEAN VIDEANU, cu sediul in Bucuresti B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sectorul 5, avand calitatea de **concedent**, pe de o parte si SC IMOPOST DEVELOPMENTS SA, reprezentata prin Director General CRISTIAN TUDOR, cu sediul in Calea Grivitei nr. 136, Corp A, et. 1, Camera 17, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/13379/01.08.2005 si CIF RO17832131, avand calitatea de **concesionar**.

In temeiul Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, al Legii nr. 215/2001 - privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 35/20.02.2007, prin care se concesiuneaza terenul situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II Obiectul contractului:

Art.1. Obiectul contractului este cedarea in concesiune a terenului situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, in suprafata de **712,77 mp**, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Art.2. Terenul precizat la art. 1 se preda de concedent catre concesionar pe baza de proces-verbal de predare- primire, in vederea realizarii obiectivului prevazut in Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aprobat prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 321/14.12.2006 si specificat in Certificatul de Urbanism nr. 103/17/M/41091/16.01.2007, eliberat de Primaria Sectorului 1.

Art.2.1. Inceperea lucrarilor, consemnata intr-un proces-verbal de incepere a constructiilor, semnat de reprezentantii Municipiului Bucuresti, ai constructorului si ai SC IMOPOST DEVELOPMENTS SA se va face in maximum **12 luni** de la data semnarii contractului.

Art.2.2. In cazul in care, lucrarile nu incep in limita termenului de 9 luni, concesionarul pierde 10% din redeventa concesiunii anuala. Daca nici in urmatoarele 3 luni lucrarile nu incep, contractul de concesiune se reziliaza, concesionarul urmand sa suporte daune, reprezentand 20% din redeventa concesiunii anuale.

Art.2.3. Durata de executie se va stabili prin autorizatia de constructie eliberata de Primaria Sectorului 1 la cererea concesionarului, dar nu va depasi 18 luni calendaristice.

III. Termenul contractului

Art. 3. Concesiunea se acorda pe **49 ani**, incepand cu data predarii-primirii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.



Art. 4. Concedentul va comunica, in scris, concesionarului cu 2 ani inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii concesiunii/ prelungirea termenului de concesiune.

Art.4.1. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor, prin act additional.

Art.4.2. La expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat sa restituie bunul concesionat, exclusiv investitiile realizate din fondurile sale.

IV Redeventa

Art. 5. Redeventa concesiunii, este de **169.896 RON/an**, fara T.V.A., reprezentand **50.051 EURO /an**, la care se adauga un comision de 1% calculat la valoarea redeventei concesiunii. Comisionul de 1% va fi calculat si platit doar pentru primul an de concesiune.

In cazul in care prevederile impun aplicarea cotei de TVA, valoarea totala a redeventei va suporta cota de TVA, stabilita de legislatia in vigoare.

Art.5.1 **Redeventa minima a concesiunii**, pentru terenul situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, din Bucuresti, este de 169.896 RON /an, a fost determinata in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 /1991, republicata, modificata si completata si a fost calculata avandu-se in vedere pretul de vanzare, zona de amplasare, echiparea tehnico-edilitara existenta, caracteristicile geotehnice, facilitatile de transport etc. pe baza "Metodologiei de calcul a evaluarii terenurilor apartinand domeniului public si privat al municipiului Bucuresti si a documentatiei cadru de elaborare a ofertelor pentru procedurile de concesiune", aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006, modificata.

Art. 6. Redeventa concesiunii prevazuta la art. 5 va fi indexata anual cu coeficientul de inflatie comunicat de organele abilitate si se plateste pe toata durata concesiunii, dar nu poate fi mai mica decat redeventa achitata intial.

Art. 6.1 Indexarea anuala a taxei de concesiune cu coeficientul de inflatie se va achita pana la data de 28 februarie ale anului urmator pentru anul in curs.

V. Modalitatea de plata:

Art. 7. Sumele prevazute la art. 5, reprezentand valoarea redeventei pentru primul an, exprimata in EURO, ca si a comisionului de 1 %, aferent acesteia, se vor plati prin ordin de plata in contul concedentului nr. **RO97TREZ70021300205XXXXX – Directia Trezorerie si Contabilitate a Municipiului Bucuresti**, la cursul de schimb valutar din ziua efectuarii platii – dar nu pot fi mai mici decat cele inscrise la art. 5 - **in maxim 15 zile calendaristice de la semnarea si autentificarea prezentului contract.**

Art.7.1. Pentru cel de-al doilea an de concesiune se va face plata pentru lunile cuprinse intre data inceperii noului an de concesiune (al doilea an) si luna decembrie (inclusiv) a anului calendaristic.

