



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modif. PUZ str. Vanatori-str. Sfinții Apostoli, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/1/42/14.02.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și Național a M.B. : Aviz nr. 426/Z/02.04.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 82/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2081/139/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 613736/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 590613/22/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ Modificare PUZ – str. Vanatori-str. Sfinții Apostoli, sector 5” - pentru o suprafață de teren studiată $S=650,42$ mp - teren ce a generat PUZ - proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ “ ZONE PROTEJATE” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 90 - “ Zona Bucur”.

Terenul în cauză a făcut obiectul documentației de urbanism “ PUZ – str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 ” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=4; Rmaxh=P+6E.

Prin prezenta reglementare urbanistica se propune modificarea CUTmax de la 4 la 5, respectiv Rmaxh de la P+6E la P+6E-7E retras.

Conditii de construire aprobate :

Funcțiuni – locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=80%; CUTmax=5; Rmaxh=2S+D+P+6E-7Eretras ;

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Accasta hotarare a fost aprobata in sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

MIRCEA VALENTIN

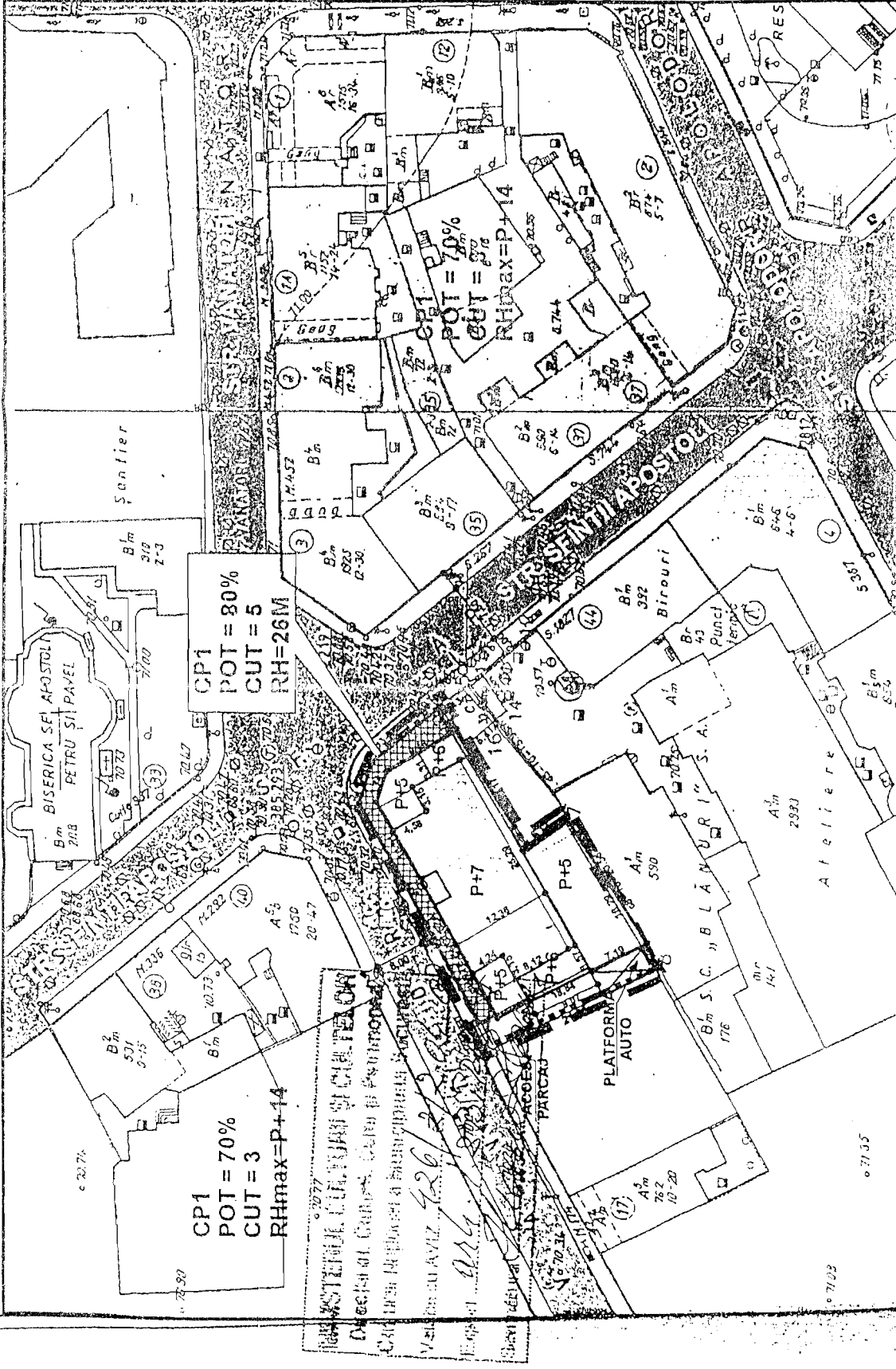
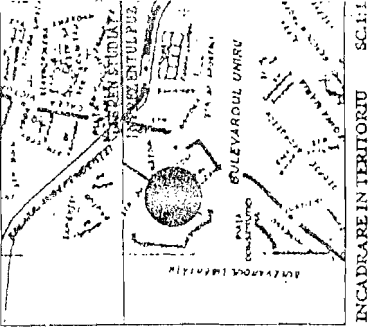
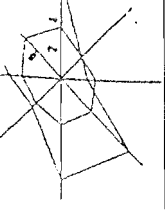
Bucuresti ,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA*

