



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str.TELESCOPULUI,  
nr.29-31, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB –aviz de urbanism nr.32/2/14/15.12.2006.
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.39/2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.1405/87/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.609878/10/2007
- Comisia de circulație – aviz nr.6554/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

—

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str. TELESCOPULUI nr. 29-31, sector 1 pentru o suprafață studiată de  $S = \text{cca.} 2500 \text{ mp}$  din care suprafață terenului ce a generat documentația  $S = 1000 \text{ mp}$  - proprietate persoană fizică;

Incadrare în PUG: subzona L1a – locuințe individuale și colective mici ,  
POT max=45%, CUT max=1,3, P+2E .

Condiții de construire aprobate : locuințe ; POT max= 55 % , CUT max=2,4,  
 $R_{\text{maxh}} = P+3-4E$  ,  $H_{\text{max}} = 17\text{m}$  .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință ..... a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRCEA VALENTIN  
Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.573257 / 17.10.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 32/2//4 15.12.2006 PUZ – str. TELESCOPULUI nr. 29-31 , sector 1

**Beneficiar** – d-l. TULBA TIBERIU CRISTIAN    **Proiectant** – S.C LORA CONSTRUCT S.R.L  
**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2500 mp din care teren care a generat documentatia S = 1000mp – proprietate persoana fizica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu**

Amplasamentul studiat se afla in zona de nord a orasului , la intersectia strazii Telescopului cu str. N.Coculescu . Conform regulamentului PUG , terenul este incadrat in subzona L1a – subzona locuintelor individuale si colective mici , POTmax=45% , CUTmax= 1,3 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

**Indicatori urbanistici** : POTmax=55 % , CUTmax=2,4 ,Rmaxh= P+ 3 -4<sup>E</sup> , Hmax = 17 m.

**Circulatii,accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

#### **Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

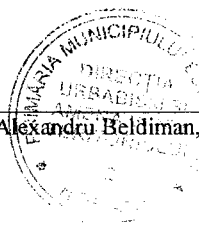
- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz mediu ,aviz MTCT ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# ZONAL

