

PUNCTUL NR. 30



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1 .

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.25/1/23/18.10.2006
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 3 /2006
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.245 /34/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.585896/46/2006
- Comisia de circulație – aviz nr.10254/2006
- Aviz MC-DCCPCN-MB nr.1 / 2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c,art.36 alin.5,lit.c și art.45 alin.2,lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1, pentru o suprafata studiata de cca. 3ha din care suprafata terenului care a generat documentatia S=5000 mp proprietate persoana fizica ;

Incadrare in PUG: subzona L1a - POTmax=45 %, CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2 E.

Conditii de construire aprobate : locuinte colective , birouri , functiuni complementare locuirii ; POTmax= 30 %, CUTmax=1,6, Rmaxh =S+P+3E – S+P+5E , Hmax=14 m respectiv 21 m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

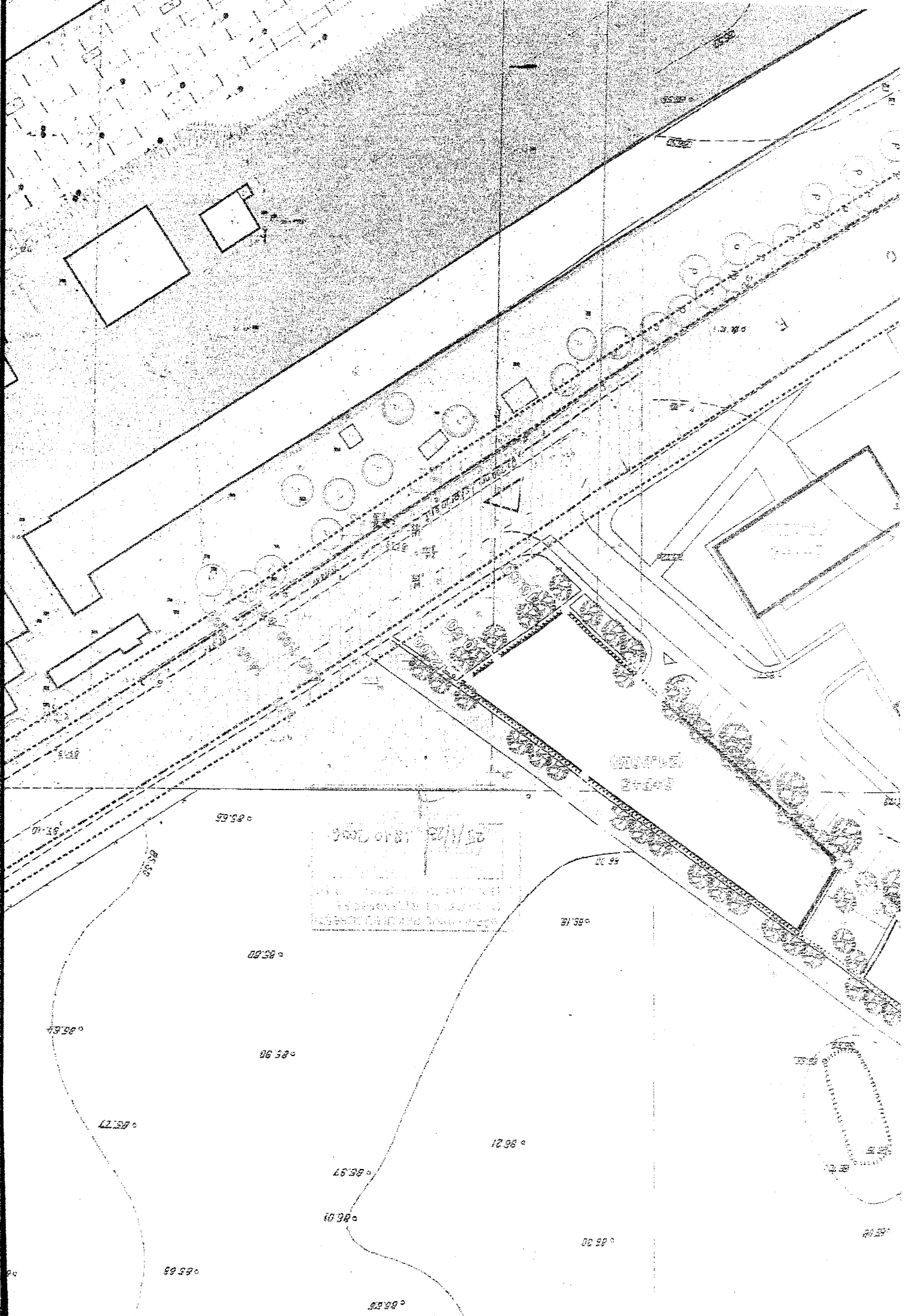
Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata in ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA



