



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

P.U.Z. Modificator Șos. Viilor nr. 42-44 - str. C-tin. Istrati, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 21/5/06.09.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 15/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 6274/276/2007;
- Comisia de precoordonare rețele a PMB: Aviz nr. 522978/12/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 450/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism "PUZ Modificator Șos. Viilor nr. 42-44-str. C-tin. Istrati, sector 5".

Documentația de urbanism " PUZ Modificator Sos. Viilor nr. 42-44 – str. C-tin Istrati, sector 5" modifică funcțiunea avizată în documentația de urbanism "PUZ – Sos. Viilor nr. 42 – 44 - str. C-tin. Istrati, sector 5" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 97/2006, din "funcțiuni compatibile cu U.T.R. M2, respectiv birouri și depozitare" în funcțiuni "complex hotelier, birouri și servicii complementare".

Indicatorii urbanistici avizați anterior rămân neschimbați : POTmax=80%; CUTmax=3,5; Hmax=36 m.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRCEA VALENTIN  
Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

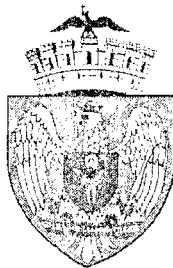
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2009



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 1297/468478/25.07.2005

553062/24.07.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 21/5/06.09.2006 PUZ MODIFICATOR-- SOS. VIILOR NR. 42-44 – STR. C-TIN ISTRATI, SECTOR 5

**BENEFICIAR: SC GERMAIN IMOB SA**

**PROIECTANT: SC URBIS 90**

**- Amplasare, delimitare studiu:**

Suprafata de teren studiată – c.e.a. 45000,00 mp din care suprafata aferenta lotului reglementat este de 16 000,00 mp.

- Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabil si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – Complex hotelier, birouri si servicii complementare .

- **Indicatori urbanistici** : raman neschimbati, conform documentatiei de urbanism sus-mentionate : POTmax-80% ; CUTmax – 3,5 ; Hmax – 36,00 m.

- **Circulatii, accese**: parcare autoturismelor si circulatiile vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie. Traseul liniei de tramvai se va putea pastra neschimbat pana la realizarea lucrarilor definitive de infrastructura ale intersectiei.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



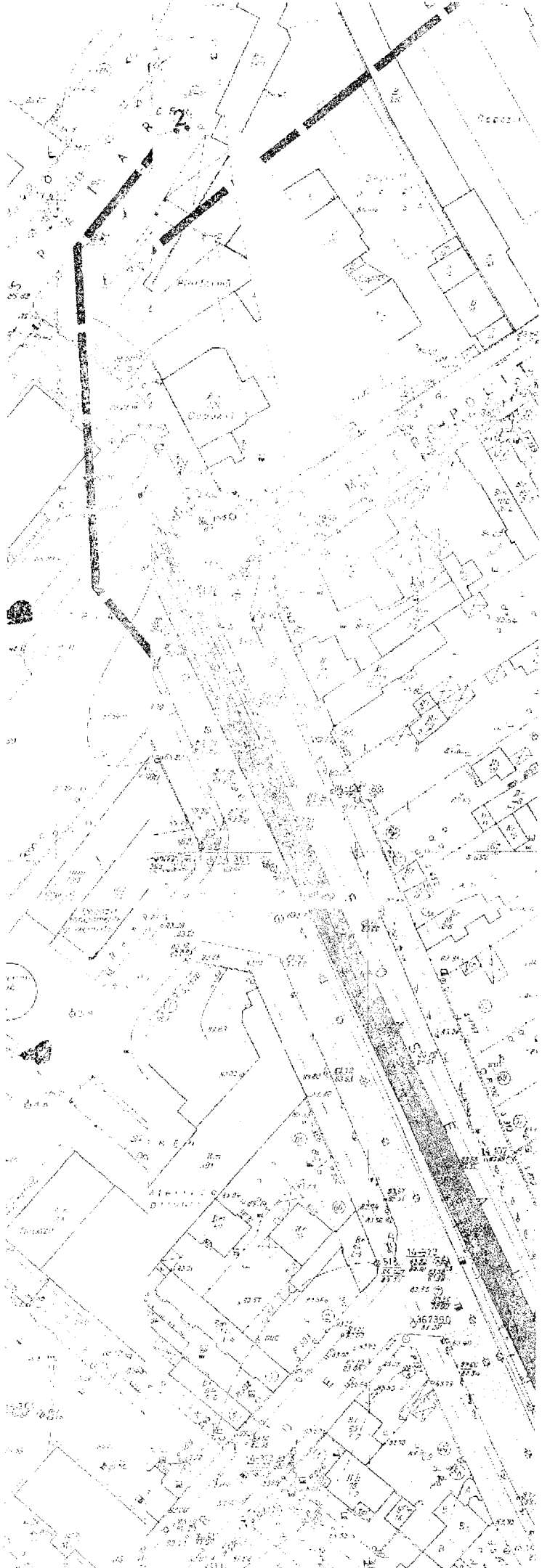
ACCENT INALTIME - H = max 48m

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT max = 80%

CUT max = 3,5

H max = 36 m



Handwritten signature in black ink over a circular stamp.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1422
Constantin ENACHE
Arhitect onorabil de seamă.



ATELIERUL DE URBANISM <b>URBIS 90</b> R.C./ 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL Societate VILOR NR.42-44 SECTOR 6, BUCURESTI	PROIECT NR. 407/2006
Director	Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	TITLUL PLANSEI	SCARA
Intocmit	Arh. Cristina Enache	PROIECTARE DE L. ENACHE	1:500
Desenat	Arh. Cristina Enache		
Verificat	Conf. Dr. Arh. Constantin Enache	noiembrie 2005	PLANSA Nr.6

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000

## Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

P.U.Z. Modificator Șos. Viilor nr. 42-44 - str. C-tin. Istrati, sector 5

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
TUDOR TOMA**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1:101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ Modificator Sos. Viilor nr. 42-44-str. C-tin Istrati, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ Modificator Sos. Viilor nr. 42-44 – str. C-tin Istrati, sector 5" se modifica functiunea avizata in documentatia de urbanism "PUZ – Sos. Viilor nr. 42-44-str. C-tin Istrati, sector 5" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 97/2006, din "functiuni compatibile cu U.T.R. M2, respectiv birouri si depozitare" in functiuni "complex hotelier, birouri si servicii complementare".

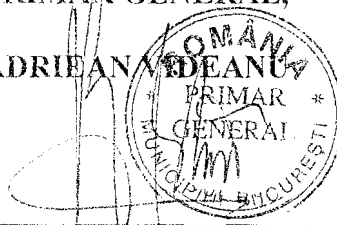
Indicatorii urbanistici avizati anterior raman neschimbati : POTmax=80%; CUtmax=3,5; Hmax=36 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN DEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ Modificator Sos. Viilor nr. 42-44-str. C-tin Istrati, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Prin documentatia de urbanism " PUZ Modificator Sos. Viilor nr. 42-44 – str. C-tin Istrati, sector 5" se modifica functiunea avizata in documentatia de urbanism "PUZ – Sos. Viilor nr. 42-44-str. C-tin Istrati, sector 5" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 97/2006, din "functiuni compatibile cu U.T.R. M2, respectiv birouri si depozitare" in functiuni "complex hotelier, birouri si servicii complementare".

Indicatorii urbanistici avizati anterior raman neschimbati : POTmax=80%; CUTmax=3,5; Hmax=36 m.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,**  
**Arh. Adrian Bold**