

PUNCTUL NR. 55



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –

str. SEVASTOPOL nr.9, sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr.17/5/12.07.2006
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : Aviz nr.1917/130/12.06.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr.645497/28/13.07.2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.10472/17.05.2007
- M.C.C – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București : Aviz 1071 / ZP / 19.10.2006
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 150/2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin. 5 lit .c și art. 45 alin. 2 lit. e , din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. SEVASTOPOL nr.9 , sector 1 , pentru o suprafața studiata de S= cca..1,5 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 2900 mp- proprietate persoana juridica;

Încadrare in PUG– Zona centrala protejata CP1- POTmax=70%, CUTmax=3 .

Condiții de construire aprobate : aparthotel , birouri .
POTmax=60%, CUTmax=4,5, Rmaxh=3S +P+5-8 E ; Hmax=35m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

*PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certificat ISO 9001 : 2003



S.M.C. certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.520533/13.03.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 5 / 12. 07.2006 PUZ –str.SEVASTOPOL nr. 9, sector 1

Beneficiar –S.C CASTRUM CORPORATIONS.R.L **Proiectant** – S.C ALPHA STUDIO S.R.L

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1,5 ha din care teren care a generat documentatia S = 2900 – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in nordul municipiului , in zona delimitata de str. Buzesti-Pieta Victoriei – str. Sevastopol si conform regulamentului PUG se incadreaza in subzona CP1- subzona centrala protejata . Terenul a fost studiat in PUZ-Str. Buzesti – str. Sevastopol anterior aprobat, in care se prevedeau ca indicatori urbanistici : POTmax=50%, CUTmax=2,2, Hmax=20m . Prezenta modifica atat indicatorii urbanistici cat si configuratia edificabilului.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functiunea avizata–aparthotel , birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=60%, CUTmax=4,5, Rmaxh=3S+P+5-8 E , Hmax=35m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB , aviz MTCT , aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

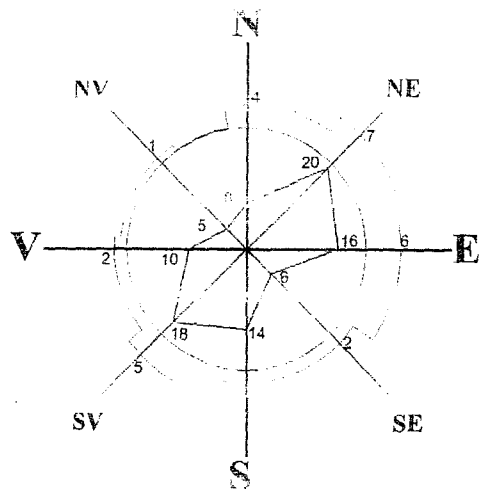
Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea


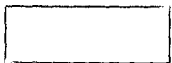




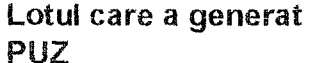
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arch . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6



0 10M

LEGENDA

- | | | | |
|---|--------------------------|---|---|
|  | Limita zonei studiate |  | Aliniere frontala preluata din PUZ existent |
|  | Cladiri existente |  | Spatiu verde amenajat |
|  | Limita loturi |  | Edificabil propus |
|  | Lotul care a generat PUZ | | |

S lot: 2.950 mp

INDICI PROPUȘI

POT max: 60%

CUTmax: 4,5

H max = 3S+P+5-8 (35 m)

S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura - Urbanism - Constructii 140 / 10321 / 2000	Denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal ADRESA: Str. Sevastopol no. 9	Numer proiect: Numer planșă: v.5 - iul
Specialitatea: ARHITECTURA Software: AutoCAD / MS/Office licența nr. 341-803560038	Beneficiar: SC "CASTRUM CORPORATION" SRL.	Scara: 1 / 500
Autor: Urb. P. Mitache	Denumirea planșă: Reglementari urbanistice	
Verificat: Arh. M. Pitrescu		

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001:2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –

str. SEVASTOPOL nr.9, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certificat ISO 9001 : 2004



SVM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SEVASTOPOL NR. 9 , SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la sud de str. Sevastopol și la vest de str. Buzesti. Conform regulamentului PUG – terenul se încadrează în zona centrala protejata CP1. Documentația a fost necesara în vederea modificării CUT si a celorlalți indicatori .

Funcțiunea avizată: aparthotel , birouri .

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 60%; CUTmax. =4,5;
H max. = 35 m , Rmaxh=3S+ P+5-8 E .

Planul Urbanistic Zonal , având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT
DIRECTOR GENERAL
VLADIMIR SOMMER

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SEVASTOPOL NR. 9 , SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la sud de str. Sevastopol și la vest de str. Buzesti. Conform regulamentului PUG – terenul se încadrează în zona centrala protejata CP1. Documentația a fost necesara în vederea modificării CUT si a celorlalți indicatori .

Funcțiunea avizată: aparthotel , birouri .

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 60%; CUTmax. =4,5; H max. = 35 m , Rmaxh=3S+ P+5-8 E .

Planul Urbanistic Zonal , având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr.17/5/12.07.2006.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD

