



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. DANTE ALIGHERI  
nr. 6 – 10 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr.32/2/35/15.12.2006
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului – Aviz nr.56/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – Aviz nr.434/21/2007
- Comisia de coordonare rețele a PMB- Aviz nr.629441/20/2007
- Comisia tehnică de circulație – Aviz nr.1093/2007
- MCC – DCCPCN – MB – Aviz 148/Z/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str. DANTE ALIGHERI  
nr.6 – 10 , Sector 1

pentru o suprafața studiată de  $S=2000$  mp din care suprafața terenului care a generat  
documentația  $S = 943,12$  mp proprietate persoană juridică ;

Incadrare în PUZ – ZONE PROTEJATE: zona protejată 57-  $POT_{max}=40\%$ ,  $CUT_{max}=2,5$ .

Condiții de construire aprobate : locuințe ;  $POT_{max}= 50 \%$ ,  $CUT_{max}= 2,7$ ,  $R_{maxh} =$   
 $S+P+3-4E$  ,  $H_{max}=19m$  .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la  
construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior  
aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci)  
ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului  
General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*MIRCEA VALENTIN*  
București , .....2007

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*

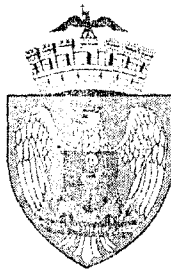
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SRG certificat ISO 9001:2000



SRM certificat ISO 14001:2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 586577/ 07.12.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/35/ 15.12.2006 PUZ – str. DANTE ALIGHERI nr. 6-10 , sector 1

**Beneficiar** – S.C AAYLEX TRADING S.R.L

**Proiectant** – BIA – MIHNEA MARCU

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000 mp din care teren care a generat documentatia  
S = 943,12 mp – proprietate persoana juridica .**

#### Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , in vecinatatea lacului Floreasca , la nord de bd. M. Eliade . Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 57– Parcelarea Monnet , POTmax=40% , CUTmax= 2,5 .

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

**Indicatori urbanistici** : POTmax=50 % , CUTmax=2,7 , Rmaxh=S+ P+ 3-4<sup>E</sup> , Hmax =19m.

**Circulatii, accese** : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB , aviz mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

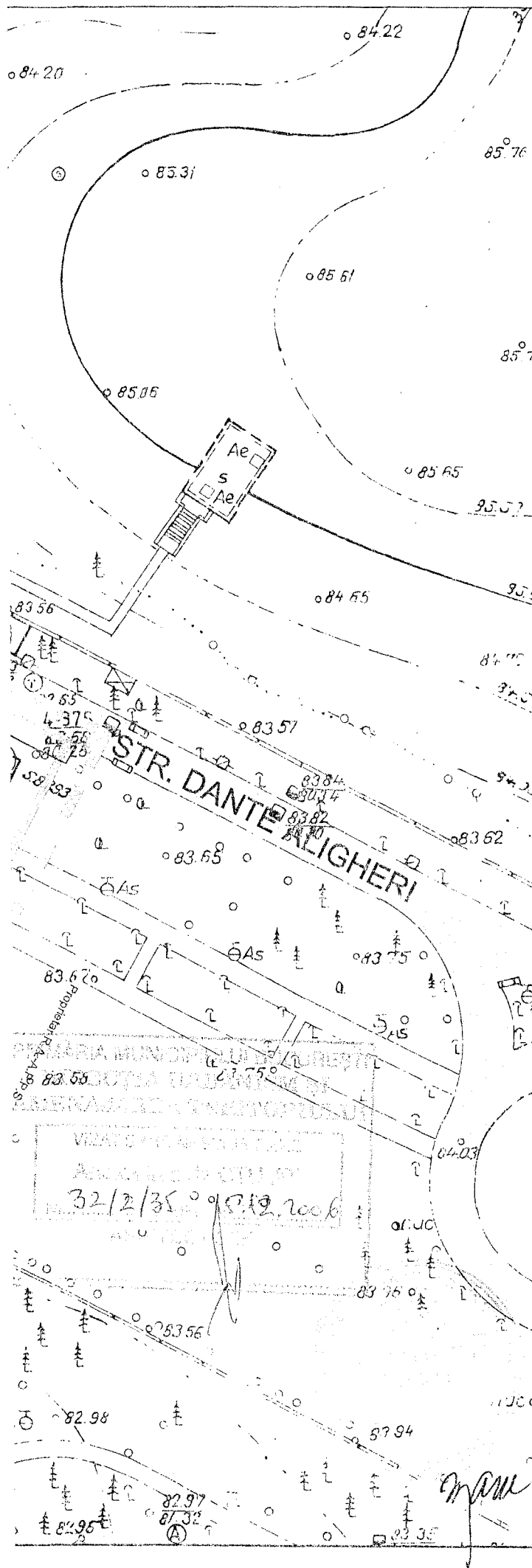
Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Daa Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac



