



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Pictor IOSIF ISER nr. 4 , 4a , 6 , 8
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.8/1/39/21.02.2007
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr.71 / 2007
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.1655/103/03.05.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.616238 / 2007
- Comisia de circulație – aviz nr. 6399/SSCATU/05.04.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2, lit. c, art.36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2 , lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str.Pictor IOSIF ISER nr. 4,4 a,6,8, sector1, pentru o suprafața studiata de cca. 7000 mp din care suprafața terenului care a generat documentatia S= 694 mp proprietate persoana juridica;

Incadrare in PUG – subzona L1a : POTmax=45% , CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2E.

Conditii de construire aprobate : locuinte, birouri; POTmax= 75%, CUTmax=4,5, Rmaxh = 2S+P-2S+P+2E. - 2S+P+4-5-6E - 2S+P+5-6E, Hmax =23 m .

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata in ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

MIRCEA VALENTIN

Bucuresti ,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S/MC certificat ISO 9001 : 2000



S/MC certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 606343/20.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr.8/1/39/21.02.2007 PUZ – str. PICTOR IOSIF ISER nr. 4,4A,6,8, sector 1

Beneficiar – SC METROINVEST SRL

Proiectant – P&P PROIECT

Suprafata studiata prin PUZ- cca.7000 mp din care teren care a generat documentatia S= 694mp - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata se afla in nordul municipiului , la nord de bd. Ion Mihalache si la cca. 100m sud de str. Av. Popisteanu . Conform regulamentului PUG terenul se incadreaza in subzona L1a – locuinte individuale si colective mici cu max. P+2^E, situate inafara zonelor protejate , POTmax=45%, CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiunea avizata – locuinte, birouri.

Indicatori urbanistici: POTmax= 75%, CUTmax=4,5, Rmh=2S+P-2S+P+2^E-2S+P+4-5-6E - 2S+P+5-6E ; Hmax=23m .

Circulatii,accese: parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz MTCT,aviz de mediu , alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

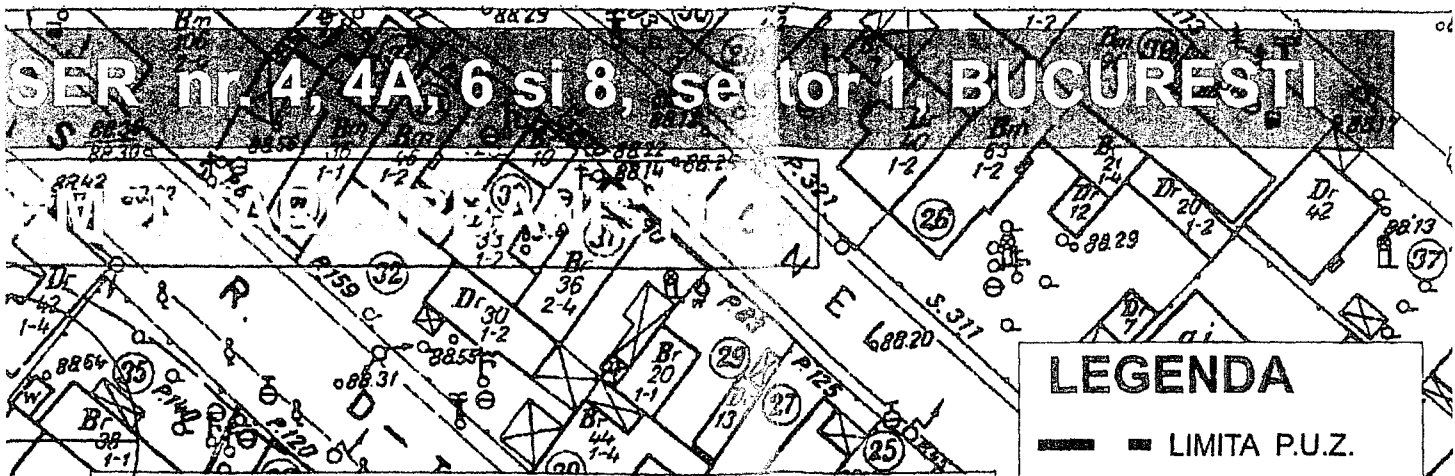
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

