



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Calca Floreasca nr. 169A, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 21/4/30.08.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 25/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1845/120/08.05.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 590083/12.01.2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 1647/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1"- pentru o suprafață de teren studiată S=11000,00 mp din care S-9922,00 mp - proprietate persoană fizică/juridică și S-1178,00 mp teren propus pentru concesionare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona CBI – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Indicatori urbanistici : POTmax-50%, CUTmax-2,4.

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni – birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=50 % ; CUTmax= 3,9; RmaxH-3S+P+7E-8E retras.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Accasta hotarare a fost aprobata in sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*MIRCEA VALENTIN*

*Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TUDOR TOMA*



ST. EAST WIND ARCHITECT 502 Architects Group - Cambodia Ph: 855808000 CO: 00012010 112	P112 Calan Phnom Penh 100 A	14/05/2006 2006
Specialities: ARCHITECTURE & URBANISM Software: CoreDRAW Upgrade on: DTP/PSUX 11/04/47-CMS	BPN/01/01/01 Phnom Penh - Cambodia CO: Phnom Penh - Cambodia	11/01/01
VERBALE: AN WANDA PITREKCO INFOGRAPH PH: 855808000 CO: 00012010 112	ST. EAST WIND ARCHITECT Phnom Penh - Cambodia Phnom Penh - Cambodia	14/05/2006 2006

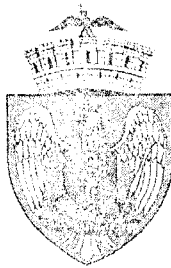
DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 557643/07.09.2006

### AVIZ DE URBANISM nr. 21/4/30.08.2006 PUZ – STR. CALEA FLOREASCA NR.169A, SECTOR 1

Beneficiar SC FLOREASCA BUSINESS PARK SRL  
Prin SC PORTLAND MANAGEMENT SRL

Proiectant – SC EAST WIND ARHITECT SRL

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 11000,00 mp, din care 9922,00 mp reprezinta proprietate persoana fizica/juridica, si 1178,00 mp suprafata propusa pentru concesionare.

#### Amplasare, delimitare studiu:

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Bucuresti, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se incadreaza in Zona CBI – zona situata in afara perimetrului central care grupeaza functiuni complexe de importanta supramunicipala si municipala.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri.

Indicatori urbanistici : POT<sub>max</sub>=50 % ; CUT<sub>max</sub>= 3,9; H<sub>max</sub>-3S+P+7E-8<sup>R</sup> retras.

Retrageri edificabil : min. 5 m fata de limitele de proprietate si fata de strada propusa.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile noi propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz MCTC, aviz de mediu, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Dămina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Den Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
TUDOR TOMA**



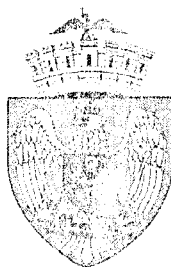
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Suprafața studiată prin PUZ – cca. 11000,00 mp, din care 9922,00 mp reprezintă proprietate persoană fizică/juridică și 1178,00 mp suprafața propusă pentru concesionare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Funcțiunea avizată – birouri.

Indicatori urbanistici : POT<sub>max</sub>=50 % ; CUT<sub>max</sub>= 3,9; R<sub>max</sub>H-3S+P+7E-8E retras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

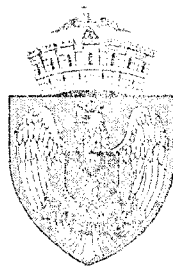
**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifi cat ISO 9001 : 2000



SVM certifi cat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Calea Floreasca nr. 169A, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Suprafața studiată prin PUZ – cea. 11300,00 mp, din care 9322,00 mp reprezintă proprietate persoană fizică/juridică și 1178,00 mp suprafața propusă pentru concesionare.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 209/2000 – terenul se încadrează în Zona CB1 – zona situată în afara perimetrului central care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală.

Funcțiunea avizată – birouri.

Indicatori urbanistici : POT<sub>max</sub>=50 % ; CUT<sub>max</sub>= 3,9; R<sub>max</sub>1-3S+P+7E-8E retras.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. e și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 21/4/30.08.2006.

/Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold