



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Doamnei nr. 12, sector 3

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 22/2/15.09.2006;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. :
Aviz nr. 489/M/2006- nr. 90/M/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 45/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1352/80/16.04.2007;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 591586/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 591592/174/09.02.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
 - PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Doamnei nr. 12, sector 3"- pentru o suprafață de teren $S=1325,00$ mp, teren proprietate persoana fizică.

- Zona studiată prin PUZ se afla în perimetrul Centrului Istoric al Municipiului București, în vecinătatea Bancii Naționale și a Bibliotecii Naționale ; la intersecția strazilor Smardan - Doamnei și Blanari - Doamnei.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat în Zona Protejată nr. 26a "Lipscani" și conform PUZ " Zona Centrului Istoric " amplasamentul se încadrează în Zona SIR 2.

Funcțiunea avizată – funcțiuni publice comerciale și hotel.

Se aprobă demolarea c-tiei. existente în scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum și a cupolelor, conform ilustrării de tema, vizată spre neschimbare - parte integrantă din avizul de urbanism .

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=100$ % ; $CUT_{max}=7,415$; $R_{mh}=3S+P+7E$; $H_{maxcornisa}=26,9$ m, $H_{max}=35,05$ m – cota superioară cupolei propuse.

Art. 2 : Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședință a Consiliului General al Municipiului București din data de

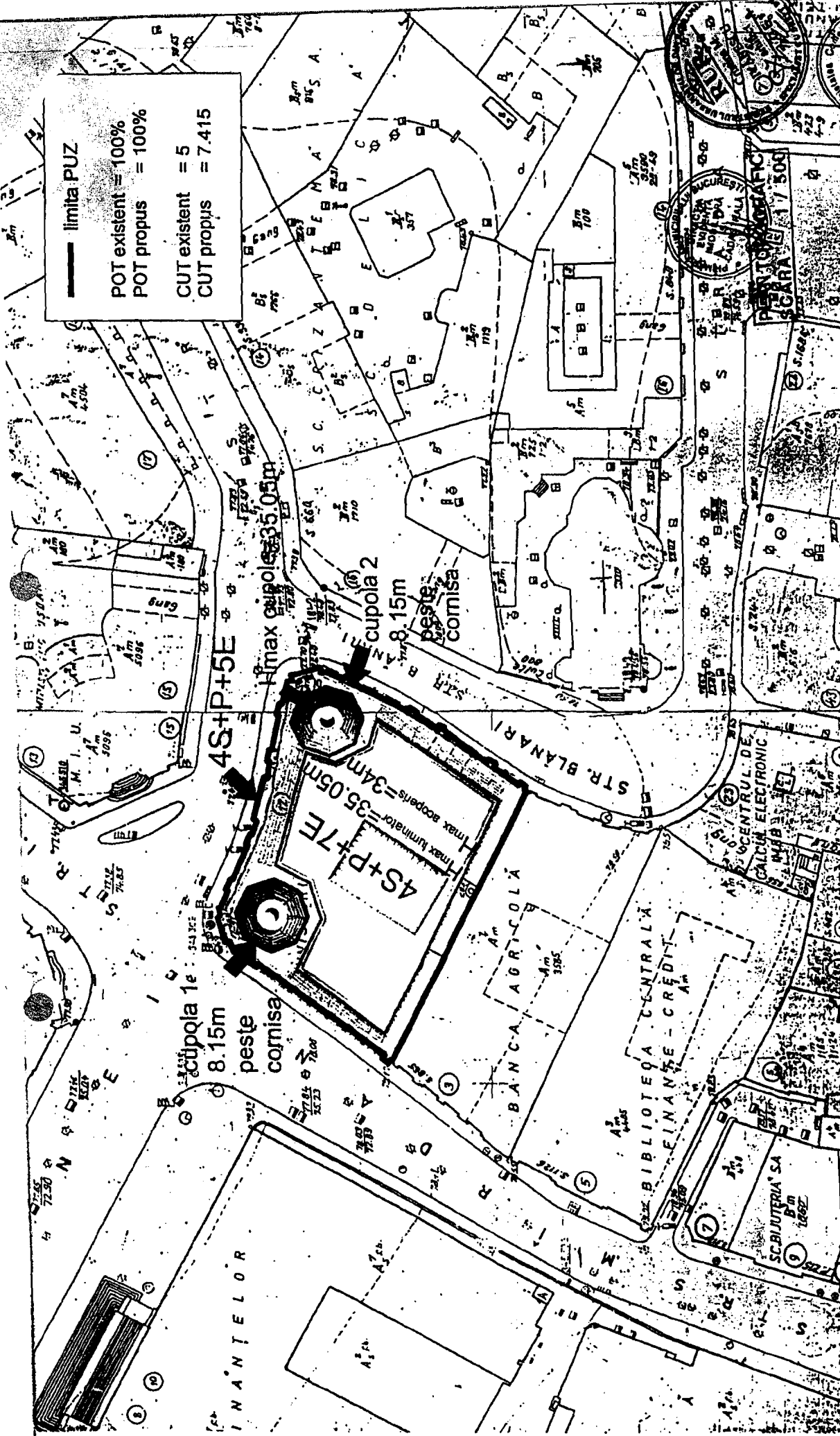
PRESEDINTE DE SEDINTA

MIRCEA VALENTIN

Bucuresti ,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



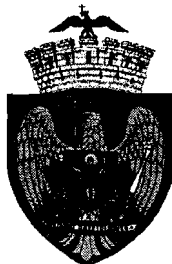
— limita PUZ
 POT existent = 100%
 POT propus = 100%
 CUT existent = 5
 CUT propus = 7.415

