



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :

Aviz de urbanism nr. 6/1/21/14.02.2007;

- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;

- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 423/Z/02.04.2007;

- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 79/2007;

- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2645/180/2007;

- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 610107/2007;

- Comisia de circulație : Aviz nr. 610105/5538/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;

- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.

- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c. art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. c. din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1" - pentru o suprafață de teren S-1676,96 mp proprietate persoană juridică.

- Zona studiată prin PUZ se afla în zona centrală a Municipiului București, având ca reper "Spitalul de Copii Gr. Alexandrescu", sectorul 1.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism " PUZ - ZONE PROTEJATE " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 - Zona Protejată nr. 94 - CADEREA BASTILIEI - caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

POT<sub>max</sub>=50%; CUT<sub>max</sub>=2.

Funcțiunea avizată - birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POT<sub>max</sub>=58% ; CUT<sub>max</sub>=3,3; R<sub>max</sub>=P+5E.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare celor prinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*MIRCEA VALENTIN*

*Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

*TUDOR TOMA*

PLANUL DE AMPLASAMENT  
ALEXANDRU BUCUREȘTI  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

PROJECȚIE REGLAMENTARĂ - SCARA 1:500

LEGENDA

LIMITA

LIMITA PUIZ

LIMITA PARCELE

FOND CONSTRUIT EXISTENT

CONSTRUCȚII EXISTENTE P+1 - P+2

CONSTRUCȚII EXISTENTE P-3 - P+4

CONSTRUCȚII ANEXE PARTER (GARAJE)

REGLEMENTARI PROPUSE

ALINIERE PRINCIPALĂ PROPUSĂ

LIMITA MAXIMĂ DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR

EDIFICABIL P+3

EDIFICABIL P+4

EDIFICABIL P+5

SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ CONSTRUCȚIILOR ÎN SUB

CIRCULAȚII EXISTENTE

CIRCULAȚII CAROSABILE (STRAZĂRI)

CIRCULAȚII PIETONALE (TROTUAR EȘ)

BILANT TERITORIAL

Suprafața teren = 1676,96 mp  
Sconstruită la sol = 988 mp  
Sconstruită supraferan = 5666 mp  
POT max = 58%  
CUT max = 3,3  
Rîmex = P+5 niveluri

1/23/2017 2.07.2017  
arb. 1.2.2017 R&E

Titlu proiectant  
PUZ STR. G. G. G.  
ALEXANDRU BUCUREȘTI  
SECTOR 1, BUCUREȘTI

ATELIERUL DE URBANISM  
URBIS 90  
N.C. 40 1950 / 1991

DIRECTOR Ing. D. ZILIA ȘABU  
ING. C. C. C.

INTOCMIT  
Arh. Constantin Bradea  
C. C. C.

PROIECTANT  
Arh. Constantin Bradea  
C. C. C.

PROIECTARE REGLEMENTARĂ

PROIECTARE REGLEMENTARĂ

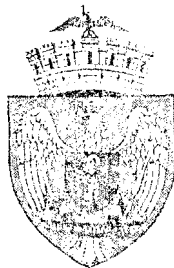
PROIECTARE REGLEMENTARĂ

PROIECTARE REGLEMENTARĂ

PROIECTARE REGLEMENTARĂ



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 590147/ind. SU/16.02.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/21/14.02.2007 PUZ – str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1

**Beneficiar : SC RADIUS DEVELOPMENT SRL**

**Proiectant – URBIS 90**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=1676,96 mp – 1 proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in zona centrala a Municipiului Bucuresti, avand ca reper "Spitalul de Copii Gr. Alexandrescu", sectorul 1.

- Terenul se incadreaza in documentatia de urbanism " PUZ – ZONE PROTEJATE " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 -- Zona Protejata nr. 94 – CADEREA BASTILIEI - caracterizata de urmatoii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=58% ; CUTmax=3.3; Rmaxh=P+5E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificam de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/5

AVIZ CONSULTATIV-ORDIN M.T.C.T. NR. 22/2007  
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Mariu, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdiza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

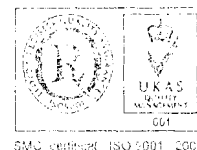
**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: [secretar@bucuresti-primaria.ro](mailto:secretar@bucuresti-primaria.ro)



## Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

ROMÂNIA  
SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1. cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2009



SMM certifica: ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a Municipiului București, având ca reper "Spitalul de Copii Gr. Alexandrescu", sectorul 1.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism " PUZ – ZONE PROTEJATE " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 – CADEREA BASTILIEI – caracterizată de următorii indicatori urbanistici:  
POTmax=50%; CUTmax=2.

Funcțiunea avizată – birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=58% ; CUTmax=3,3; Rmaxh=P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare alăturatului proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

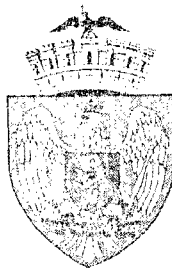
**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S.I.C. certificat ISO 9001 : 2000



S.M.M. certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

AVIZAT,  
Director General  
Vladimir Sommer

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Grigore Alexandrescu nr. 59, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se afla în zona centrală a Municipiului București, având ca reper "Spitalul de Copii Gr. Alexandrescu", sectorul 1.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism " PUZ – ZONE PROTEJATE " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 94 – CADEREA BASTILIEI - caracterizată de următorii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

Funcțiunea avizată – birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=58% ; CUTmax=3.3; Rmaxh=P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. e și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 6/1/21/14.02.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold

