



Consiliul General al Municipiului București

Consiliul General al Municipiului București este compus din 25 de consilieri, reprezentând pe fiecare sector al Municipiului București câte cinci consilieri. Consilierii sunt aleși pe o perioadă de mandat de patru ani, în condițiile legii.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Extindere PUZ – Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 11/1/33/1 4.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 68/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2113/141/28.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 614490/13/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 6158/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider îndeplinite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Extindere PUZ – Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Extindere PUZ Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se află în partea de S-V a Municipiului București, adiacentă străzilor Ghidiceni și str. Floare de Gheață, în partea de Nord a str. Ghidiceni până la limita incintei împrejmuite a Cimitirului Parohial "Sf. Ilie", sector 5.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona LIc – locuințe individuale sau colective mici cu maximum P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1.3.

Funcțiunea avizată – locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. e și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentați spre aprobare slăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

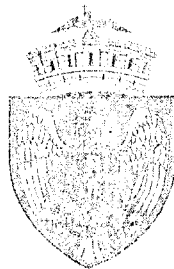
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMC certifiicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 601686/ind. SU/15.03.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 11/133/14.03.2007 Extindere PUZ Prelungirea Ghencea – str. Ghidiceni, sector 5

Beneficiar : D-nul Tanase Marius-Dorian
D-na Tanase Loredana-Beatrice

Proiectant – SC TAUN REXIMCO SRL

Suprafata studiata prin PUZ - S=43 000,00 mp - proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea de S-V a Municipiului Bucuresti, adiacenta strazilor Ghidiceni si str. Floare de Gheata, in partea de Nord a str. Ghidiceni pana la limita incintei imprejmuite a Cimitirului Parohial "Sf. Ilie", sectorul 5.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1c – locuinte individuale sau colective mici cu maximum P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanisticii avizati: POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantina Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Ext. PUZ – Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5"- pentru o suprafață de teren S-43000,00 mp - teren proprietate persoane fizice.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c – locuințe individuale sau colective mici cu maximum P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRCEA VALENTIN
București,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

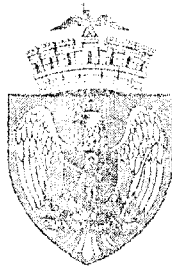
**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificați ISO 9001 : 2000

SMM certificați ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

AVIZAT,
Director General
Vladimir Sommer

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Extindere PUZ Prelungirea Ghencea-str. Ghidiceni, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiată prin PUZ se află în partea de S-V a Municipiului București, adiacentă străzilor Ghidiceni și str. Floare de Gheață, în partea de Nord a str. Ghidiceni până la limita incintei împrejmuite a Cimitirului Parohial "Sf. Ilie", sector 5.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1c -- locuințe individuale sau colective mici cu maximum P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Funcțiunea avizată -- locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 % ; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36- alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 11/133/14.03.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Adrian Bold