



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
– Str. ANTIAERIANA nr. 109 , sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.32/2/7/15.12.2006
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.105/2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 728/40/2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 603621/8/2007
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.10003/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism modificată și completată ;
 - Hotărârii Consiliului General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- și în aplicarea prevederilor art. 36 alin.2, lit. c, art.36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2 , lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată ,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.ANTIAERIANA nr. 109 – sector 5, pentru o suprafața studiata de $S= 669,28$ mp- proprietate persoana juridica;
Încadrare în PUG : subzona locuințe L1a : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.
Condiții de construire aprobate : servicii , comerț , locuințe .
 $POT_{max}=52\%$, $CUT_{max}= 3$; $R_{maxh}=S+P+4-5 E$.

Art. 2: Prezentă documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Se abroga toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

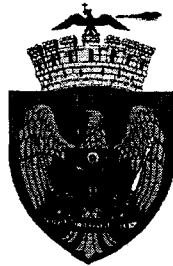
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 584153; 582600/18.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/24/15.12.2006 PUZ – STR. ANTIAERIANA NR. 109, SECTOR 5

Beneficiar – SC WINTEC SRL

Proiectant – SC URBAN STUDIO

Suprafata studiata prin PUZ – 669,28 mp – teren proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte, comert, servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=52% ; CUTmax=3; Hmax=S+P+4-5E retras.

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare: aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu, aviz MTCT si alte avize conform legislatiei in vigoare.

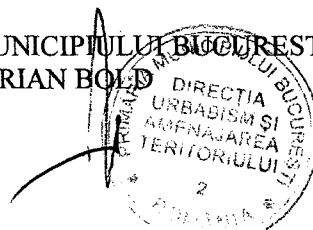
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

