



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

str. AVRAMENI nr.2 D,sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.19/22/26.07.2006
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.94/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.679/39/16.04.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.604102/15.02.2007
- Comisia de circulație – aviz nr.4710/07.02.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

—

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str.AVRAMENI nr.2D , sector 1 pentru o suprafață studiată de S= 896 mp. proprietate persoană fizică;

Incadrare in PUG: subzona L1d – locuințe individuale mici situate în zona culoarelor plantate – POTmax=20%, CUTmax=0,7, P+2E .

Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 60 % , CUTmax=2,4, Rmaxh = S+P+3E , Hmax=12m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință a
Consiliului General al Municipiului București din data de

*PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007*









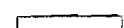
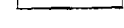
*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. AVRAMENI, nr. 2D, sector 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA LOT CE A
GENERAT P.U.Z.
-  LIMITA DE
PROPRIETATE
-  EDIFICABIL
MAXIM PROPOS
-  LOCUIRE
-  TERENURI
AMENAJATE
-  CIRCULATII
PIETONALE
-  CIRCULATII
CAROSABILE
-  ACCESE
-  RETRAGERI

Terenul se afla in PUG-MB
aprobat cu HCGMB 269/2000
subzona L1d cu
POT = 20%, CUT = 0,7
pentru P+2E

S teren = 896 mp (796 mp
cf masuratori cadastrale)
P.O.T.max = 60 %
C.U.T.max = 2,4
R_{max} la cornisa fata de
C.T.A. = 12 m (P+3E)

SC. GRANAT
TRANS PROIECT SRL
40/2035/1992 BUCURESTI

ARH. NICULAE IONESCU
ARH. NICULAE IONESCU
ARH. NICULAE IONESCU
ARH. NICULAE IONESCU

IMOBIL D_s+P+3E
str. AVRAMENI, nr. 2D,
sector 1, BUCURESTI

Beneficiar: DRUTA IURIE

FAZA
P.U.Z.

SCARA
1: 500

PROPUNERE
REGLEMENTARI
URBANISTICE

PLAN
NR. A5

IULIE 2006

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVM certificat ISO 9001 : 2000



SVM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.554443 / 07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 19/ 22 / 26.07.2006 PUZ – str. AVRAMENI nr. 2 D, sector 1

Beneficiar – dl. IURIE DRUTA **Proiectant** – S.C GRANAT COMTRANS PROIECT S.R.L
Suprafata studiata prin PUZ – S= 896 mp– **proprietate persoana fizica .**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat prin PUZ se afla in nordul municipiului , intr-o zona preponderent rezidentiala cuprinsa intre str. Dobrogeanu Gherea si sos. Bucuresti Ploiesti . Conform PUG-MB amplasamentul se incadreaza in subzona L1d – locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate, POTmax=20%, CUTmax=0,7 , P+2 E .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.

Funcțiunea avizata – locuinte;

Indicatori urbanistici: POTmax=60 % , CUTmax=2,4 , Rmh=S+P+ 3^E ,

Hmax =12m.

Circulatii, accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu , aviz MTCT.

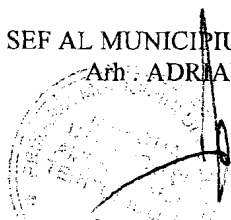
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh: ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-

str. AVRAMENI nr.2 D, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
TUDOR TOMA

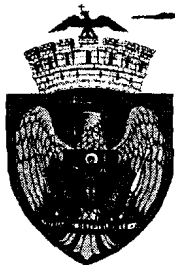
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. AVRAMENI nr.2D, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

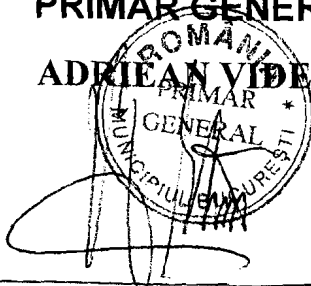
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat intr-o zona cuprinsa intre str. Dobrogeanu Gherea si sos. Bucuresti Ploiesti , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuinte . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a modifica indicatorii aprobati de PUG pentru subzona L1d- (POTmax=20%, CUTmax=0,7, Rmaxh=P+2 E) rezultand, POTmax=60%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3E , Hmax =12m.

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. AVRAMENI nr.2D, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificarile si completari ulterioare , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat intr-o zona cuprinsa intre str. Dobrogeanu Gherea si sos. Bucuresti Ploiesti , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuinte . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a modifica indicatorii aprobati de PUG pentru subzona L1d- (POTmax=20%, CUTmax=0,7, Rmaxh=P+2 E) rezultand, POTmax=60%, CUTmax=2,4, Rmaxh=S+P+3E , Hmax =12m.

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentatia prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 19/22/26.07.2006

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

