



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Negustori nr. 1A, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 5/1/15/12.02.2007;
- Direcția pt. Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural și National a M.B. : Aviz nr. 312/ZP/21.03.2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 70/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1846/121/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 610598/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 5602/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONȘILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ str. Negustori nr. 1A, sector 2’’- pentru o suprafață de teren studiată S=7000,00 mp din care teren ce a generat PUZ - S-1682,47 mp proprietate persoană juridică.

- Conform PUZ ‘‘ ZONE PROTEJATE’’ aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona Protejată nr. 08 - ‘‘ Hristo Botev’’.
Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=4; Hmax-16 m cu posibilitatea amenajării a încă 2 niveluri retrase în gabarit.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni – birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=65%; CUTmax=4; Rmaxh=3S+P+5E-6Eretras –Hmax-26 m;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
MIRCEA VALENTIN
București ,2007*

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SARC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

605176/15.02.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/15/12.02.2007

PUZ – str. NEGUSTORI nr. 1A , sector 2

Beneficiar – NEGUS IMOBILIARE SRL

Proiectant – ALPHA STUDIO SRL

**Suprafata studiată prin PUZ – S=7000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 1682,47mp – proprietate persoana juridica;**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se invecineaza la S cu bd. Hristo Botev , la Vcu Calea Mosilor , la est cu str. Negustori . Conform regulamentului PUZ – Zone protejate terenul este cuprins in zona protejata 08 – Hristo Botev : POTmax=65% , CUTmax=4, Hmax=16 m cu posibilitatea realizarii a iinca 2 niveluri retrase in gabarit .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal ,configuratia edificabilului si regulamentul aferent – conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –birouri .

Indicatori urbanistici : POTmax=65%, CUTmax=4,Rmaxh=3S+ P+5-6^E, Hmax = 26m.

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz MTCT,aviz MCC-DCCPCN-MB ,aviz de mediu ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



elevator masini

INDICI PROPUȘI :

POT max = 65%

CUT max = 4,0

H max = 3S+P+6E (26 m)

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIUL
 Direcția pt. Cultură și Patrimoniul
 Cultural Național - București
 Varianta cu AVIZ
 Expert
 Semnatura



0 10 20 30

S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. Arhitectura-Design-Constructii 140/10321/2000	P.U.Z. Str. Negustori, 1A sector 2	PR.NR / 11.2006
Software: COREL DRAW 12 Licenta: DR12WUX-1116602-CXU	Beneficiar: S.C. NEGUS IMOBILIARE S.R.L.	PL.NR. 6
Sef proiect: arh. V. Cavarnali Intocmit: urb. P. Mitache	Titlul plansei: REGLEMENTARI - PROPUNERE - V.2	SC. 1:500

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Negustori nr. 1A, sector 2

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

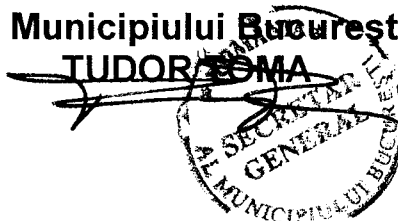
(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului Bucuresti**

TUDOR TOMA



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Negustori nr. 1A, sector 2

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul studiat se invecineaza la Sud cu Hristo Botev, la Vest cu Calea Mosilor, la Est cu str. Negustori, sector 2.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 08 "Hristo Botev" .

Indicatori urbanistici : POTmax=65% ; CUTmax=4 ; Hmax=16 m cu posibilitatea realizarii a inca 2 niveluri retrase in gabarit.

Funcțiunea avizata – birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=65% ; CUTmax=4; Rmaxh=3S+P+5E-6E ;
Hmax=26 m .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



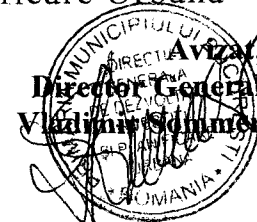
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
str. Negustori nr. 1A, sector 2

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul studiat se învecinează la Sud cu Hristo Botev, la Vest cu Calea Mosilor, la Est cu str. Negustori, sector 2.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 08 "Hristo Botev" .

Indicatori urbanistici : POT_{max}=65% ; CUT_{max}=4 ; H_{max}=16 m cu posibilitatea realizării a încă 2 niveluri retrase în gabarit.

Funcțiunea avizată – birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=65% ; CUT_{max}=4; R_{maxh}=3S+P+5E-6E ;
H_{max}=26 m .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/1/15/12.02.2007.

/Arhitect șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold

