

# PUNCTUL NR. 63



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Dorneasca nr. 13A, sector 5  
Extindere PUZ – str. Contesti nr. 4, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 11/1/49/14.03.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 130/2007;
- Agenția Regională pentru protecția mediului București: Aviz nr. 2514/174/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 624911/18/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 622512/7425/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Dorneasca nr. 13A, sector 5"- pentru o suprafață de teren S-344,53 mp proprietate persoană fizica.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1a -- zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Conform documentatiei de urbanism PUZ – str. Contesti nr. 6H, sector 5", avizat prin Aviz de urbanism nr. 15/23/07.06.2006 : POTmax=45%; CUTmax=2,1; Hmax=15 m.

**Conditii de construire aprobate:**

Funcțiuni –locuire.

Indicatori urbanistici : POTmax=74% ; CUTmax=3,7 ; Rmaxh=D+P+4E.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Accasta hotarare a fost aprobata in sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*MIRCEA VALENTIN*

*Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
TUDOR TOMA*

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 612820/ind. SU/15.03.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 11/1/49/14.03.2007**

**PUZ – str. Dorneasca nr. 13A, sector 5**

**Extindere PUZ – str. Contesti nr. 4, sector 5**

**Beneficiar : D-nul TOMA BRATU**

**Proiectant – VELPLAN DESIGN SRL**

Suprafata studiata prin PUZ – S=344,53 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana fizica.

### Amplasare, delimitare studiu:

- Amplasamentul se afla situat in partea de S-V a Municipiului Bucuresti, avand ca reper doua artere majore de circulatie Calea 13 Septembrie – str. Sebastian, sector 5.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

- Prin prezenta documentatie de urbanism se propune extinderea regulamentului avizat prin documentatia de urbanism "PUZ – str. Contesti nr. 6H, sector 5", conform Aviz de urbanism nr. 15/23/07..06.2006 :

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=2,1; Hmax=15 m.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=74% ; CUTmax=3,7 ; Rmaxh=D+P+4E.

**Circulatii, accese:** parcarea autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz..

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

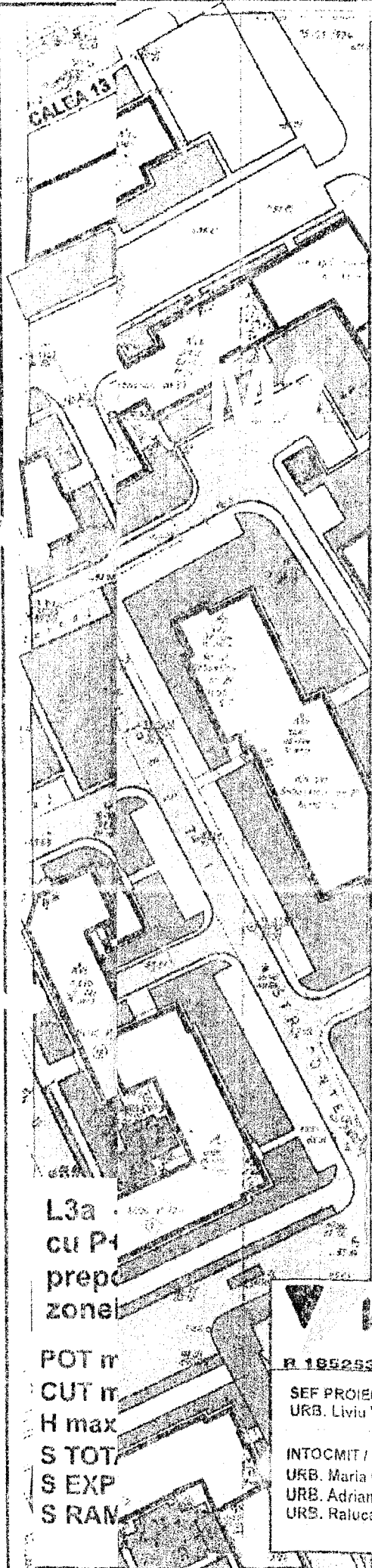
Referent,  
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD

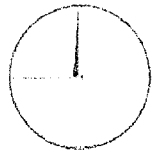
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:  
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,  
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

# PLAN URBANISTIC ZONAL



## PROPOUNERI / REGLEMENTARI

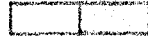
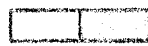
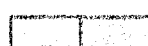

