



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Drumul MUNTELE GĂINA nr. 159-165, Sector 1.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.8/1/41/21.02.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.96 / 2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.1824/113/04.05.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.625701/18/ 2007
- Comisia de circulație – aviz nr.6872/12.04.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

—

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Drumul MUNTELE GĂINA nr.159-165, sector1, pentru o suprafața studiată de cca. 6 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 28345,99 mp. proprietate persoană juridică;

Incadrare în PUZ - ZONA DE NORD aprobat cu HCL- S1 nr.247 / 01.06.2004 :
POT max= 45% , CUT max= 1,3, Rmaxh= P+2E+M.

Condiții de construire aprobate : funcțiuni mixte conform regulamentului PUG pentru subzona M3 ; POT max= 60 % , CUT max= 3, Rmaxh = S+P+4E , Hmax = 17 m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

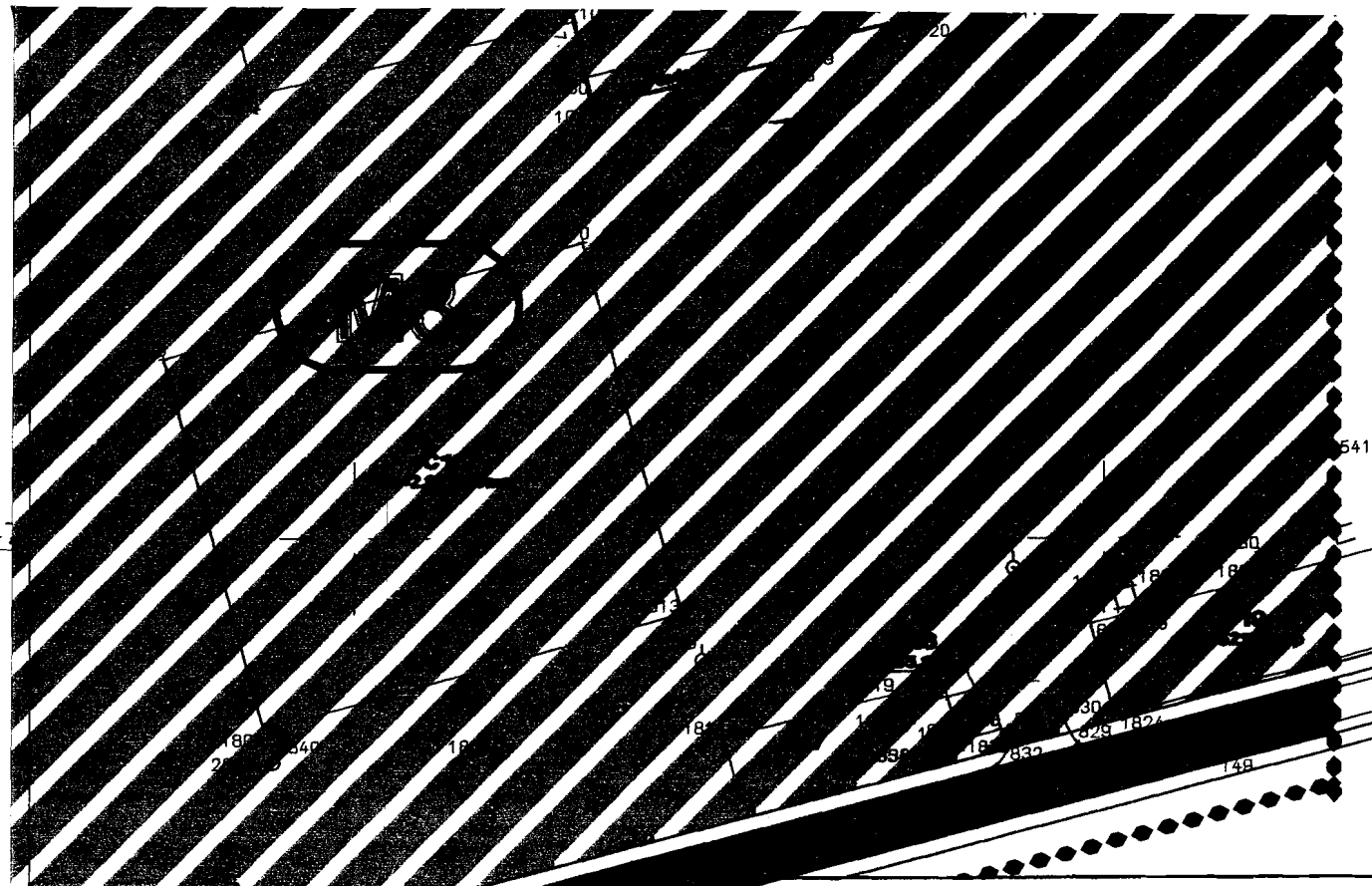
Această hotărâre a fost aprobată în ședință a
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007

