



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-dul Barbu Vacarescu-B-dul Lacul Tei-Aleea Circului, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 30/1/23.11.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 55/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 193/11/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 514023/7/2006; nr. 594028/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 712/2006; nr. 4112/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ B-dul Barbu Vacarescu-Lacul Tei-Aleea Circului, sector 2’’.

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona VIa – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Indicatori urbanistici: POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Conditii de construire aprobate:

Funcțiuni – birouri, comert, servicii, parcaje.

Indicatori urbanistici :

- **U.T.R. A** : POTmax=60 % ; CUTmax=10; Rmaxh=5S+P+20^E (Hmax=100,00 m) ;

- **U.T.R. B** : curte menajerie coborata cu 3,00 m fata de nivelul strazii ;

- **U.T.R. D** : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Hmax =cornisa cupola cire ; Hmax=9,00 m ; Hmax=23,00m.

- * **U.T.R. E** : parcaje publice ;

: cladire galerie comerciala si birouri: POTmax=70% ; CUTmax=6,5 ; Rmaxh=S+P+4^E Rmaxh=2S+P+17^E ; Rmaxh=4S+P+10^E.

* Edificabilul propus in U.T.R. E se poate realiza numai sub conditia suspensiva a cedarii suprafetei de teren propusa ca circulatie, domeniului public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii legaturii carosabile din B-dul Lacul Tei si str. Barbu Vacarescu.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotarare a fost aprobata in sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

MIRCEA VALENTIN

Bucuresti ,2007

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

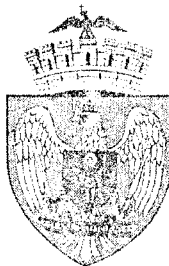
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 583888/28.11.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 30/1/23.11.2006

PUZ – B-DUL BARBU VACARESCU-B-DUL LACUL TEI-ALEEA CIRCULUI, SECTOR 2

Beneficiar -- SC CASCADE CONSULTING ROMANIA SRL

Proiectant – BIROU DE ARHITECTURA DORIN STEFAN

Suprafata studiata prin PUZ – eca. 80 000,00 mp – din care 1820,79 mp teren care a generat studiul - proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul este delimitat de artere de circulatie – intersectia B-dul Lacul Tei/str. Barbu Vacarescu/str. Dinu Vintila, sector 2.

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona VIa – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Indicatori urbanistici: POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate -- birouri, comert, servicii, parcaje.

Derogarea de la Regulamentul Local de Urbanism a avut la baza Acordul Asociatiei Proprietarilor Bevetei din Bucuresti -- str. Barbu Vacarescu nr. 44, Bloc 7, sector 2.

Indicatori urbanistici avizati:

- U.T.R. A : POTmax=60 % ; CUTmax=10; Rmaxh=5S+P+20^E (Hmax=100,00 m) ;

- U.T.R. B : curte menajerie coborata cu 3,00 m fata de nivelul strazii ;

- U.T.R. D : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Hmax –cornisa cupola circ : Hmax=9,00 m ; Hmax=23,00m.

- * U.T.R. E : parcaje publice ;

: cladire galerie comerciala si birouri : POTmax=70% ; CUTmax= 6,5 ; Rmaxh=S+P+4^E

Rmaxh=2S+P+17^E ;

Rmaxh=4S+P+10^E.

* Edificabilul propus in U.T.R. E se poate realiza numai sub conditia suspensiva a cedarii suprafetei de teren propusa ca circulatie, domeniului public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii legaturii carosabile din B-dul Lacul Tei si str. Barbu Vacarescu.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

Am primit in original
13-12-2006

Hmax = 100 m
POTmax = 60%
CUTmax = 10

nota: coltul dinspre sud-est al
cladirii va avea un gol la
etajele 5 si 6, delimitat catre
nord printr-o latara aflata la
20.5m de blocul existent

B Curte menajerie coborata cu.3m
fata de nivelul strazii

D CLADIRE EXTINDERE SERVICII CIRC
Hmax = 12 m

E CLADIRE GALERIE COMERCIALA
SI BIROURI
4S + P + 4E + 17 E
H max = 65 m
POT = 70%
CUT = 6,5
Sc=6100mp Sd=65 000mp
(inclusiv cladirea existenta)

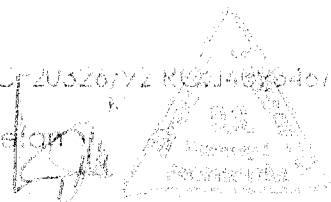
client/client:

S.C. CASCADE CONSULTING ROMANIA S.R.L.

general contractor/proiectant general:



D.S. BIROU DE ARHITECTURA C/20526/72 ROMANIA 4071
TEL/ FAX: (01) 322 37 00
Director: arh. Dorin Stefan



sub-contractor/proiectant specialitate:

S.C. URBAN STUDIO S.R.L.