85/02 1810 2596
85/02 1810 2596
85/02 1810 2596

85.10

85.50

85.80

85.96

85.64

85.71

85.97

86.01

86.21

86.32

86.66

86.88

86.31

86.12

86.82

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000



S.M.M. certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.549534/06.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr.25/1/23/18.10.2006 PUZ – str.CORALILOR nr. 89-91, sector 1 (Extindere PUZ- str. CORALILOR nr. 75-77;81-89)

Beneficiar – dl. C.D VOICU ; dl.C.G CORVIN **Proiectant** – S.C VELPLAN DESIGN S.R.L
**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 3 ha din care teren care a generat documentatia
S = 5000 mp – proprietate persoane fizice.**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de nord a municipiului , la sud de lacul Grivita .
Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona L1a – locuinte individuale si
colective mici cu max P+2 niv. , POTmax=45% , CUTmax=1,3 .

Pentru terenul situat la vest de amplasament s-a aprobat cu HCGMB 213/2005 un plan
urbanistic zonal care prevede edificarea unor constructii cu max. D+P+4 etaje .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent,
conform plan de reglementari. Functiuni avizate – locuinte colective,birouri , functiuni
complementare locuirii..

Indicatori urbanistici : POTmax=30% , CUTmax=1,6 , Rmaxh=S+P+3E – S+P+5E ,
Hmax= 14m respectiv 21 m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor
privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari
autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber
se va amenaja ca spatiu verde .

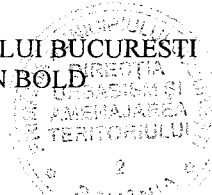
Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,
aviz MTCT , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate
anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani de la data aprobarii si poate fi folosit numai
dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand
datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Joana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh.
Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza .

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Str. Coralilor nr. 89 – 91
(Extindere PUZ – Str. Coralilor nr. 75 – 77, 81 – 89), sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al municipiului București**

TUDOR TOMA



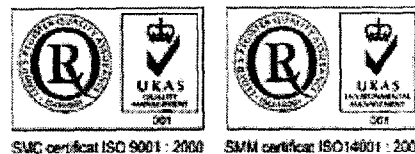
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ-str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1 .

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

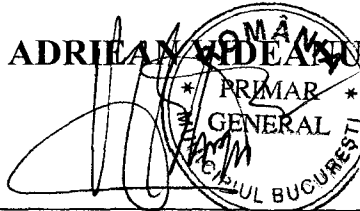
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 5000mp - situat la sud de lacul Grivita , incadrat in PUG in subzona L1a - POTmax=45 % , CUTmax=1,3, P+ 2E, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea modificarii indicatorilor urbanistici , in scopul construirii unui ansamblu de locuinte, birouri , functiuni complementare locuirii , POTmax=30 % , Rmaxh= S+P+3^E – S+P+5E , CUTmax=1,6 , Hmax = 14m respectiv 21 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin.(2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobării Consiliului General al municipiului Bucuresti

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ-str.CORALILOR nr.89-91(Extindere PUZ – str. CORALILOR nr. 75-77, 81-89), sector 1 .

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate – S 5000mp - situat la sud de lacul Grivita , incadrat in PUG in subzona L1a - POTmax=45 % , CUTmax=1,3, P+ 2E, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea modificarii indicatorilor urbanistici , in scopul construirii unui ansamblu de locuinte, birouri , functiuni complementare locuirii , POTmax=30 % , Rmaxh= S+P+3^E – S+P+5E , CUTmax=1,6 , Hmax = 14m respectiv 21 m .

Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin.(2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold