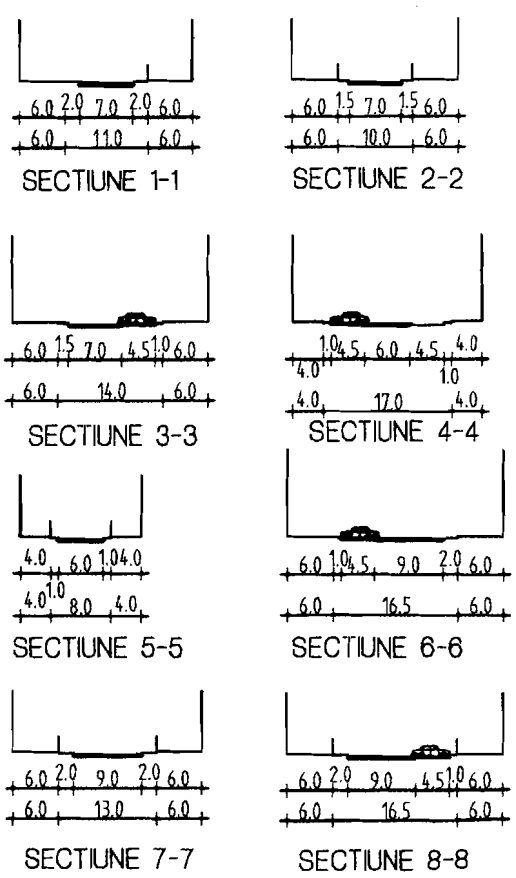
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA











34



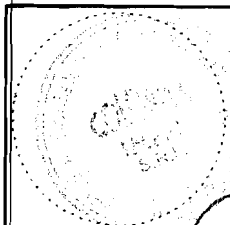
PROFIL STRAZI



LEGENDA

-  LIMITA STUDIU
-  LIMITA UTR
-  LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ALINIERE PROPUASA
-  L1-subzona locuintelor individuale si colective
-  M3-subzona mixta-cladiri P+4
-  PADURE BANEASA
-  SPATII VERZI AMENAJATE

34



sc Coloana Impex srl

proiectare

20 / 306 / 1995

sef proiect arh. Craiu Florin
 proiectat arh. Craiu Florin
 desenat arh. Craiu Florin

PLAN URBANISTIC ZONAL

ADRESA : BUCURESTI - Dr. Muntele Gaina nr.159-165, sector 1

BENEFICIAR : S.C. CASA COLOSSEUM SRL
 DENUMIRE PLANSA specialitate: URBANISM

REGLEMENTARI-ZONIFICARE

FAZA : PUZ

SCARA 1:1000

FORMAT: A2 (420X594mm)

Nr.proiect
U 3

Data
01/2007

Nr.plansa

4

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr . 604966/15.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 8/1/41/21.02.2007 PUZ – str.Drumul MUNTELE GAINA nr. 159-165, sector 1

Beneficiar – S.C CASA COLOSSEUM S.R.L **Proiectant** – S.C COLOANA IMPEX S.R.L

**Suprafata studiata prin PUZ-cca. 6 ha din care teren care a generat documentatia
S= 28345,99mp – proprietate persoane juridice .**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , intr-o zona neconstituata urbanistic situata in noile extinderi .Terenul a fost cuprins in PUZ – Zona de nord aprobat cu HCL – sector 1 nr. 247 / 01.06.2004 si se incadreaza in L1c-locuinte si functiuni complementare , POTmax=45% , CUTmax=1,3 , P+2E+M .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent,conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : functiuni mixte conform regulamentului PUG pentru subzona M3 .

Indicatori urbanistici avizati : POTmax= 60 % , CUTmax=3 ,Rmaxh=S+P+4^E , Hmaxcornisa =17m ;

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Drumul MUNTELE GĂINA nr. 159-165, Sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București**

TUDOR TOMA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Drumul MUNTELE GAINA nr. 159-165 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in partea de nord a municipiului , intr-o zona destructurata , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unor imobile cu functiuni mixte . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobati in PUZ - ZONA DE NORD aprobat cu HCL- S1 nr.147 / 01.06.2004 : POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E+M. Conditii de construire nou avizate : functiuni mixte conform regulamentului PUG pentru subzona M3 ; POTmax= 60 % , CUTmax=3, Rmaxh = S+P+4E , Hmax = 17 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Drumul MUNTELE GAINA nr. 159-165 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in partea de nord a municipiului , intr-o zona destructurata , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unor imobile cu functiuni mixte . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobati in PUZ - ZONA DE NORD aprobat cu HCL- S1 nr.147 / 01.06.2004 : POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E+M. Conditii de construire nou avizate : functiuni mixte conform regulamentului PUG pentru subzona M3 ; POTmax= 60 % , CUTmax=3, Rmaxh = S+P+4E , Hmax = 17 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentatia prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 8/1/41/21.02.2007

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

