

PUNCTUL NR. 60



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **INCINTE "PROIECT BUCUREȘTI"**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 18/21/19.07.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 459/26/16.02.2007;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.: Aviz nr. 553142/28/2006;
- Comisia Tehnică de circulație : Aviz nr. 8460/SSCATU/31.10.2006;
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului: Aviz nr. 18/2007;
- M.C.C. - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București Aviz nr. 410/05.03.2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "INCINTE PROIECT BUCUREȘTI" - pentru o suprafață de teren studiată $S=10000,00$ mp din care terenuri ce au generat PUZ - $S = 8010$ mp proprietate privată persoană juridică.

- Conform documentației de urbanism PUZ Zone protejate - aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 94 - Căderea Bastiliei.

Indicatorii urbanistici : - POTmax = 50%; CUTmax = 2,0.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : birouri, hotel, comerț, alimentație publică, garaje.

Indicatorii urbanistici :

- Pentru incinta din str.V. Alecsandri nr. 4 - POTmax = 60%; CUTmax = 3,9; Sd = 26560 mp; Hmax = 27,00 m. (3S+P+6).

- Pentru incinta din str. Povernei nr. 1-3 - POTmax = 70%; CUTmax = 3,0; Sd = 3594 mp; Hmax = 18,50 m. (3S+P+4).

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

*PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007*

*SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 587908/20.12.2006

**AVIZ DE URBANISM nr. 18/21/19.07.2006
PUZ – INCINTE « PROIECT BUCURESTI »**

Beneficiar – SC PROIECT BUCURESTI

Proiectant – QUATTRO DESIGN

Suprafata studiata prin PUZ :

- 6810,24 mp. incinta din str. V.Aleksandri nr. 4 – proprietate privata persoana juridica
- 1197,62 mp. incinta din str. Povernei nr.1-3 – proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

- Zona studiata prin PUZ se afla in perimetrul zonei centrale, la nord fata de B-dul Dacia, la est fata de B-dul Lascar Catargiu, la sud fata de B-dul Iancu de Hunedoara si la vest fata de Calea Dorobantilor.

- Conform PUZ " Zone protejate " aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se afla situat in Zona Protejata nr. 94 « Caderea Bastiliei».

Indicatori urbanistici conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr.279/2000, Zona Protejata nr.94« Caderea Bastiliei» - POTmax = 50%; CUTmax = 2,0.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal - configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de amenajari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate – birouri, hotel, comert, alimentatie publica, garaje.

Indicatori urbanistici avizati:

- Pentru incinta din str.V. Aleksandri nr. 4 – POTmax = 60%; CUTmax = 3,9; Sd = 26560 mp; Hmax = 27,00 m. (3S+P+6).

- Pentru incinta din str. Povernei nr. 1-3 - POTmax = 70%; CUTmax = 3,0; Sd = 3594 mp; Hmax = 18,50 m. (3S+P+4).

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de mediu, aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz MTCT, aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

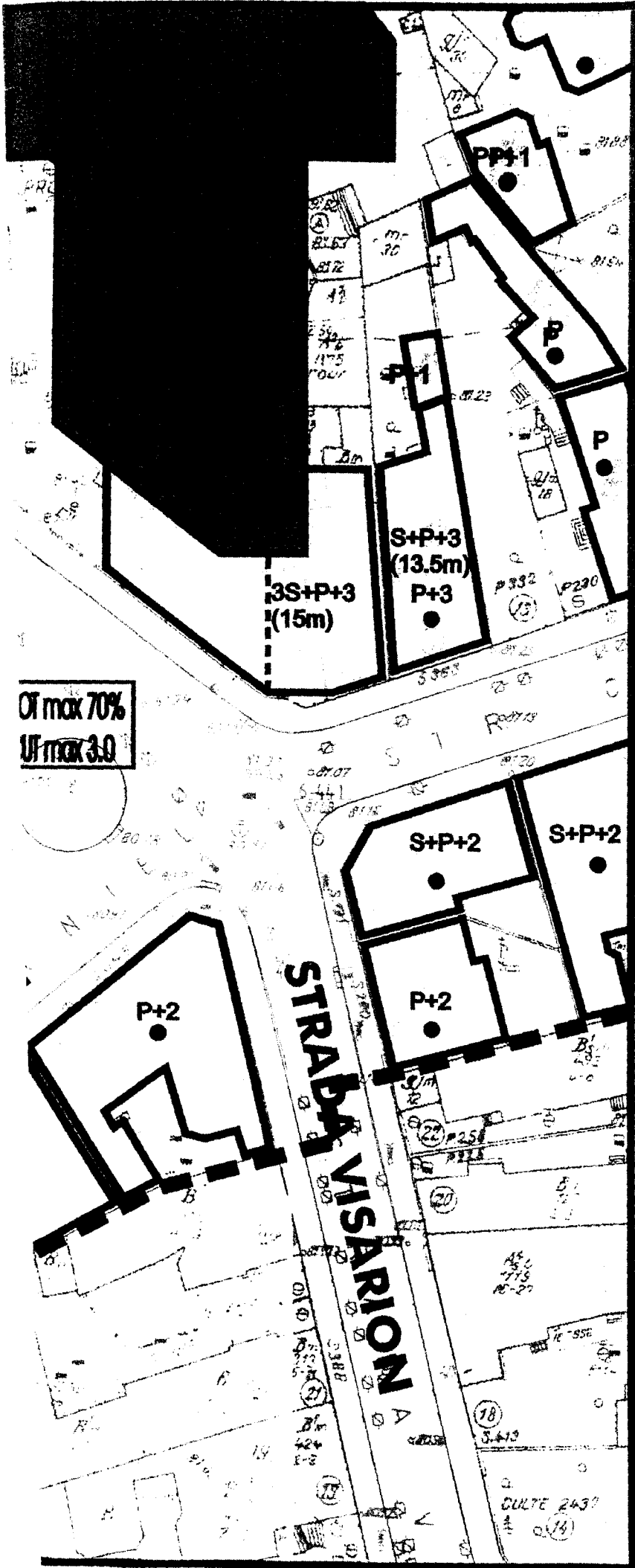
Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
sing. Floriana Nastase