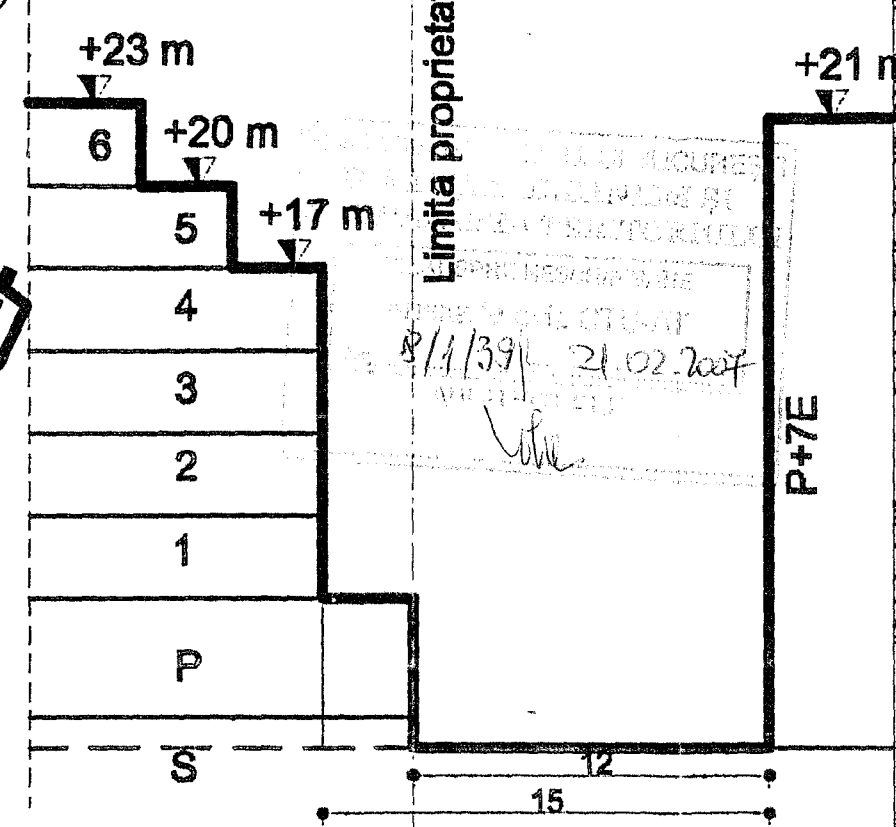
SER nr. 4, 4A, 6 si 8, sector 1, BUCURESTI



LEGENDA

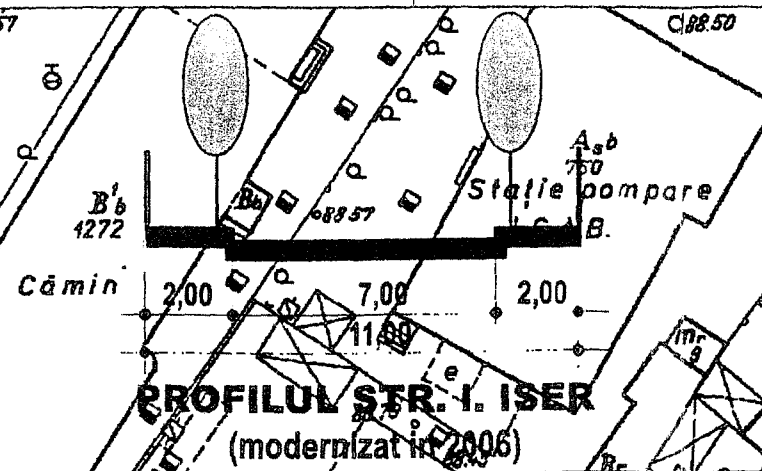
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA LOTURI CE AU GENERAT P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE
- FOSTE LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII IN EXECUTIE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS
- TERENURI AMENAJATE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONE VERZI
- ACCESE
- RETRAGERI

SECTIUNEA A-A



8/1/39/ 21.02.2007
Whe

S teren = 694 mp
 P.O.T. max = 75%
 C.U.T. max = 4.5
 H max = 23 m
 2S+P+5E+6R



P&P PROIECT SRL
 R.C. nr. J40/8951/1994 - Bd. Lacul Tei nr.75, bl.16, sc.B, et. 6, ap. 63, 2 - Bucuresti

Beneficiar: **S.C.METRO INVESTMENT S.R.L.** Pr.nr. 8877

	NUMELE	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	arh. Alexandru Panaitescu	<i>[Signature]</i>	1:500
Proiectat	arh. Rodica Panaitescu	<i>[Signature]</i>	Data
Desenat	tarh. Daniela Gheorghe	<i>[Signature]</i>	02/2007

Proiect: **IMOBIL LOCUINTE SI BIROURI**
Str. Pictor IOSIF ISER nr. 4, 4A, 6 si 8,
sector 1, BUCURESTI

Faza: **PUZ**

Titlu planse: **PROPUNERI**
REGLEMENTARI URBANISTICE

05

D.T.C.M.B.
 Panaitescu

88.70

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Pictor IOSIF ISER nr. 4 , 4a , 6 , 8
sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

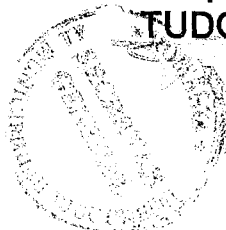
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

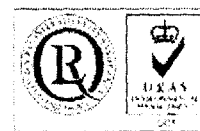
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certicat ISO 9001 : 2008



SMM certicat: ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.Pictor IOSIF ISER nr. 4,4^a,6,8 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in arealul delimitat la nord de bd. Ion Mihalache , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuinte si birouri . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobati de PUG pentru subzona L1a – (POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rmaxh=P+ 2 E) rezultand, POTmax=75%, CUTmax=4,5, Rmaxh=2S+P+6E.

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SVM certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str.Pictor IOSIF ISER nr. 4,4^a,6,8 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate particulara situat in arealul delimitat la nord de bd. Ion Mihalache , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism in vederea construirii unui imobil de locuinte si birouri . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobati de PUG pentru subzona L1a – (POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rmaxh=P+2 E) rezultand, POTmax=75%, CUTmax=4,5, Rmaxh=2S+P+6E.

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobării Consiliului General al municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentatia prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 8/1/39/21.02.2007

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold