

PUNCTUL NR. 14

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Pasaj Universitate”

Având în vedere Expunerea de Motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției Generale de Infrastructură și Servicii Publice;

Văzând raportul Comisiei Economic, Buget, Finanțe și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 36 alin.(2), lit., b ", alin.(4), lit., d" și art 45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică aferentă proiectului „Modernizare Pasaj Universitate” ai cărui indicatori tehnico-economici sunt prezentați în anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 Finanțarea proiectului se va asigura din bugetul propriu al Municipiului București.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta.....a
Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,

Nr.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai proiectului
“Modernizare Pasaj Universitate “

1. VALOAREA TOTALĂ (inclusiv TVA) 4.662.739 Euro – 15.150.170 lei

din care :

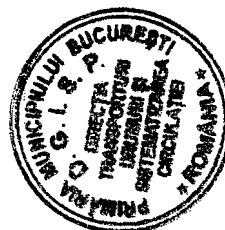
lucrări de construcții montaj 1.720.633 Euro – 5.590.680 lei
în prețuri (curs valutar 3,2492 lei/Euro)

2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI

- ANUL I 4.662.739 Euro – 15.150.170 lei
din care C+M 1.720.633 Euro – 5.590.880 lei

3. CAPACITĂȚI

- suprafata construita - 3.341 mp.
- volum construit al pasajului - 11.700 mc.
- inaltimea libera a spatiilor publice - 3,50 m
- inaltimea libera a cailor de circulatie – 3,50 m
- accese - 4 bucati
- escalatoare - 8 bucati
- locuri munca nou create - 4
- Durata investiției - 9 luni





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 99; tel.centrală: 305 55 00, int. 1300; fax: 305 55 23
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 alin.a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Modernizare Pasaj Universitate”

În drept prevederile art.36(2) lit “b”,(4) lit”d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art. 36:

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

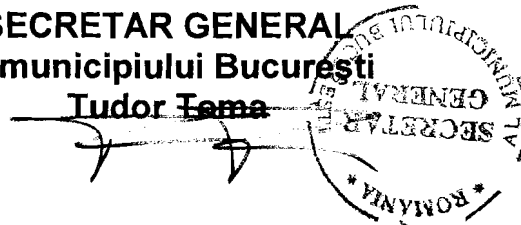
(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art.45(2) din Legea nr.215/2001, republicată, hotărârea se adopta cu votul majorității consilierilor în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București

Tudor Toma



Redactat N. Dinu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifiicat ISO 9001 : 2000



UKAS certifiicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Modernizare Pasaj Universitate”

Strategia municipalității în domeniul administrării pasajelor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și mobilare a infrastructurii acesteia.

Prin Hotărârea nr. 235/2005, cu modificările ulterioare, a Consiliului General, Primăria Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua stradală principală și lucrările de artă.

Pasajul Universitate este amplasat în zona centrală protejată și face parte din șirul de piețe ce punctează axa nord – sud a Bucureștiului .

În prezent circulația pietonală prin Pasajul Universitate prezintă disfuncționalități majore astfel :

- aglomerări de pietoni în zonele de acces în pasaj fără asigurarea unor condiții de așteptare și distribuție a fluxurilor ;
- traversare pietonală dificilă a pasajului propriu-zis printre spațiile comerciale , ce necesită mult timp de așteptare și împiedică fluența traficului pietonal .

Grave sunt și degradările ce se pot constata la nivelul spațiului urban .

Practic acest spațiu este pe cale să-și piardă identitatea și reprezentivitatea dată de semnificațiile cumulate în timp .

Având în vedere starea de fapt descrisă mai sus , se evidențiază necesitatea modernizării acestui spațiu public central și eliminarea pe cât posibil a disfuncționalităților constatate .

Modernizarea Pasajului Universitate printr-o abordare urbanistică integrată urmărește să coreleze :

- legătura între mijloacele de transport în comun de suprafață cu cele de subteran;
- asigurarea accesibilității pietonilor pe trotuarele întregii piețe ;
- asigurarea unor spații comerciale care să răspundă exigențelor și cerințelor utilizatorilor .

Studiul de fezabilitate elaborat recomandă modernizarea urgentă a Pasajului Universitate și dotarea corespunzătoare a acestuia .

Față de cele menționate mai sus , supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR GENERAL

Adrian VIDEANU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul „Modernizare Pasaj Universitate”

Strategia municipalității în domeniul administrării pasajelor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și mobilare a acestora.

Prin Hotărârea nr. 235/2005, cu modificările ulterioare, a Consiliului General, Primăria Municipiului București, prin Administrația Străzilor, administrează rețeaua stradală principală și lucrările de artă.

Pasajul Universitate este amplasat în zona centrală protejată și face parte din șirul de piețe ce punctează axa nord – sud a Bucureștiului .

Piața este formată la intersecția unor artere principale ale orașului în principal axa nord – sud (b-dul Nicolae Bălcescu – b-dul I.C. Brătianu) cu axa est – vest (b-dul Regina Elisabeta – b-dul Carol I) .

În cazul Pieței Universității , termenul urbanistic de piață urbană se referă atât la intersecția auto lărgită , cu spații verzi centrale , cât și la spațiul pietonal adiacent ca spațiu public urban , delimitat de fronturi construite , care în timp a căpătat un caracter urbanistic specific , cu semnificații proprii , devenind un punct de reper în memoria locurilor ce alcătuiesc peisajul urban al Bucureștiului .