FPS-21-01/6










Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



plansa 5.7

**REGIMUL DE CONSTRUIRE PROPUȘ
INCINTA STR. POVERNEI NR. 1-3**

legenda:

-  PIETONAL
-  CAROSABIL
-  LIMITA IMOBILULUI IN PROPRIETATEA PROIECT BUCUREȘTI S.A
-  FOȘTA LIMITA A IMOBILULUI IN PROPRIETATEA PROIECT BUCUREȘTI S.A
- 3S+P+6
(27m)**
REGIMUL MAXIM DE ÎNĂLȚIME
-  CONSTRUCȚII EXISTENTE
-  CONSTRUCȚII CU MAX. P- 3 NIVELURI
-  CONSTRUCȚII CU P+4-5 NIVELURI
-  CONSTRUCȚII CU PESTE P- 6 NIVELURI
-  ACCES PE PARCELA

S teren=1198 mp
CUT 3.0 - Sd=3594 mp
POT 70%
H max 18.5m (3S+P+4)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA DE PROIECTARE ȘI ÎNȘIȘIRE
 4/1/2006

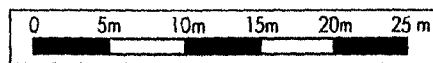
PROIECT DE ÎNȘIȘIRE

18/21

19.04.2006

Arh. SERBAN POPESCU-CRIVEANU

Autor al variantei: arh. urb. Serban Popescu-Criveanu



Plan Topografic scara 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL - INCINTE "PROIECT BUCUREȘTI"
 (V. ALECSANDRI 4 - POVERNEI 1-3) BUCUREȘTI, SECTOR 1,
 S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L. BUCUREȘTI - 06.2006
 BENEFICIAR: S.C. PROIECT BUCUREȘTI S.A., Contract nr. 48/2006
 PL. S.7: REGIM PROPUȘ STR. POVERNEI NR. 1-3 - SCARA 1/500
 AUTOR: stud. arh. Ștefan HANCU, arh. Toader POPEȘCU



**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

INCINTE "PROIECT BUCURESTI"

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

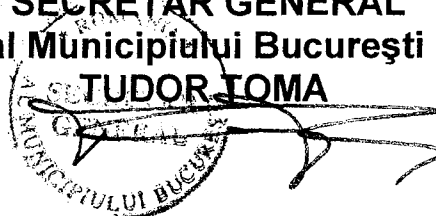
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

INCINTE "PROIECT BUCUREȘTI"

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- Pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul studiat se afla în perimetrul zonei centrale, la nord față de B-dul Dacia, la est față de B-dul Lascar Catargiu, la sud față de B-dul Iancu de Hunedoara și la vest față de Calea Dorobantilor.

- Conform PUZ "Zone protejate" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 94 « Căderea Bastiliei».

Indicatori urbanistici conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr.279/2000, Zona Protejată nr.94 « Căderea Bastiliei» - POTmax = 50%; CUTmax = 2,0.

Funcțiuni avizate – birouri, hotel, comerț, alimentație publică, garaje.

Indicatori urbanistici avizati:

- Pentru incinta din str.V. Alecsandri nr. 4 – POTmax = 60%; CUTmax = 3,9; Sd = 26560 mp; Hmax = 27,00 m. (3S+P+6).

- Pentru incinta din str. Povernei nr. 1-3 - POTmax = 70%; CUTmax = 3,0; Sd = 3594 mp; Hmax = 18,50 m. (3S+P+4).

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIȘANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INCINTE "PROIECT BUCUREȘTI"

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul studiat se află în perimetrul zonei centrale, la nord față de B-dul Dacia, la est față de B-dul Lascăr Catargiu, la sud față de B-dul Iancu de Hunedoara și la vest față de Calea Dorobanților

- Conform PUZ «Zone protejate » aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se află situat în Zona Protejată nr. 94 «Căderea Bastiliei».

Indicatori urbanistici conform PUZ Zone Construite Protejate aprobat prin HCGMB nr.279/2000, Zona Protejată nr.94« Căderea Bastiliei» - POTmax = 50%; CUTmax = 2,0.

Funcțiuni avizate – birouri, hotel, comerț, alimentație publică, garaje.

Indicatori urbanistici avizați:

- Pentru incinta din str.V. Alecsandri nr. 4 – POTmax = 60%; CUTmax = 3,9; Sd = 26560 mp; Hmax = 27,00 m. (3S+P+6).

- Pentru incinta din str. Povernei nr. 1-3 - POTmax = 70%; CUTmax = 3,0; Sd = 3594 mp; Hmax = 18,50 m. (3S+P+4).

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 18/21/19.07.2006.

Arhitect șef al municipiului București,
G. D. Adrian Bold