## -31, Sector 1, Bucuresti

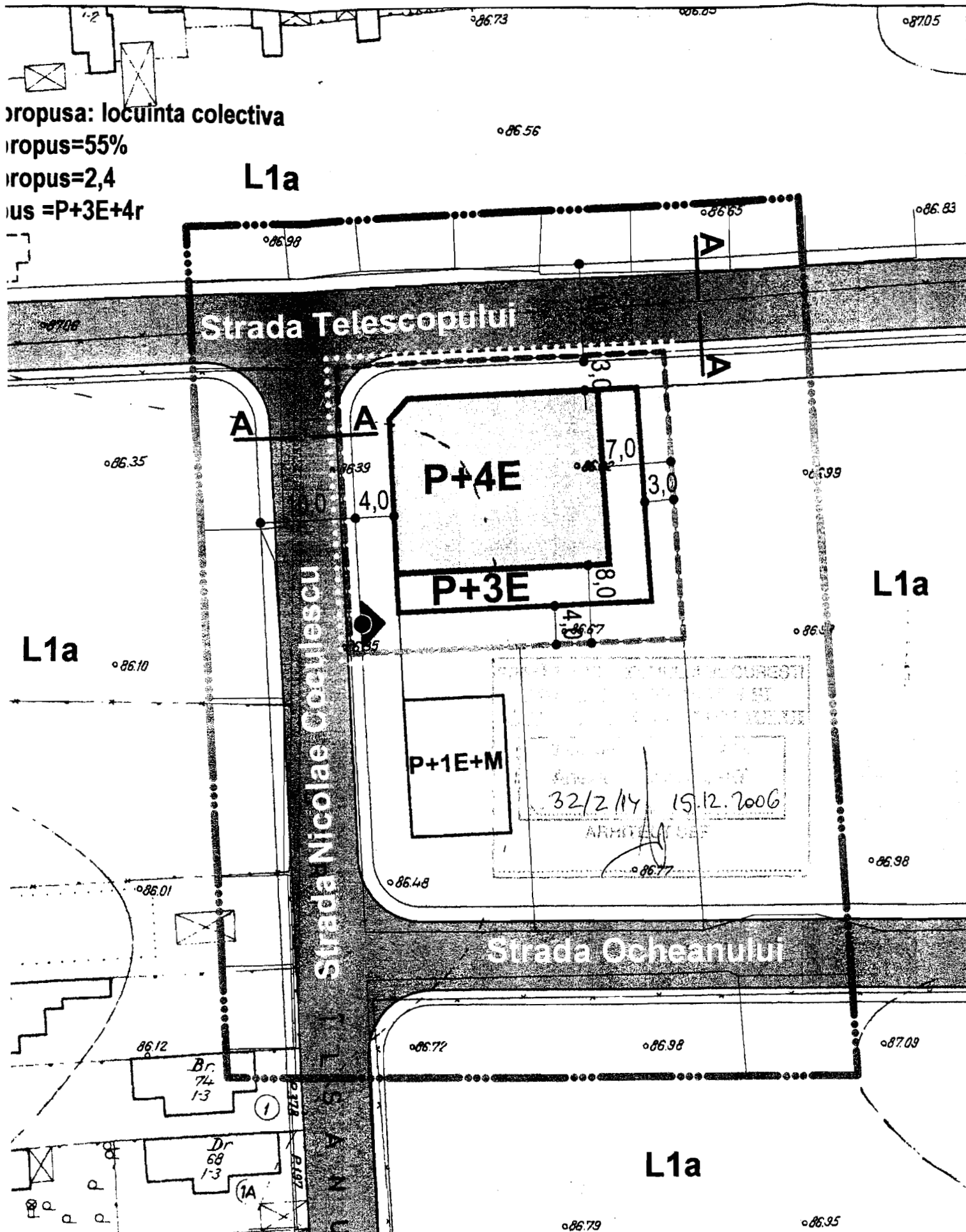
### URBANISTICE

Propusa: locuinta colectiva

Propus=55%

Propus=2,4

us = P+3E+4r





# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. TELESCOPULUI,  
nr.29-31, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
TUDOR TOMA



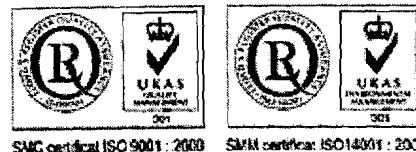
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### **PUZ- str.TELESCOPULUI nr. 29-31, sector 1**

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

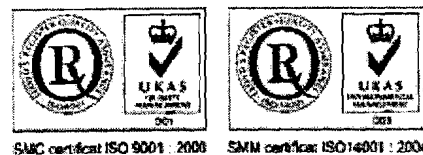
La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in zona de nord a municipiului , la intersectia str. Telescopului cu str. N.Coculescu, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuinte . Elaborarea PUZ a fost necesara intrucat se propune modificarea indicatorilor aprobati prin PUG - subzona L1a – locuinte individuale si colective mici , POTmax=45%,CUTmax=1,3, P+2E .  
Conditii de construire avizate: locuinte ; POTmax= 55 % , CUTmax=2,4, Rmaxh = P+3-4E , Hmax=17m .

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VILDEANU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### RAPORT

#### *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal*

#### *PUZ- str.TELESCOPULUI nr. 29-31, sector 1*

Legea nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in zona de nord a municipiului , la intersectia str. Telescopului cu str. N.Coculescu, s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuinte . Elaborarea PUZ a fost necesara intrucat se propune modificarea indicatorilor aprobati prin PUG - subzona L1a – locuinte individuale si colective mici , POTmax=45%,CUTmax=1,3, P+2E .  
Conditii de construire avizate: locuinte ; POTmax= 55 % , CUTmax=2,4, Rmaxh = P+3-4E , Hmax=17m .

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentatia prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 32/2/14/15.12.2006

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,**

**Arh. Adrian Bold**