# PLAN URBANISTIC ZONAL








**STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**



**REGLEMENTARI** **SCARA 1/500**

**LIMITA P.U.Z.**  
**LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ**

## LEGENDA

-  LOCUINTE EXISTENTE/PROPUSE
-  CASE DE OASPETI
-  SPATII VERZI
-  ANEXE
-  ACCES AUTO
- CIRCULATII :**
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE

P.O.T. = 50%  
 C.U.T. = 2.7  
 Hmax. = 19.00m (S+P+3E+4E retras)  
 S.teren = 943.13mp  
 S.construita=515.8mp  
 S.sp.verzi,incinte=379.33mp (40.22%)  
 S.carosabil=30mp  
 S.alei pietonale=18mp

## BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PROIECTAT **ARH. ROMINA MARCU**  
 DESENAT **ARH. ROMINA MARCU**

## PLAN URBANISTIC ZONAL

**STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10**  
**SECTOR 1, BUCURESTI**

**REGLEMENTARI**

**A 04**

PROIECT NR.  
 DATA 12/2009 SCARA 1/500

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

**Primăria Municipiului București**

**Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. DANTE ALIGHERI  
nr. 6 – 10 , sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(b) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
TUDOR TOMA**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SVC certicat ISO 9001 : 2002



SVM certicat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ – STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism , se află în zona de nord a municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1. La inițiativa unui investitor privat pe un teren cu  $S = 941,12$  mp proprietate persoana juridica ; s-a elaborat PUZ în vederea construirii unui imobil de locuințe .

Incadrare in PUZ – ZONE PROTEJATE: zona protejata 57-  
POTmax=40%,CUTmax=2,5.

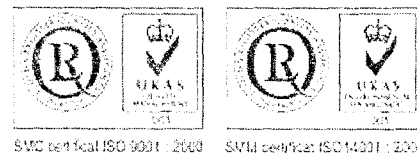
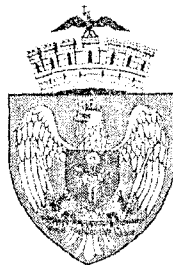
Conditii de construire avizate : locuințe ; POTmax= 50 %, CUTmax= 2,7,Rmaxh = S+P+3-4E , Hmax=19m .

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

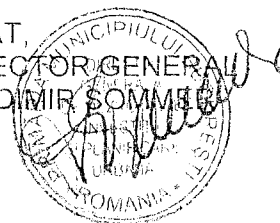
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,  
DIRECTOR GENERAL  
VLADIMIR SOMMER



### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### PUZ -- STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism , se află în zona de nord a municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1. La inițiativa unui investitor privat pe un teren cu  $S = 941,12$  mp proprietate persoana juridica ; s-a elaborat PUZ în vederea construirii unui imobil de locuințe .

Incadrare in PUZ – ZONE PROTEJATE: zona protejata 57-  
 $POT_{max}=40\%$ ,  $CUT_{max}=2,5$ .

**Condiții de construire avizate : locuințe ;  $POT_{max}= 50 \%$  ,  $CUT_{max}= 2,7$ ,  $R_{maxh} = S+P+3-4E$  ,  $H_{max}=19m$  .**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/2/35/15.12.2006

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

/ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD