

PUNCTUL NR. 11

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În conformitate cu prevederile art.15(a) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând raportul Comisiei de Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină a Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3) și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atribuie în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Bucureștilor, terenul situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp - identificat conform planului anexat, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre - teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în vederea edificării unei construcții cu destinația de biserică ortodoxă.

Art.2. Atribuirea se face pe întreaga durată de existență a clădirii cu obligativitatea respectării destinației mai sus menționate.

Art.3. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

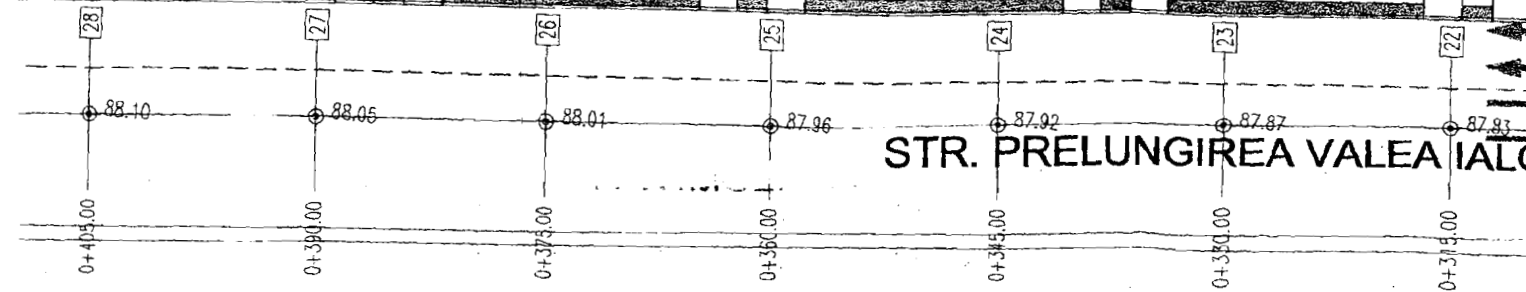
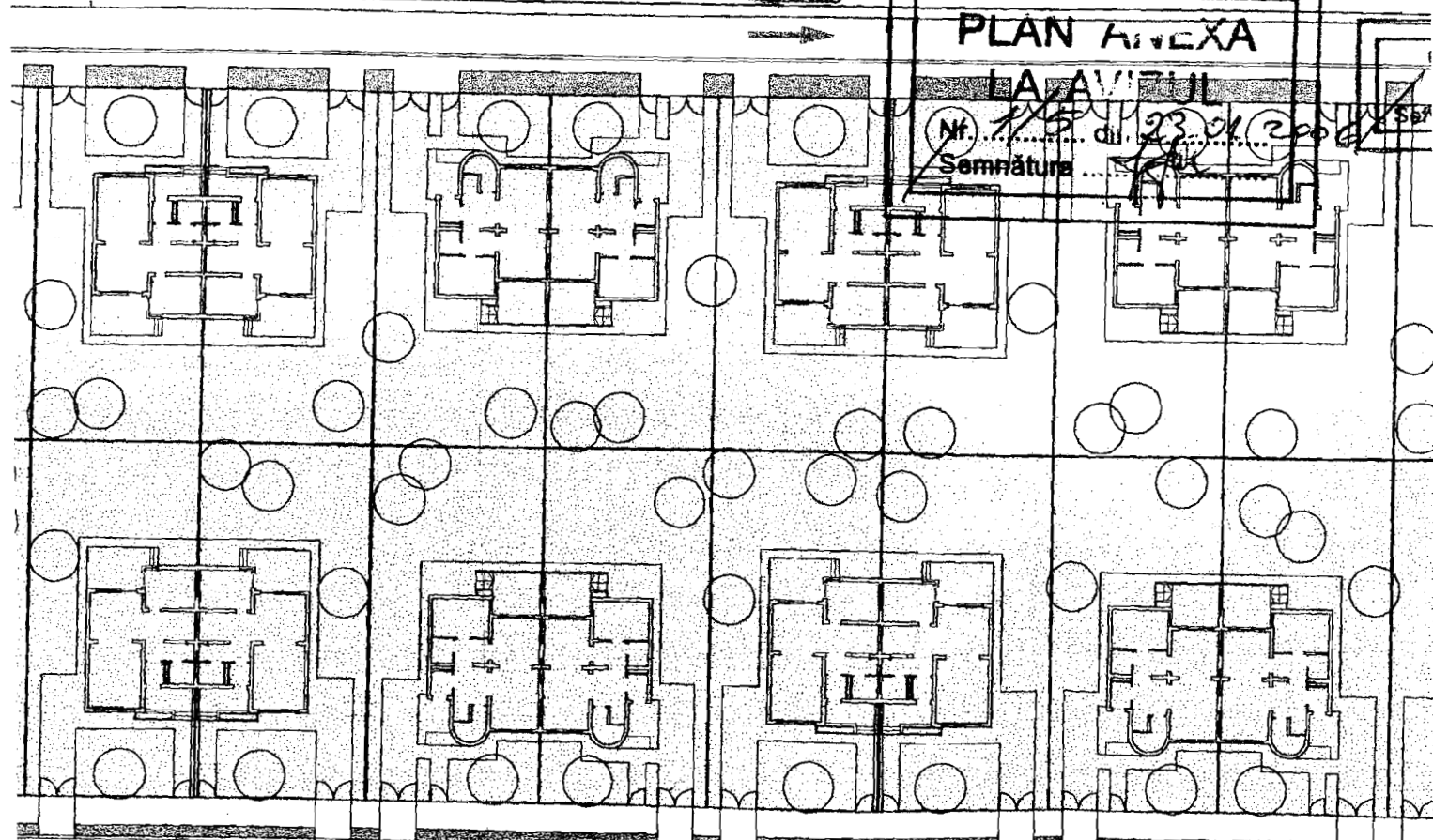
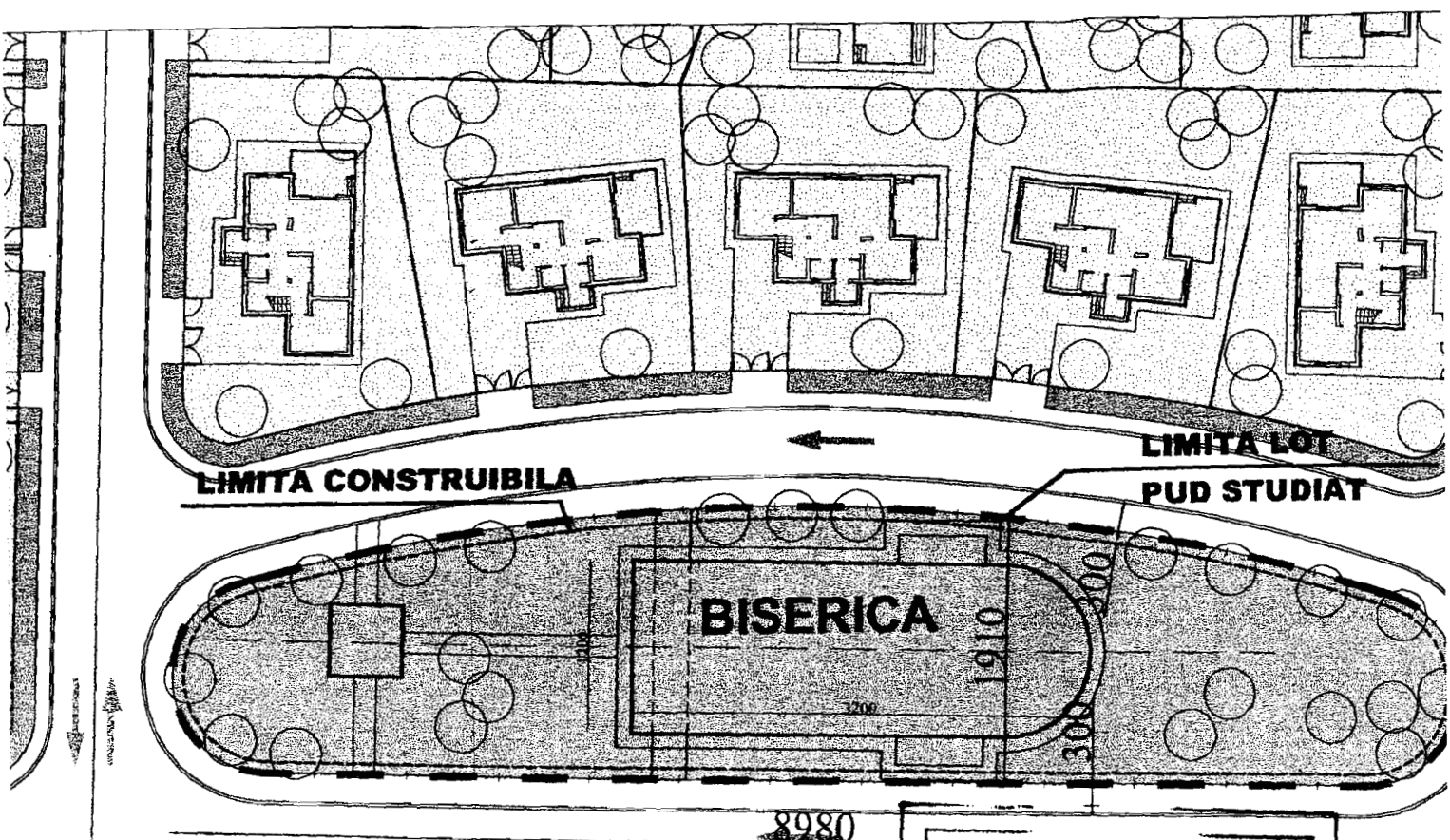
Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de.....