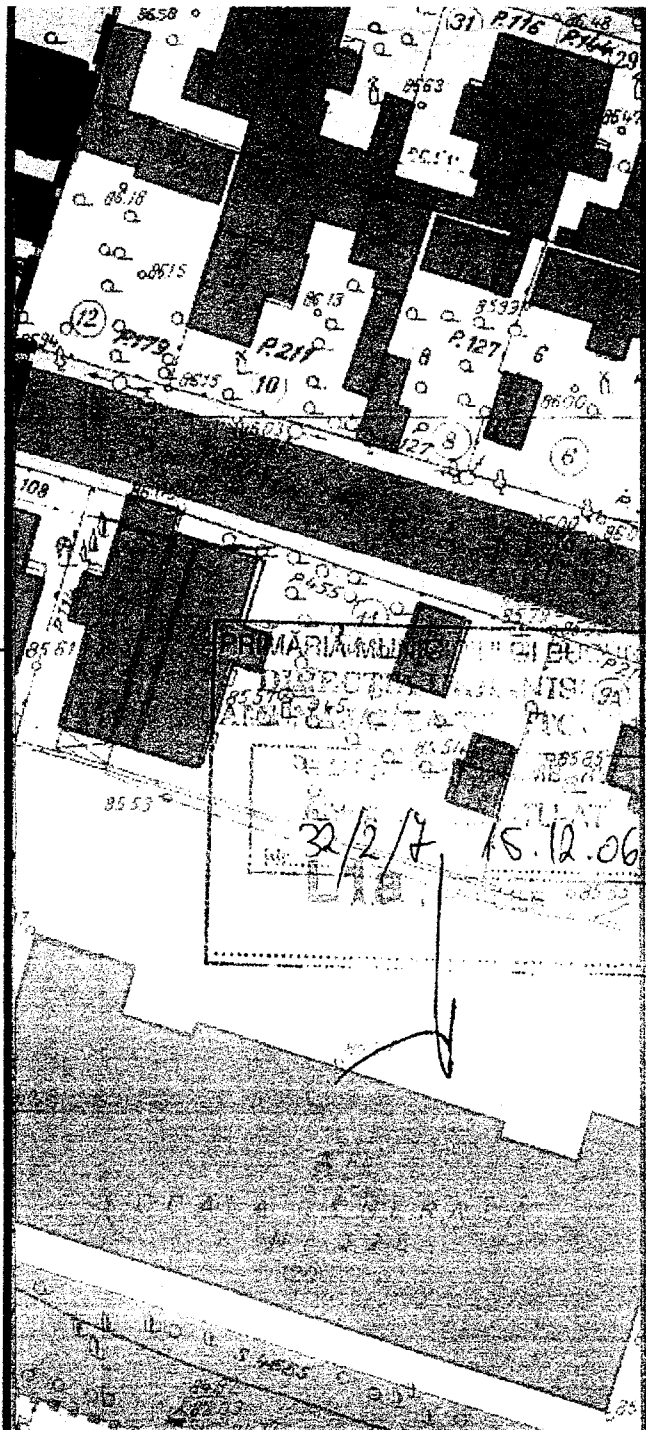
Referent,
ing. VICTOR MANEA












ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

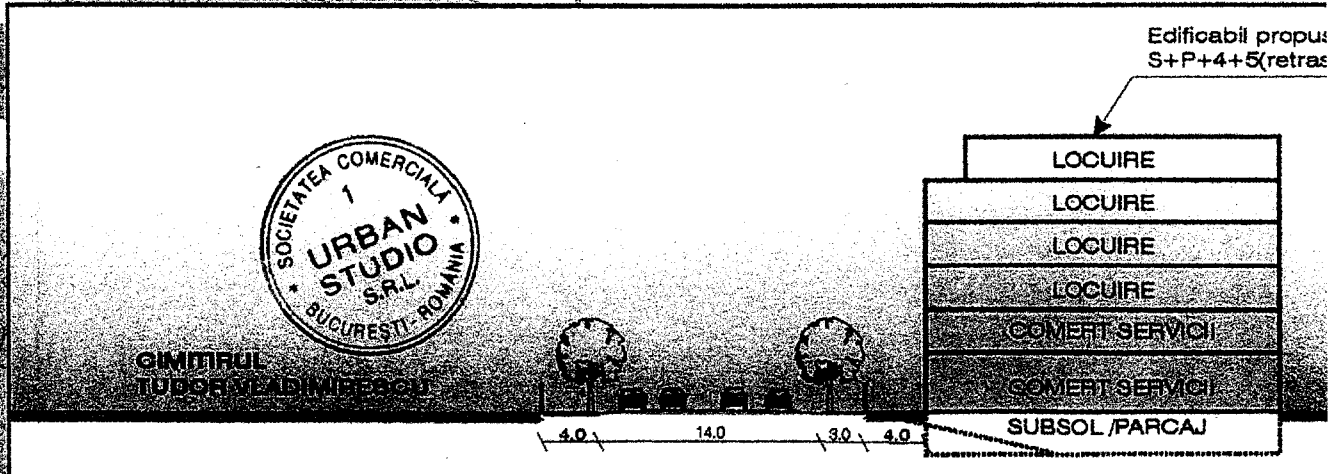


-  LIMITA UTR
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  PARCELAR
-  LIMITA EDIFICABIL PROPU
-  LIMITA ETAJ 5 RETRAS
-  ALINIERE
-  SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIEI
-  CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE
-  ACCES CAROSABIL/PIETONAL
-  RETRAGERI
-  TEREN CE URMEAZA SA FIE SUPUS STUDIULUI PRIN PUZ-URI ULTERIOARE

S teren = 669.28 mp
 POT max = 52%
 CUT max = 3
 Rh max = 21m



**SECTIUNE TRANSVERSALA
 STR ANTIAERIANA 1/500**



URBAN STUDIO CUI: 17695131/2005 RC: J40/10481/2005		Scara: 1/500	Beneficiar: SC WINTEC SRL	Pr. nr.: 0604 10/06
		Data: 10.2006		P.U.Z. Strada Antiaeriana nr.109, Sector 5, Bucuresti
Sef proiect	Urb. Dipl. Mona Edulescu	S. pl.	REGLEMENTARI	PL Nr.:
Proiectat	Urb. Dipl. Mona Edulescu	0,24mp		U7
Proiectat	Arh. Dan Dinolu			

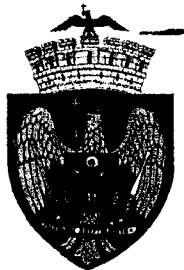
**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 109 , sector 5

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

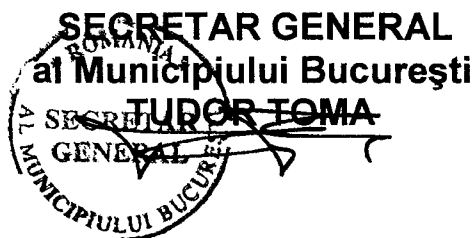
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.



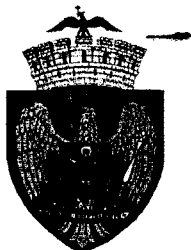
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 109 , sector5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

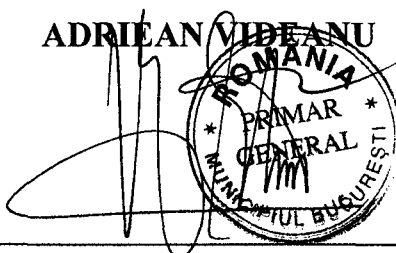
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 669,28 mp proprietate persoana juridică , situat in partea de sud a municipiului , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii unor imobile cu funcțiuni de servicii , comerț , locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUG (POTmax=45%, CUTmax=1,3). Condiții de construire avizate : POTmax=52%, CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+4-5E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT
DIRECTOR GENERAL
VLADIMIR SOMMER

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. ANTIAERIANA nr. 109 , sector5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 669,28 mp proprietate persoana juridică , situat in partea de sud a municipiului , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii unor imobile cu funcțiuni de servicii , comerț , locuințe . Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUG (POTmax=45%, CUTmax=1,3). Condiții de construire avizate : POTmax=52%, CUTmax=3 , Rmaxh=S+P+4-5E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.32/2/7/15.12.2006

Arhitect sef al municipiului București ,
Arh. Adrian Bold