Art.7.2. Pentru restul perioadei de concesiune, sumele prevazute la art. 5 se platesc anual in termen de 30 de zile de la inceputul anului pentru anul in curs.

Art.7.3. Pentru plata cu intarziere a redeventei se va plati o majorare de intarziere de 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere, calculata la suma datorata.



VI Drepturile si obligatiile partilor.

Art. 8. Concedentul are dreptul:

Art.8.1 Sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de constructii la obiectivul ce se realizeaza pe terenul concesionat in vederea verificarii respectarii destinatiei cladirii, a calitatii si stabilitatii constructiei si incadrarii in termenul de punere in functiune stabilit prin autorizatia de constructie.

Art.8.2 Sa retraga concesiunea, fara nici o rascumparare:

1. daca concesionarul nu incepe lucrarile in termen de maxim 12 luni de la semnarea contractului,
2. in cazul in care nu se respecta termenul de punere in functiune stabilit prin autorizatia de constructie.

Art.8.3. Sa modifice unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

Art.8.4. Sa verifice in perioada derularii contractului, modul in care se respecta conditiile si clauzele acestuia de catre concesionar.

Art.9. Concesionarul are dreptul:

Art.9.1. De a exploata, in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

Art.9.2. De a folosi si a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Art.9.3. Sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva in cazul in care modificarea unilateral a contractului ii aduce un prejudiciu.

1. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta.

2. Acest dezacord nu permite concesionarului sa se sustraga obligatiilor sale contractuale.

Art. 10. Concesionarul are obligatia:

Art.10.1. In termen de 90 de zile de la data semnarii contractului, sa depuna, cu titlu de **garantie de executie**, sub forma de scrisoare de garantie bancara sau depozit bancar, echivalentul in lei a sumei de **12.600 EURO**, calculat la cursul de schimb valutar din ziua efectuarii depozitului sau a eliberarii scrisorii de garantie bancara, dar nu mai putin de **43.000 RON**. Aceasta suma va fi reactualizata anual, functie de evolutia cursului EURO/RON.

Daca este necesar din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar in baza contractului.

Art.10.1.1. Garantia de executie se va depune intr-un cont special, la o banca agreata de ambele parti contractante, dobanzile revenind concesionarului.

Art.10.1.2. Garantia de executie se pierde daca concesionarul nu se incadreaza in termenul final stabilit prin autorizatia de constructie sau in cazul in care concesionarul abandoneaza executia lucrarilor in mod nejustificat.

Art.10.1.3. Garantia de executie va putea fi eliberata numai pe baza unei notificari din partea Primariei Municipiului Bucuresti – Directia de Achizitii, Concesionari si Contracte, catre banca ce a emis scrisoarea de garantie sau a constituit depozitul bancar.

Art.10.2. Sa respecte intocmai prevederile din Certificatul de Urbanism ce a stat la baza acordarii terenului.

Art.10.3. Sa realizeze lucrarile de investitii numai pe baza autorizatiei de constructie eliberata de cei in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50 /1991, republicata, modificata si completata.

Art.10.4. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune.

Art.10.5. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico – edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor acestor retele. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apa, surse de incalzire) se vor executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.

Art.10.6. Sa-si indeplineasca obligatiile potrivit termenelor si conditiilor prevazute in contract si in acord cu normele legale, specifice domeniului de activitate, elaborate de institutiile legal abilitate in acest scop.

Art.10.7. Sa asigure prin proiect locuri de parcare, care sa satisfaca necesitatile localnicilor, vizitatorilor si angajatilor, etc. cu respectarea normelor legale in vigoare, precum si a HCGMB nr. 66/2006.

Art.10.8. Ca prin amplasarea in teren accesese sa fie proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.

Art.10.9. Sa asigure prin solutiile adoptate protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

Art. 11. Concesionarul se obliga sa asigure plata redeventei la termenele stabilite, si in cazul in care parte din obiectivele ce se vor realiza vor fi instrainate.

Art.12. Concedentul are obligatia:

Art.12.1. Sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

Art.12.2. Sa nu modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si a art.8.3. din prezentul contract.

Art.12.3. Sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

Art. 12.4. Concedentul se obliga sa predea in deplina posesie si deplina libertate, liber de orice sarcini, terenul concesionat, prin proces verbal de predare – primire, in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de concesiune.

VII Incetarea:

Art.13. La incetarea concesiunii, concesionarul are obligatia sa restituie concedentului in deplina proprietate bunul concesionat.