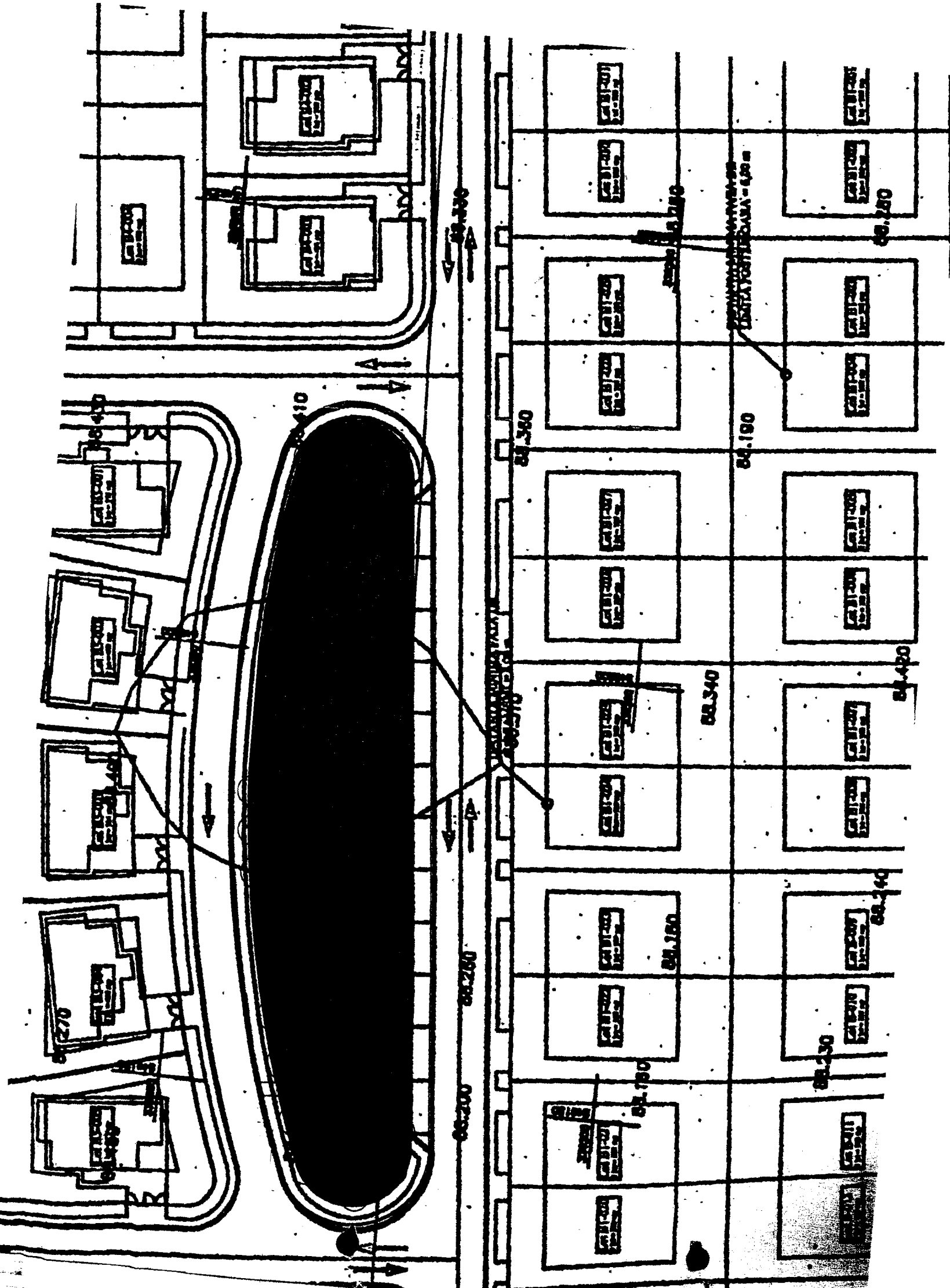
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București
Nr.