În prezent circulația pietonală prin Pasajul Universitate prezintă disfuncționalități majore astfel :

- aglomerări de pietoni în zonele de acces în pasaj fără asigurarea unor condiții de așteptare și distribuție a fluxurilor ;

- traversare pietonală dificilă a pasajului propriu-zis printre spațiile comerciale , ce necesită mult timp de așteptare și împiedică fluenta traficului pietonal .

Grave sunt și degradările ce se pot constata la nivelul spațiului urban .

Practic acest spațiu este pe cale să-și piardă identitatea și reprezentivitatea dată de semnificațiile cumulate în timp , datorită :

- situației actuale a finisajelor din spațiile publice , comerciale și a grupurilor sanitare publice;
- degradării finisajelor acceselor , atât la suprafața terenului cât și la subteran ;
- lipsei unei ventilații corecte și a unor instalații moderne ;
- degradării escalatoarelor , inclusiv a finisajelor aferente ;
- invaziei agresive a reclamelor și panourilor de dimensiuni uriașe ;
- refuncționalizării spațiilor comerciale cu destinații ce nu incurajează animarea spațiului urban adiacent și insuficiența unor funcțiuni complementare necesare unui spațiu urban central ;
- degradării avansate a suprafețelor – trotuare , borduri , spații verzi ;
- stării jalnice și amplasării aleatorii a unor construcții provizorii ;
- lipsei oricăror dotări și mobilier urban pentru promenadă ;
- lipsei dotărilor și amenajărilor pentru persoane cu dizabilități ;
- lipsei informației de orientare la nivel stradal .

Având în vedere starea de fapt descrisă mai sus , se evidențiază necesitatea modernizării acestui spațiu public central și eliminarea pe cât posibil a disfuncționalităților constatate .

Modernizarea Pasajului Universitate printr-o abordare urbanistică integrată urmărește să coreleze :

- legătura între mijloacele de transport de suprafață ;
- corespondența călătorilor din transportul în comun de suprafață cu stația de metrou ;
- asigurarea accesibilității pietonilor pe trotuarele întregii piețe ;
- asigurarea unor spații comerciale care să răspundă atât cerințelor pietonilor la orele de vârf , cât și în intervalul dintre acestea .

Pasajul pietonal se va moderniza prin realizarea a două genuri de lucrări :

a) Lucrări de dezafectare ce vor fi compuse din :

- dezafectarea tuturor spațiilor comerciale , în vederea reconformării acestora ;
-

- desfiintarea chioscurilor si elementelor de afisaj ce nu concorda cu caracterul urbanistic al zonei .
- b) Lucrari nou create ce vor fi compuse din :
 - spatii publice ;
 - accese – zonele stradale ale acestora respectiv :
 - schimbarea totala a finisajelor de la balustradele celor patru accese , fara afectarea arhitecturii initiale , cu placaje de granit ;
 - desfiintarea tavanelor de rabit si de inox , cu montarea unor plafone suspendate traforate de aluminiu coroborat cu inlocuirea lampilor de iluminat ;
 - renuntarea la elementele de tamplarie existente ;
 - geometrizarea parapetilor dintre escalatoare si scarile fixe
 - spatii interioare respectiv :
 - realizarea unor finisaje noi la stalpi , din placaje de inox ;
 - inlocuirea intregii pardoseli cu placaje din granit ;
 - inlocuirea capacelor trapelor de vizitare ;
 - revizuirea finisajelor la spatiile tehnologice .
 - spatii comerciale respectiv desfiintarea spatiilor comerciale perimetrare si a celui central si reconfirmarea acestora intr-o alta solutie de compartimentare arhitecturala si de finisaj , in concordanta cu modernizarea instalatiilor .
 - spatii publice – grup sanitar public respectiv schimbarea totala a finisajelor grupului sanitar, precum si a obiectelor sanitare .
 - lucrari de semnalistica exterioara si interioara inclusiv dotari minime (ideograme pentru acces , persoane cu handicap , attentionari , interdictii etc)
 - spatii tehnologice : statie de pompare, tablou electric general, instalatii de ventilatie tehnologică și climatizare
 - pasajul pietonal este prevazut cu toate sistemele de instalatii : electrice , sanitare , ventilatie , climatizare , telecomunicatii , detectie si stingere a incendiilor , antiefractie , scări rulante noi, etc.

Pentru obiectivul de investitii Modernizare Pasaj Univerșitate valoarea totala este de 4.662.739 EURO si rezulta din cheltuielile pentru :

- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului – 1.254.558 EURO

- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului – 36.533 EURO
- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică – 242.820 EURO
- Cheltuieli pentru investiția de bază – 2.853.452 EURO
- Alte cheltuieli - 246.001 EURO
- Cheltuieli pentru darea în exploatare – 29.376 EURO

În acest context, studiile recomandă modernizarea urgentă a Pasajului Universitate .

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de hotărâre .

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții „ Modernizare Pasaj Universitate ”

D.G.I.S.P.

DIRECTOR GENERAL,

Gheorghe UDRIȘTE



ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR

DIRECTOR,

Claudiu BĂLAN