Art.14. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

- (a) la expirarea duratei stabilite, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.
- (b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului.
- (c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterală de catre concedent cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.



- (d) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.
- (e) in cazul in care destinatia terenului, asa cum este prevazuta in art. 2, este schimbata, fara acordul concedentului.

Art. 15. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul concesiunii, cu exceptia investitiilor realizate din fondurile concesionarului.

Art 16. Incetarea concesiunii prin rascumparare.

Art.16.1. Pentru cazurile de interes public, national sau local, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin hotarari ale Guvernului.

Art.16.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, partea nemultumita urmeaza a se adresa Instantei de Judecata sau arbitrare convenite conform contractului.

Art.17. Incetarea contractului prin retragere.

Art.17.1. Concesiunea se retrage in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 12 luni de la data semnarii contractului.

Art.17.2. In situatia incetarii contractului prin retragere concesionarul pierde garantia de executie constituita.

Art.17.3. In cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale prevazute la art.7 si 10 la termenele prevazute in contract, acesta se considera desfiintat de plin drept, incepand cu aceeasi data, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau orice alta formalitate prealabila precum si fara sa se mai faca necesara interventia instantei de judecata.

Art .18. Incetarea concesiunii prin renuntare.

18.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in situatia in care, cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de concesionar de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului, ai Primariei Municipiului Bucuresti si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului

18.2. In cazul in care concesionarul instraineaza investitia realizata pe terenul concesionat, acesta este obligat sa solicite acordul concedentului privind transmiterea concesiunii potentialului cumparator, inainte de incheierea contractului de vanzare-cumparare pentru imobil (investitie).



VIII Forta majora

Art.19.1. Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

Art.19.2. Aparitia sau incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telex, fax, telefon urmat de o scrisoare recomandata. Ulterior acestei comunicari, concedentul si concesionarul vor face demersuri in vederea constatarii evenimentelor de acest gen fie de catre parti, fie de catre organele competente romane, partile convenind ca proba fortei majore se poate face si prin alte modalitati.

Art.19.3. In caz de forta majora, comunicata si constatata, in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

Art.19.4 In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatia verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

IX Control

Art.20. In conformitate cu prevederile legale controlul general al respectarii de catre concesionar a obligatiilor asumate prin contractul de concesiune se efectueaza de catre Primaria Municipiului Bucuresti, prin organele sale competente.

X Litigii:

Art. 21. Litigiile de orice natura decurgand din executarea necorespunzatoare a prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti din Romania.

Art. 22. Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei romane.

XI Dispozitii finale:

Art. 23. Primaria Municipiului Bucuresti nu se face raspunzatoare de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor eventuale reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract, si concesionarul nu este in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la concedent.

Art.24. In temeiul art. 45 din Legea nr. 73/05.07.1995 privind pregatirea economiei nationale si a teritoriului pentru aparare, concesionarul are obligatia sa ia masuri pentru realizarea sarcinilor ce ii revin in domeniul apararii.



Art. 25. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute al data incheierii contractului.

Art. 26. Contractul de concesiune nu se va incheia, ori, desi incheiat, nu va produce efecte decat dupa achitarea de catre concesionar a redeventei pe un an si a comisionului de 1 % conform art.5 si 7 din prezentul contract.

Art. 27. Procesul verbal de predare-primire face parte integranta din prezentul contract si il completeaza.

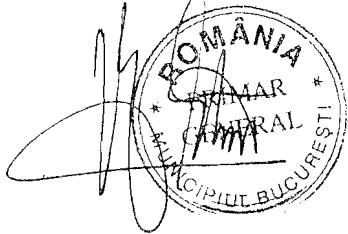
Art. 28. Anexa 1-cu schitele amplasamentului si anexa 2 - cu avizele directiilor de specialitate ale Primariei Municipiului Bucuresti fac parte integranta din prezentul contract.

Art.29. Prezentul contract reprezinta titlu de creanta. Contractul este supus autentificarii, conform prevederilor Dispozitiei Primarului General nr. 2709/1998, cheltuielile ocazionate de autentificare fiind in sarcina concesionarului.

Contractul privind concesionarea terenului situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1, din Municipiul Bucuresti**, s-a incheiat in 7 exemplare.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMAR GENERAL

ADRIEAN VIDEANU



CONCESIONAR,
SC IMOPOST DEVELOPMENTS SA
DIRECTOR GENERAL

CRISTIAN TUDOR

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cristian Tudor".