**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 lit.a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în Str.Valea Ialomiței fn (cartier Brâncuși), sector 6, în suprafață de 1.470 mp, pentru edificarea unei biserici ortodoxe

În drept prevederile art.36 alin.(2) lit."c", art.45 alin.(3) si art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată:

Art.36

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 124

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice

In conformitate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București**

Tudor Toma

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: Atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, în suprafața de **1.470 mp**, necesar construirii unei biserici ortodoxe

Urmare solicitării formulate de **Arhiepiscopia Bucureștilor**, privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, în suprafața de **1.470 mp** și în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/02.03.2006, pe acest teren urmează a se realiza o biserică ortodoxă.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primăria Sector 6 nr. 166/19V/01.02.2006, anexat în copie, a fost avizată edificarea unei clădiri cu destinația de biserică ortodoxă.

Terenul mai sus menționat face parte din domeniul privat al municipiului București, el fiind o secțiune dintr-un teren agricol, trecut în proprietatea statului, așa cum reiese din adresele emise de Primăria Sector 6 sub nr. 42222/28.04.2006 și nr. 42222/09.05.2006 și din adresa emisă de Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală sub nr. 5157/28.04.2006. Terenul a fost transmis în administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Hotărârea Guvernului României nr. 1263/18.10.2005.

Având în vedere art. 8, alin. 1 din Legea nr. 10/2001, suprafața solicitată spre concesiune, fiind o secțiune dintr-un teren agricol, se află sub incidența Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, neputând fi revendicată în baza Legii nr. 10/2001.

Din expertizele tehnice depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate înregistrate la Primăria Sector 6 rezultă că nu se identifică solicitări de revendicare conform Legii nr. 18/1991, republicată, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, și nici sentințe civile care să se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

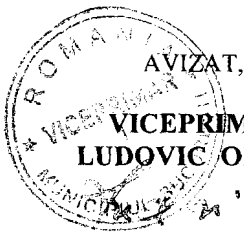
În conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, terenurile destinate construirii unor clădiri de utilitate publică, cu caracter social, fără scop lucrativ, pot fi date în folosință gratuită, cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

Fată de cele prezentate se propune atribuirea, în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Bucureștilor a terenului mai sus menționat.

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului, apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp**, pentru construirea unei biserici ortodoxe

Urmare solicitarii depuse de **Arhiepiscopia Bucurestilor**, privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului situat in **Str. Valea Ialomitei fn (cartier Brancusi), sector 6**, in suprafata de **1.470 mp** si in conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 47/02.03.2006, pe acest teren urmeaza a se realiza o biserica ortodoxa.

Prin Certificatul de Urbanism emis de Primaria Sector 6 nr. 166/19V/01.02.2006, anexat in copie, a fost avizata edificarea unei constructii cu destinatia de biserica ortodoxa.

Terenul mai sus mentionat face parte din domeniul privat al municipiului Bucuresti, el fiind o sectiune dintr-un teren agricol, trecut in proprietatea statului, asa cum reiese din adresele emise de Primaria Sector 6 sub nr. 42222/28.04.2006 si nr. 42222/09.05.2006 si a adresei emisa de Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr. 5157/28.04.2006. Terenul a fost transmis in administrarea Consiliului Local Sector 6 prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1263/18.10.2005.

Din expertizele tehnice depuse la cererile privind reconstituirea dreptului de proprietate inregistrate la Primaria Sector 6 rezulta ca nu se identifica solicitari de revendicare conform Legii nr. 18/19991, republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 si nici sentinte civile care sa se refere la reconstituirea dreptului de proprietate pentru acest teren.

Avand in vedere art. 8, alin. 1 din Legea nr. 10/2001, suprafata solicitata spre concesionare, fiind o sectiune dintr-un teren agricol, se afla sub incidenta Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, neputand fi revendicata in baza Legii nr. 10/2001.

In conformitate cu prevederile art. 15 (a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, terenurile destinate construirii unor cladiri de utilitate publica, cu caracter social, fara scop lucrativ, pot fi date in folosinta gratuita, cu acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Fata de cele prezentate se propune atribuirea, in folosinta gratuita, a terenului mai sus mentionat, in acest sens elaborandu-se alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pe care il supunem aprobarii.

**DIRECTIA DE ACHIZITII,
CONCESIONARI SI CONTRACTE,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
FLORENTINA CONSTANTINESCU**

**DIRECTIA DE URBANISM
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,**

**ARHITECT SEF,
ADRIAN BOLD**

**DIRECTIA EVIDENTA
IMOBILIARA SI CADASTRALA,**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SEITAN**