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	DEBITATA	RETRATAT/PERTINENȚA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. CLADRA - ARCHITECT S.R.L.			
JACOȘ MIHAILA				
PROIECTANT SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR
PROIECTANT ȘEF PROIECT	ARB. CLAUDIA TEODOROVICI		1:500	S.C. INTER CROSS S.R.L.
VERIFICAT	ARB. CRISTINA IVANESCU			REGLEMENTARI:
	ARB. DRAGOS TEODOROVICI			12.06

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
 Direcția pt. Cultură, Cultură și Patrimoniu
 Cultural Național a Municipality Sucutești
 Valabil cu AVIZ 2014/2.02.2014
 Expert arb. 1.2014/2014
 Semnatura



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 566125/18.09.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 22/2/15.09.2006
PUZ – STR. DOAMNEI NR. 12, SECTOR 3



Beneficiar – SC INTER COSS SRL

Proiectant – SC CLADRA ARHITECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – 1325,00 mp – proprietate persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Bancii Nationale si a Bibliotecii Nationale ; la intersectia strazilor Smardan-Doamnei si Blanari - Doamnei.
- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 26a "Lipscani" si conform PUZ " Zona Centrului Istoric " amplasamentul se incadreaza in Zona SIR 2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – functiuni publice comerciale si hotel.

- Se avizeaza demolarea c-tiei existente in scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum si a cupolelor cuprinse in ilustrarea de tema, vizata spre neschimbare, care face parte integranta din prezentul aviz.

Indicatori urbanistici : POTmax=100 % ; CUTmax=7,415 ; Rmh=3S+P+7E ; Hmaxcornisa=26,9 m.
Hmax=35,05 m – cota superioara cupolei propuse.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Avizul modifica exclusiv pentru aceasta locatie conditiile Regulamentului Local de Urbanism " PUZ Centru Istoric " aprobat prin HCGMB nr. 252/2004.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Agh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Doamnei nr. 12, sector 3

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

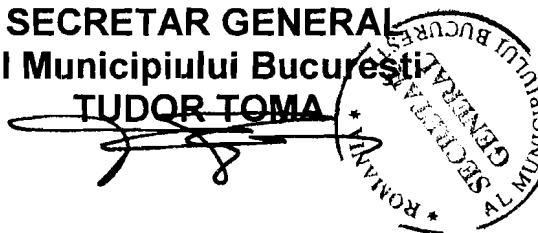
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Doamnei nr. 12, sector 3

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studziata prin PUZ se afla in perimetrul Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Bancii Nationale si a Bibliotecii Nationale-la intersectia strazilor Smardan-Doamnei si Blanari - Doamnei.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 26a "Lipscani" si conform PUZ " Zona Centrului Istoric " amplasamentul se incadreaza in Zona SIR 2.

Funcțiunea avizata – funcțiuni publice comerciale si hotel.

- Se propune demolarea c-tiei existente in scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum si a cupolelor conform ilustrarii de tema, vizata spre neschimbare, care face parte integranta din aviz de urbanism.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=100 % ; CUT_{max}=7,415 ; R_{mh}=3S+P+7E ; H_{max}cornisa-26,9 m.

H_{max}-35,05 m – cota superioara cupolei propuse.

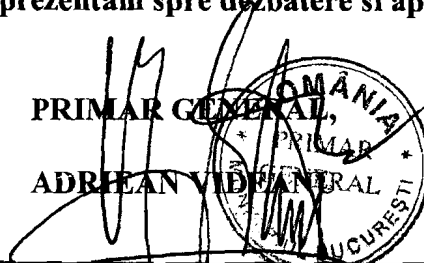
Avizul de urbanism a modificat exclusiv pentru aceasta locatie conditiile Regulamentului Local de Urbanism " PUZ Centru Istoric " aprobat prin HCGMB nr. 252/2004.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDRAN



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Doamnei nr. 12, sector 4³



Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul Centrului Istoric al Municipiului Bucuresti, in vecinatatea Bancii Nationale si a Bibliotecii Nationale-la intersectia strazilor Smardan-Doamnei si Blanari - Doamnei.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 26a "Lipscani" si conform PUZ " Zona Centrului Istoric " amplasamentul se incadreaza in Zona SIR 2.

Funcțiunea avizata – funcțiuni publice comerciale si hotel.

- Se avizeaza demolarea c-tiei existente in scopul refacerii acesteia, identice, cu adaugarea a 2 etaje suplimentare – retrase – precum si a cupolelor cuprinse in ilustrarea de tema, vizata spre neschimbare, care face parte integranta din prezentul aviz.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=100 %; CUT_{max}=7,415; R_{mh}=3S+P+7E; H_{max}cornisa-26,9 m.

H_{max}-35,05 m – cota superioara cupolei propuse.

Avizul de urbanism a modificat exclusiv pentru aceasta locatie conditiile Regulamentului Local de Urbanism " PUZ Centru Istoric " aprobat prin HCGMB nr. 252/2004.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 32/2/36/15.12.2006.

Arhitect sef al municipiului Bucuresti
Arh. Adrian Bold