CUI: 17695131/2005 RC: J40/10681/2005

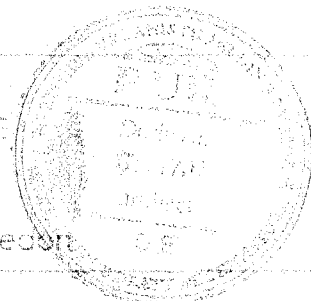
Director: Urb. Mona Edulescu

consultant urbanism:



M DESIGN - BIROU DE PROIECTARE

Director: arh. Florin Machedon



drawing title/titlu plansa:

REGLEMENTARI PLAN DE SITUATIE

project/proiect:	revision/revizie:	date/data:	scale/scara:
P.U.Z.	00	NOV 2005	1/700

job no/pr. nr.:	drawing no/plansa nr.:

aprobat:	sef proiect:	intocmit:	verificat:
	Dorin Stefan	Mona Edulescu	Florin Machedon

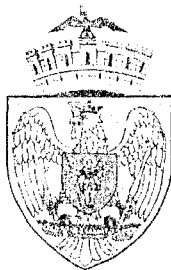
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-dul Barbu Vacarescu-B-dul Lacul Tei-Aleea Circului, sector 2

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1. cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



UKAS certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Barbu Vacarescu-B-dul Lacul Tei-Aleea Circului, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona VIa – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Indicatori urbanistici: POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Functiuni avizate – birouri, comert, servicii, parcaje.

Derogarea de la Regulamentul Local de Urbanism a avut la baza Acordul Asociatiei Proprietarilor Bevetei din Bucuresti – str. Barbu Vacarescu nr. 44, Bloc 7, sector 2.

Indicatori urbanistici avizati:

- U.T.R. A : POTmax=60 % ; CUTmax=10; Rmaxh=5S+P+20^E (Hmax=100,00 m) ;

- U.T.R. B : curte menajerie coborata cu 3,00 m fata de nivelul strazii ;

- U.T.R. D : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Hmax =cornisa cupola circ ; Hmax=9,00 m ;
Hmax=23,00m.

- * U.T.R. E : parcaje publice ;

: cladire galerie comerciala si birouri : POTmax=70% ; CUTmax=6,5 ;

Rmaxh=S+P+4^E

Rmaxh=2S+P+17^E ;

Rmaxh=4S+P+10^E.

* Edificabilul propus in U.T.R. E se poate realiza numai sub conditia suspensiva a cedarii suprafetei de teren propusa ca circulatie, domeniului public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii legaturii carosabile din B-dul Lacul Tei si str. Barbu Vacarescu.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

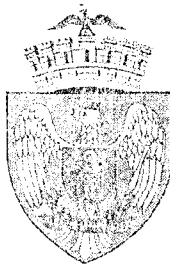
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Barbu Vacarescu-B-dul Lacul Tei-Albea Circului, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Bucuresti aprobat prin IICGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona VIa – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice.

Indicatori urbanistici: POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Funcțiuni avizate – birouri, comert, servicii, parcaje.

Derogarea de la Regulamentul Local de Urbanism a avut la baza Acordul Asociatiei Proprietarilor Bevetei din Bucuresti – str. Barbu Vacarescu nr. 44, Bloc 7, sector 2.

Indicatori urbanistici avizati:

- U.T.R. A : POTmax=60 % ; CUTmax=10; Rmaxh=5S+P+20^B (Hmax=100,00 m) ;

- U.T.R. B : curte menajerie coborâta cu 3,00 m fata de nivelul strazii ;

- U.T.R. D : POTmax=45% ; CUTmax=2 ; Hmax =cornisa cupola circ ; Hmax=9,00 m ;
Hmax=23,00m.

- * U.T.R. E : parcaje publice ;

: cladire galerie comerciala si birouri : POTmax=70% ; CUTmax=6,5 ;

Rmaxh=S+P+4^E

Rmaxh=2S+P+17^B ;

Rmaxh=4S+P+10^F.

* Edificabilul propus in U.T.R. E se poate realiza numai sub conditia suspensiva a cedarii suprafetei de teren propusa ca circulatie, domeniului public al Municipiului Bucuresti, in vederea realizarii legaturii carosabile din B-dul Lacul Tei si str. Barbu Vacarescu.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,

Arh. Adrian Bold