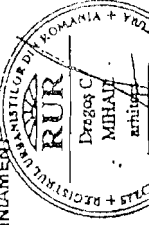
PUZ STRADA VANATORU, NR. 5-7-9-11, SECTOR 5, BUCURESTI

- IMOBIL LOCUINTE - 2S+D+P+SEI+6RETRAS+7RETRAS-

ROZA MARIȘTEAN
 inginer (S)
 viza (S)



- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE
- CP1
- SEZONIERA
- PROPRUNERI SI REGLEMENTARI
- CURTE ENGLEZA
- EDIFICABIL PROPUS DEMIS
- EDIFICABIL PROPUS H+P
- EDIFICABIL PROPUS H+P+6
- EDIFICABIL PROPUS H+P+7
- ALINIAMENT



DENUMIREA PROIECTULUI:		SCARA:		TITLUL PLANSEI:	
"PUZ STRADA VANATORU, NR. 5-7-9-11, SECTOR 5, BUCURESTI"		1/500		REGLEMENTARI URBANI	
BENEFICIAR: SC PERFECT DEAL INVEST SRL (STR. COLTEI, NR. 2A, PERTEȘ, SECTOR 3, BUCUREȘTI)		DATA:		2006	
DIRECTOR:	Arh. Dragos Mihail	PROIECTANT:	Urb. Aurora Bancalu		
SEF PROIECT:	Arh. Dragos Mihail	DISENAT:	Urb. Aurora Bancalu		

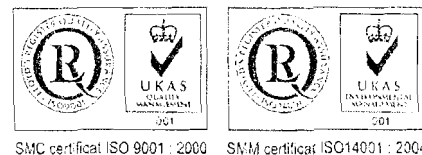
BILANT TERITORIAL PROPUS		BILANT TERITORIAL EXISTENT	
Suprafata totala teren studiat - SA = 650,42mp		Suprafata totala studiata in Puz - teren = 650,42mp	
din care:		PROPRIETAR: SC PERFECT DEAL INVEST SRL	
1 apartament - peste 100mp			
36 apartamente - max 100mp			
Suprafata construita la sol - SC = 522,30mp			
Suprafata construita descurata - SCD = 321,00mp			
numarul locuri de parcare necesare			
numarul locuri de apartamente = 38			
POTmax = 80%			
RMI = 25+D+P+SE+67RETRASE			
CUT max = 5			
RH1 = 25m			

Form CU aferent Puz Zone protejate, Penul se afla in zona protejata nr.90 - "Bucur"

Dacomex trade srl

ROZA MARIȘTEAN
 inginer (S)
 viza (S)

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 590611/15.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/42/14.02.2007 PUZ " Modificare PUZ - str. Vanatori – str. Sfintii Apostoli, sector 5"

Beneficiar : SC PERFECT DEAL INVEST SRL

Proiectant – SC DACOMEX TRADE

Suprafata studiata prin PUZ – S=650,42 mp - teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUZ " ZONE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona Protejata nr. 90 - " Zona Bucur".

Terenul in cauza a facut obiectul documentatiei de urbanism " PUZ – str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=4; Rmaxh=P+6E.

Prin prezenta reglementare urbanistica se propune modificarea CUTmax de la 4 la 5, respectiv Rmaxh de la P+6E la P+6E-7E retras.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului propus fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuire.

Indicatori urbanistici avizati:

POTmax=80%; CUTmax=5; Rmaxh=2S+D+P+6E-7E retras ;

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCC-DMI, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOED

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

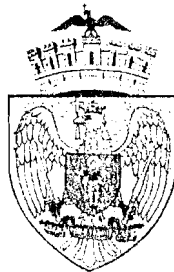
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001: 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modif. PUZ str. Vanatori-str. Sfintii Apostoli, sector 5

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SMTA certifi cat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Modif. PUZ – str. Vânători-str. Sfinții Apostoli, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " ZONE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 90 - " Zona Bucur".

Terenul în cauză a făcut obiectul documentației de urbanism " PUZ – str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: POTmax=80%; CUTmax=4; Rmaxh=P+6E.

Prin prezenta reglementare urbanistică se propune modificarea CUTmax de la 4 la 5, respectiv Rmaxh de la P+6E la P+6E-7E retras.

Funcțiunea avizată – locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POTmax=80%; CUTmax=5; Rmaxh=2S+D+P+6E-7E retras ;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Director General
Vladimir Sommer

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modif. PUZ - str. Vânători-str. Sfinții Apostoli, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUZ " ZONE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 90 - " Zona Bucur" .

Terenul în cauză a făcut obiectul documentației de urbanism " PUZ – str. Vanatori-str. Sf. Apostoli, sector 5 " aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici: POT_{max}=80%; CUT_{max}=4; R_{maxh}=P+6E.

Prin prezenta reglementare urbanistică se propune modificarea CUT_{max} de la 4 la 5, respectiv R_{maxh} de la P+6E la P+6E-7E retras.

Funcțiunea avizată – locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=80%; CUT_{max}=5; R_{maxh}=2S+D+P+6E-7E retras ;

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 6/142/14.02.2007.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold