



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str.EMANOIL PORUMBARU,
nr.32, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.16/43/14.06.2006
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.8 / 2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.6151/269/26.01.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 484522/ 21.10.2005
- Comisia de circulație – aviz nr. 511246/707/SSCATU/24.06.2006
- Aviz DCCPCN- MB nr. 1250/Z/07.12.2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

—

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str. EMANOIL PORUMBARU nr.32, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca.1000 mp . din care suprafața terenului care a generat documentația S= 840 mp proprietate persoană juridică ;

Incadrare in PUZ- Zone Protejate : zona 93 – Parcelarea Uruguay - POTmax=40%, CUTmax=1,8,Hmax=13(+3)m.

Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 55 %, CUTmax=3, Hmaxcornisa = 21 m ; Rmaxh = 2S+P+ 4-5 E .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

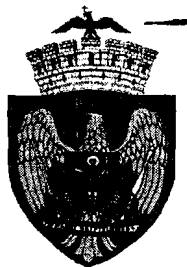
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMH certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.541834/06.06.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 16/43/14.06.2006 PUZ –str. EMANOIL PORUMBARU nr. 32 , sector 1

Beneficiar –S.C GREEN INVEST BUSINESS CONSULTING S.R.L **Proiectant** – S.C INSTAL S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 840 – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , intr-o zona preponderent rezidentiala .
Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 93 – Parcelarea Uruguay , POTmax=40% , CUTmax=1,8 , Hmax=13m (+ 3m).

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent,
conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=55 % , CUTmax=3,Rmaxh=2S+P+4^E – 5^E, Hmax=21m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber
se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,
aviz DCCPCN-MB ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

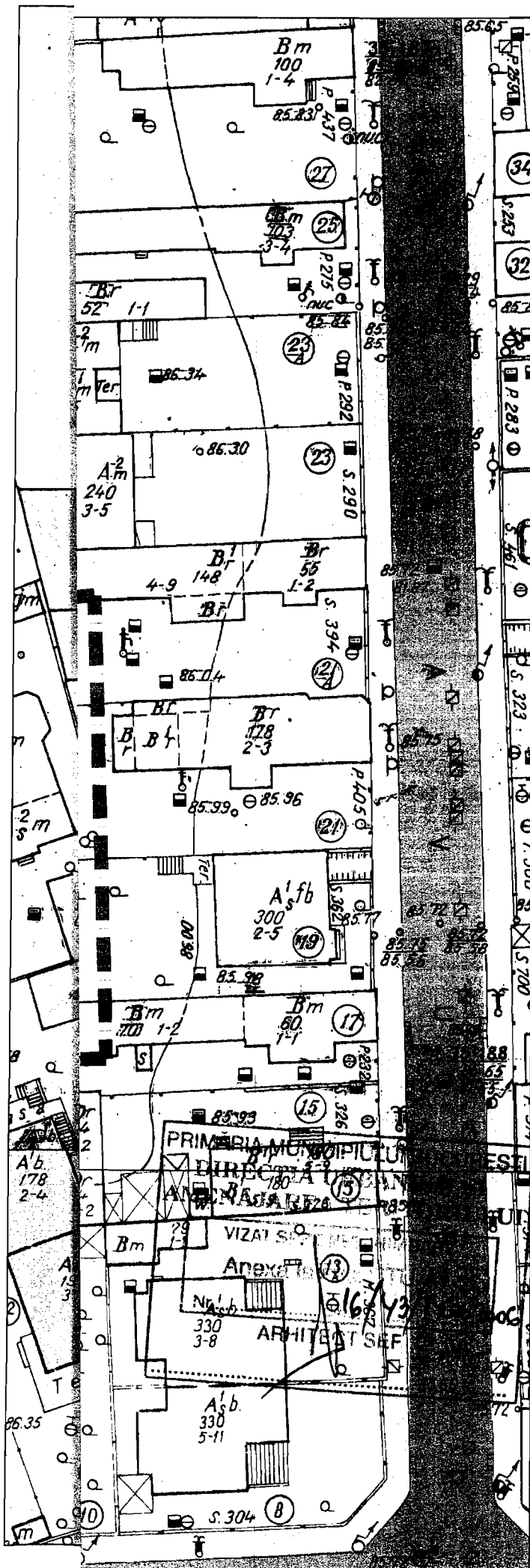
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. EMANOIL PORUMBARU NR.32
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI

SCARA 1/500

— — — — — LIMITA P.U.Z.


————— LIMITA TERENULUI CARE A
GENERAT PUZ

FUNCTIUNI EXISTENTE :

 LOCUINTE

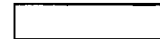
 CURTI, INCINTE

 ANEXE

 ACCES AUTO

CIRCULATII :

 CIRCULATII CAROSABILE

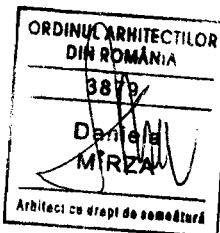
 CIRCULATII PIETONALE

P.O.T. = 55 %

C.U.T. = 3

Hmax. = 21m (2S+P+4+5)

Steren = 840mp



SC INSTAL S.R.L.

PROIECTAT
DESENAT

ARH. DANA MARZA
ARH. DANA MARZA

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. EMANOIL PORUMBARU NR. 32
SECTOR 1, BUCURESTI

BENEFICIAR

REGLEMENTARI

A 03

PROIECT NR.

DATA
IULIE 2005

SCARA
1/500



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
str.EMANOIL PORUMBARU, nr.32, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
TUDOR TOMA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.EMANOIL PORUMBARU nr.32, sector 1

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

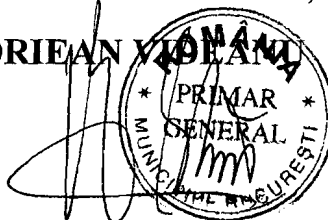
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 840 mp - situat in nordul municipiului , in parcelarea Uruguay , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism care stabileste parametrii urbanistici in scopul construirii de locuinte colective cu max 2S+P+4E- 5E, POTmax=55%, CUTmax=3 , Hmax 21 m .

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIOLANIU



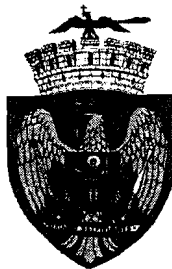
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMN certificat ISO 14001 : 2004

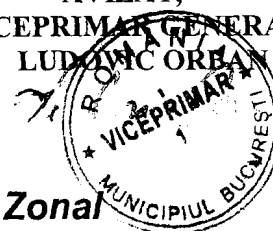
Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.EMANOIL PORUMBARU nr.32, sector 1

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN



Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 840 mp - situat in nordul municipiului , in parcelarea Uruguay , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism care stabileste parametrii urbanistici in scopul construirii de locuinte colective cu max 2S+P+4E- 5E, POTmax=55%, CUTmax=3 , Hmax 21 m .

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