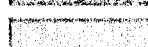
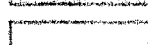
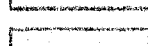


### LEGENDA

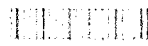




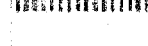


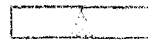
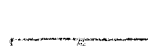
#### LIMITE

-  LIMITA PUZ APROBAT in 07.06.2006
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITA UTR

#### FUNCTIUNI


-  LOCUINTE COLECTIVE
-  COMERT / SERVICII
-  INVATAMANT
-  PUNCT TERMIC
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII AUTO

#### PROPOUNERI

-  TEREN PROPUIS SPRE CONCESIONARE
-  EDIFICABIL PROPUIS IN PUZ APROBAT
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU IN PUZ APROBAT
-  EDIFICABIL PROPUIS PT LOT STUDIAT
-  EDIFICABIL DE PRINCIPIU
-  PARCELE PROPUSE
-  PARCELE PROPUSE DE PRINCIPIU (PRELuate DIN VECHEA LOTIZARE)
-  ACCESE CAROSABILE PROPUSE IN PUZ APROBAT
-  ACCESE CAROSABILE PROPUSE
-  EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA

L3a  
cu P4  
prepo  
zone

POT nr  
CUT nr  
H max  
S TOT  
S EXP  
S RAM

 R 19525380 J40/S113/2006	PROIECT. PUZ TR. DORNEANCA, NR. 13A (FOSTA CARABINEI NR. 16), SECTOR 5, BUCURESTI	FAZA P.U.Z. PR. Nr. 38/2007
	BENEFICIAR: TOMA BRATU	DATA: MARTIE 2007
SEF PROIECT: URB. Liviu VELUDA	TITLUL PLANSEI: PROPOUNERI / REGLEMENTARI	PLANSA Nr. 2
INTOCMIT / REDACTAT: URB. Maria GHERASE URB. Adrian CIOANGHER URB. Raluca BOANGAR	SCARA: 1 : 1000	

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



**Primăria Municipiului București**

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Dorneasca nr. 13A, sector 5, Extindere PUZ – str. Contesti nr. 4, sector 5

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
TUDOR TOMA**



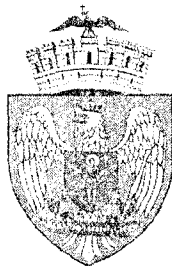
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Dorneasca nr. 13A, sector 5  
Extindere PUZ – str. Contesti nr. 4, sector 5

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se afla situat in partea de S-V a Municipiului Bucuresti, avand ca reper doua artere majore de circulatie Calea 13 Septembrie – str. Sebastian, sector 5.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1,3.

- Prin documentatia de urbanism PUZ – str. Dorneasca nr. 13A, sector 5, se propune extinderea regulamentului avizat prin documentatia de urbanism "PUZ – str. Contesti nr. 6H, sector 5", conform Aviz de urbanism nr. 15/23/07..06.2006 :

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=2,1; Hmax=15 m.

Funcțiunea avizata –locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=74% ; CUTmax=3,7 ; Rmaxh=D+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere si aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

**DIRECȚIA URĂBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica: ISO 9001 : 2000



SMN certifica: ISO 14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**AVIZAT,**  
Director General  
Vladimir Sommer

**RAPORT**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**str. Dorneasca nr. 13A, sector 5**

**Extindere PUZ – str. Contesti nr. 4, sector 5**

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se afla situat în partea de S-V a Municipiului București, având ca reper două artere majore de circulație Calea 13 Septembrie – str. Sebastian, sector 5.

- Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POT<sub>max</sub>=45%; CUT<sub>max</sub>=1,3.

- Prin documentația de urbanism PUZ – str. Dorneasca nr. 13A, sector 5, se propune extinderea regulamentului avizat prin documentația de urbanism "PUZ – str. Contesti nr. 6H, sector 5", conform Aviz de urbanism nr. 15/23/07..06.2006 :

Indicatori urbanistici: POT<sub>max</sub>=45%; CUT<sub>max</sub>=2,1; H<sub>max</sub>=15 m.

Funcțiunea avizată –locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>=74% ; CUT<sub>max</sub>=3,7 ; R<sub>maxh</sub>=D+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 11/1/49/14.03.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arb. Adrian Boli

