



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006;
- Ministerul Culturii și Cultelor-D.C.C.P.C.N.-M.B : Aviz nr. 459/Z/25.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 120/2007;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1309/76/08.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 609818/09.03.2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 604041/3561/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ str. Pictor Iscovescu - str. Pictor Rosenthal, sector 1’’- pentru o suprafață de teren studiată $S= 7500,00$ mp, din care $S= 446,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, amplasamentul se încadrează în Zona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare, situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=40\%$; $CUT_{max}=2,5$.

Prin avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006 s-a avizat supraetajarea imobilului - autorizat cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E .

Funcțiunea – locuințe.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=60\%$; $CUT_{max}=3,0$; $R_{mh}=S+D+P+3E-4E_{retras}$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință a
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

MIRCEA VALENTIN

Bucuresti ,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

DEI BUCI
MINANIA
SEK

D+P+S

ZONA A

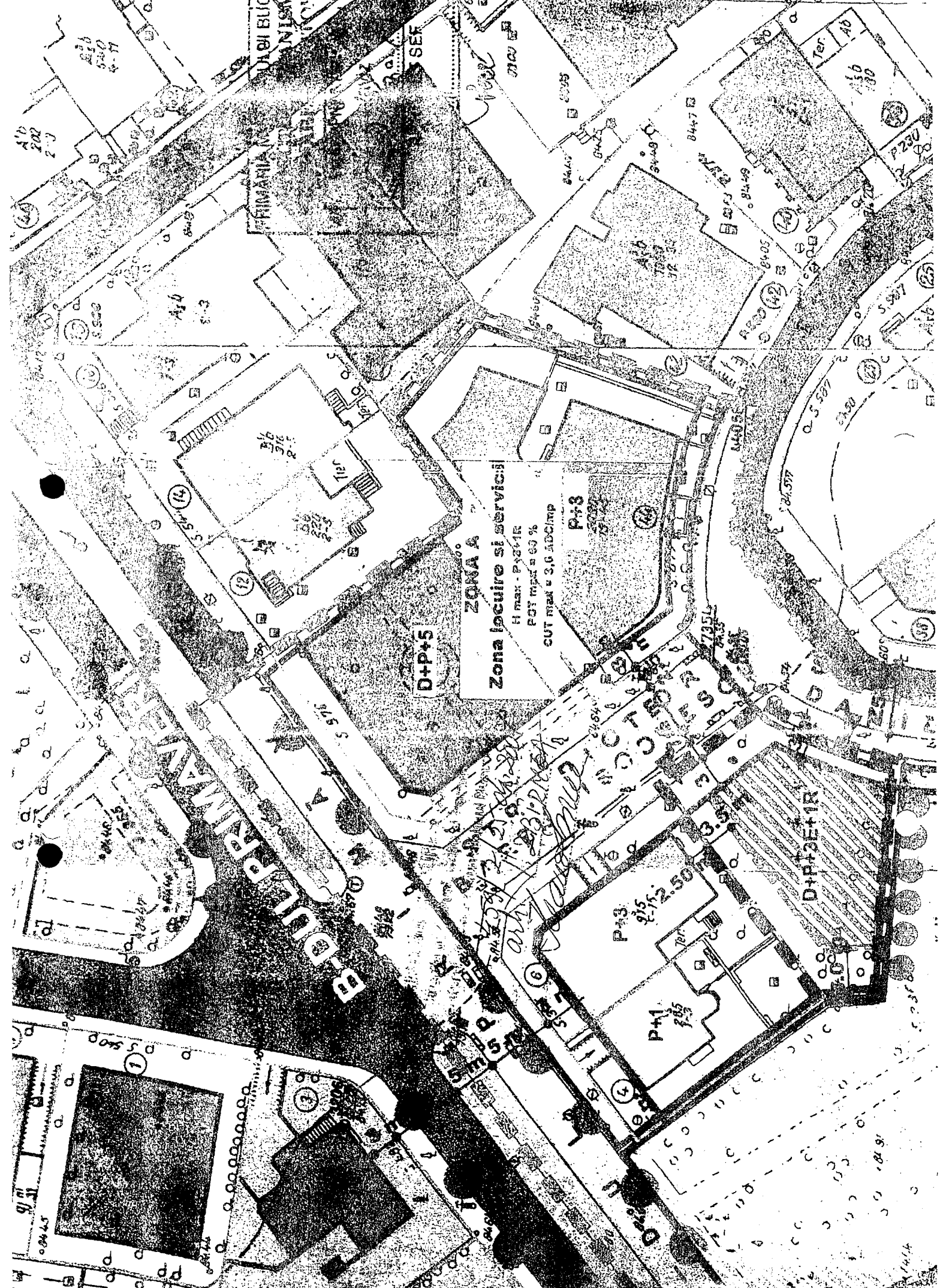
Zona locuire si servicii

H max - P+2+1R

POT max a 60 %

CUT max a 3,0 ADCImp

P+S



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 597499/ind. SU/01.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/36/15.12.2006 PUZ – str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1

Beneficiar : D-nul Yachoue Kamil

Proiectant – BIA Ligia Ciorcila

Suprafata studiata prin PUZ – c.c.a. 7500,00 mp– din care S=446,00 mp – teren proprietate persoana fizice .

Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti, amplasamentul se incadreaza in Zona L2b – locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare, situate in zone protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=2,5.

Prin prezenta documentatie se propune supraetajarea imobil autorizat (cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E) .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabil fiind conform plan de reglementari vizat spre deschimbare. Functiunea avizata – locuinte.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=60 % ; CUTmax=3,0 ; Rmh=S+D+P+3E-4Eretras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing . IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dorin Horatiu, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Victor Horatiu





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1.

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
TUDOR TOMA

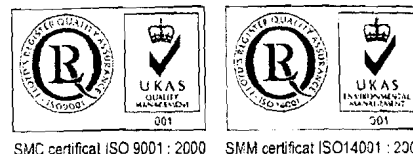
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, amplasamentul se încadrează în Zona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare, situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=2.5.

Prin avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006 s-a avizat supraetajarea imobilului - autorizat cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E .

Funcțiunea avizată – locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : POTmax=60 % ; CUTmax=3,0 ; Rmh=S+D+P+3E-4Eretas.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Pictor Iscovescu-str. Pictor Rosenthal, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, amplasamentul se încadrează în Zona L2b – locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare, situate în zone protejate.

Indicatori urbanistici : POTmax=40% ; CUTmax=2,5.

Prin avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006 s-a avizat supraetajarea imobilului - autorizat cf. A.C. nr. 1003/20R/13455/27.10.2005 – S+D+P+3E .

Funcțiunea avizată – locuințe.

Indicatori urbanistici avizați : POTmax=60 % ; CUTmax=3,0 ; Rmh=S+D+P+3E-4Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold