

# PUNCTUL NR. 9

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în Bd. Hristo Botev nr.29-31, sector 3 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Administrației Fondului Imobiliar;

Luând în considerare raportul Comisiei pentru Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;

În conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003, H.G. nr.927/2003 și H.C.G.M.B. nr.212/2006;

În conformitate cu prevederile art. prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", alin.(9), art.45 alin.(3) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea imobilului situat în Bd. Hristo Botev nr.29-31, sector 3, dispus pe parter și două etaje în suprafață totală de 809 mp., și curte aferentă construcției în suprafață der 477 mp., din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar.

Art.2 Se aprobă vânzarea imobilului prevăzut la art.1 către Partidul Democrat-Organizația Sector 3, în condițiile Legii nr.90/2003, H.G. nr.927/2003 și H.C.G.M.B. nr.212/2006.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Administrația Fondului Imobiliar și Consiliul Local al Sectorului 3 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valentin Mircea

SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București,  
Nr.

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind transmiterea imobilului situat în Bd. Hristo Botev nr.29-31, sector 3 din administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului București, prin Administrația Fondului Imobiliar și vânzarea către Partidul Democrat-Organizația Sector 3

În drept prevederile art.36 alin.2 lit."c", alin.5 lit."b", alin.9 și art.45 alin.(3) și art.123 (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art.36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

(9) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege."

Art.123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Art.45

(3) Hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
al Municipiului București  
Tudor Toma



Redactat  
F. Stoica

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

---

## Primăria Municipiului București

---

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că Partidul Democrat –Organizația sector 3 a notificat la data de 01.07.2005 Primăriei Sectorului 3 intenția de cumpărare a imobilului situat în bd. Hristo Botev nr.29-31, sector 3, în temeiul Legii nr.90/2003,

Luând în considerare art.3 din Hotărârea Consiliului General nr.212/2006, prin care Administrația Fondului Imobiliar este împuternicită să încheie contracte de vânzare- cumpărare pentru spațiile aflate în proprietatea privată a Municipiului București destinate ca sedii ale partidelor politice și organizațiilor minorităților naționale care sunt reprezentate în parlamentul României, după aprobarea lor de către Consiliul General al Municipiului București,

Ținând seama de faptul că acest imobil nu se află în administrarea Administrației Fondului Imobiliar,

Văzând raportul de specialitate al Administrației Fondului Imobiliar.

În consecință, prezentăm spre aprobare Consiliului General al Municipiului București alăturatul proiect de hotărâre.

**PRIMAR GENERAL  
ADRIEAN VIDEANU**

7 145/PH  
07 12

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al sectorului 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti a imobilului situat in București, b-dul Hristo Botev nr.29 - 31, sector 3, in vederea vânzării lui către Partidul Democrat – Organizația sector 3 în conformitate cu prevederilor Legii nr. 90/2003 și ale H.C.G.M.B Nr.212/2006.

Imobilul mai sus mentionat este proprietate privată a Municipiului București fiind preluat de stat în baza Decretul 92/1950 poz. 4133 de la KAFFMAN FELIX și transmis spre administrare Raionului Tudor Vladimirescu, actual Consiliul Local sector 3, în baza Deciziei Comitetului Executiv – Sfatul Popular al Orașului București nr.1049/1966.

Conform adresei nr. 467411/9048/15 08.2005 emisă de P.M.B. – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Evidență Proprietăți, și a contractului de închiriere nr. 26725/15.05.1991, imobilul de la adresa mai sus menționată este înscris cu teren în suprafață de 1399mp din care construcție cu 2 nivele cu un numar total de 20 încăperi în suprafață de 809 mp din care 356 mp suprafață locativă principală, 453 mp. suprafață locativă dependențe. Suprafața garajului este de 25mp, iar curtea și grădina aferente construcției sunt în suprafață de 477mp.

Văzând prevederile Legii nr.90/2003 ale H.C.G.M.B. nr.212/2006, propunem transmiterea imobilului situat în b-dul Hristo Botev nr. 29 – 31, sector 3 din administrarea Consiliului Local sector 3 în administrarea Consiliului General al Municipiului București – Administrația Fondului Imobiliar în vederea vânzării lui către Partidul Democrat – Organizația sector 3.

C.G.M.B. - A.F.I.  
Director General  
ec. Lumința Mihute



Întocmit  
Serviciul Î.U.C.Î.A. - SAD  
Sef Serviciu  
Ing. Elena Parlea

