



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Contesti nr. 6H, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 15/23/07.06.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 97/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1403/85/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 539165/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 568597/7414/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Contesti nr. 6H, sector 5"- pentru o suprafață de teren studiată $S=305,325$ mp proprietate persoană fizica.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a -- locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:
 $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=1,3$; $R_{maxh}=P+2E$.

Conditii de construire aprobate:

Funcțiuni -- locuire.

Indicatori urbanistici : $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=2,1$; $R_{maxh}=P+3E-4E_{retras}$ -- $H_{max}=15$ m.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata în sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.520 857 / 14.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr 15/23 din 07.06.2006
PUZ – Str. Contesti nr. 6H, sector 5

BENEFICIAR :
SC GIRODELMONDO IMPEX srl

PROIECTANT :
-S.C. VELPLAN design srl

Suprafata studiata prin PUZ - 305,325 mp din care proprietate persoana fizica 305,325 mp

Amplasare ,delimitare studiu

Terenul din sector 5 reglementat prin P.U.Z., este situat in UTR –L3, si este situat ca o enclava de loturi in interiorul ansamblului de Blocuri P+7-8^E – UTR-L4a, intre str. Sebastian si calea 13 septembrie

Se avizeaza: - PUZ – Str. Contesti nr. 6H, sector 5, cu regulamentul de urbanism aferent UTR-L3a, pentru functiunea de locuinte. Terenul evidentiat in plansa si necesar realizarii retelei interioare de strazi si amplasarii retelelor edilitare, se va ceda gratuit la domeniul public.

INDICATORI URBANISTICI	POT max	CUT max	Rh max
L3a	45%	2,1	15,0m*

* etajul 4 nu va depasi in nsuprafata 60% din aria parterului

Circulatii, accese :

Se vor mentine accesese existente.

Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei: avizul Comisiei Precoordonare Rețele, Avizul comisiei de circulatii, si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

Documentatia completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei C.U. si A.C. se vor elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.

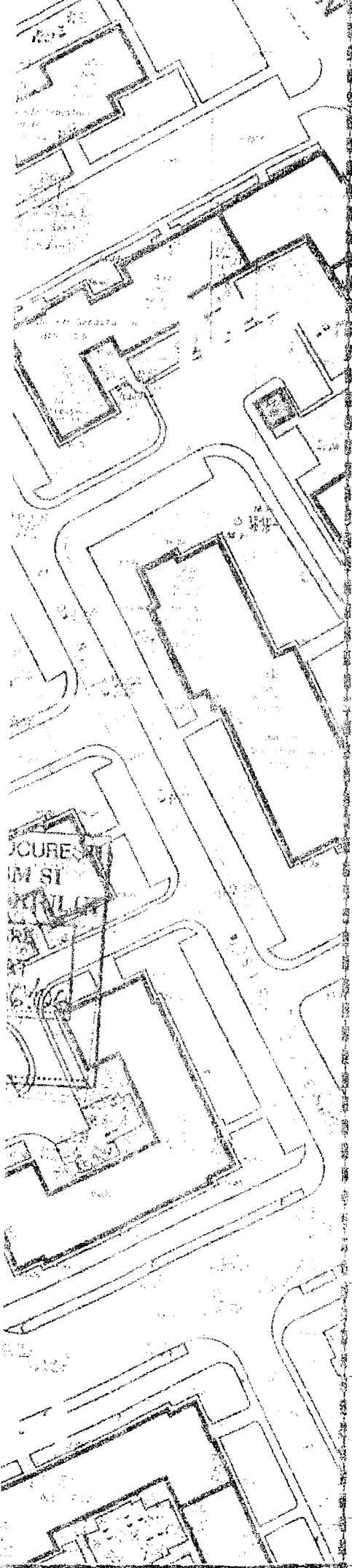
Sef serviciu
Ing .Ioana BALAUREA

ARHITECT SEF
al MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Arh. Adrian Bold










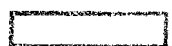

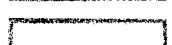
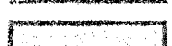
Referent
Arh. Stefan Horia Stupcanu

FPS-21-01/6






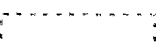


Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:
arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stetan, arh Viorel Hurduc



FUNCTIUNI

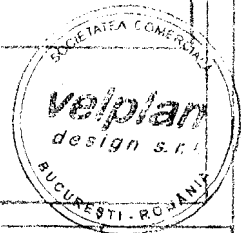
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  COMERT / SERVICII
-  INVATAMANT
-  INDUSTRIE / DEPOZITARE
-  GOSPODARIRE COMUNALA
-  PRESTARI SERVICII
-  PUNCT TERMIC
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  TERENURI LIBERE / NEAMENAJATE
-  LINIE TRAMVAI
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO


PROPUNERI

-  TEREN PROPUIS SPRE CONCESIONARE
-  EDIFICABIL PROPUIS
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  PARCELE PROPUSE
-  ALINIERE FATA DE STRADA PROPUISA
-  RETRAGERE FUND DE LOT
-  ACESE CAROSABILE PROPUSE
-  ACCENTE VERTICALE PROPUSE

L3a - subzona locuintelor colective medii cu P+3 - P+5 niveluri formând ansambluri preponderent rezidentiale situate în afara zonei protejate;

POT max = 45%
 CUT max = 2,2
 H max = P+3+4 retras



 B 18525380 J40/5113/2006	PROIECT. PUZ STR. COMESTI, NR.6H (FOSTA CARABINEI NR 11) SECTOR 5, BUCUREȘTI	FAZA P.U.Z.
	BENEFICIAR. S.C. GIRODELMONDO IMPEX S.R.L. Reprezentat prin BERGIU LIVIOARA	PR. Nr. 03/2005
SEF PROIECT. URB. Liviu VELUDA <i>L. BOANGAR</i>	<i>R. BOANGAR</i> <i>Fl. MACHEDON</i>	DATA aprilie 2005
INTOCMIT / REDACTAT. URB. Raluca BOANGAR URB. Adrian CIOANGHER		PROPUNERI / REGLEMENTARI
VERIFICAT ARH. Florin MACHEDON	SCARA: 1 : 1000	PLANSĂ Nr. 2

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Contesti nr. 6H, sector 5

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**



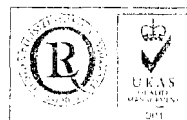
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Contesti nr. 6H, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – locuinte individuale caracterizate de urmasorii indicatori urbanistici:
POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2.

Funcțiunea avizata -- locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45% ; CUTmax=2,1; Rmaxh-P+3E-4Eretras, Hmax=15m.

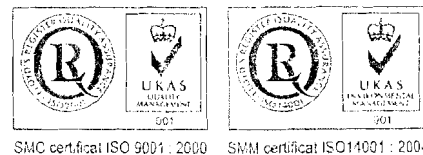
Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri și aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Avizat,
Director General
Vladimir Sommer

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Contesti nr. 6H, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – locuințe individuale caracterizate de următorii indicatori urbanistici:
POT_{max}=45%; CUT_{max}=1,3; R_{max}=P+2.

Funcțiunea avizată – locuire.

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=45% ; CUT_{max}=2,1; R_{max}=P+3E-4E_{retras} - H_{max}=15m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 15/23/07.06.2006.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold