

# PUNCTUL NR. 18



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind concesionarea , prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, în suprafață de 288 mp, situat în str. Cernăuți, nr. 24, sector 2, pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuințe

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București și Raportul Direcției de Achiziții, Concesionări și Contracte și Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Raportul Comisiei de Patrimoniu și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 13(1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c, (5) lit. b, art. 45 ( 3 )și art. 123(1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată .

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 288 mp, aparținând domeniului privat al municipiului București, situat în str. Cernăuți nr. 24, sector 2 - identificat conform planului cadastral anexat , care face parte integrantă din prezenta hotărâre,- în vederea realizării unei clădiri cu destinația de locuințe.

Art.2-Licitația va fi organizată de Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte

Art. 3 - Durata concesionării este de 49 ani.

Art. 4 – Redevența minimă anuală a concesiunii se va stabili la data perfectării contractului, în baza metodologiei aprobate prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/2006, modificată.

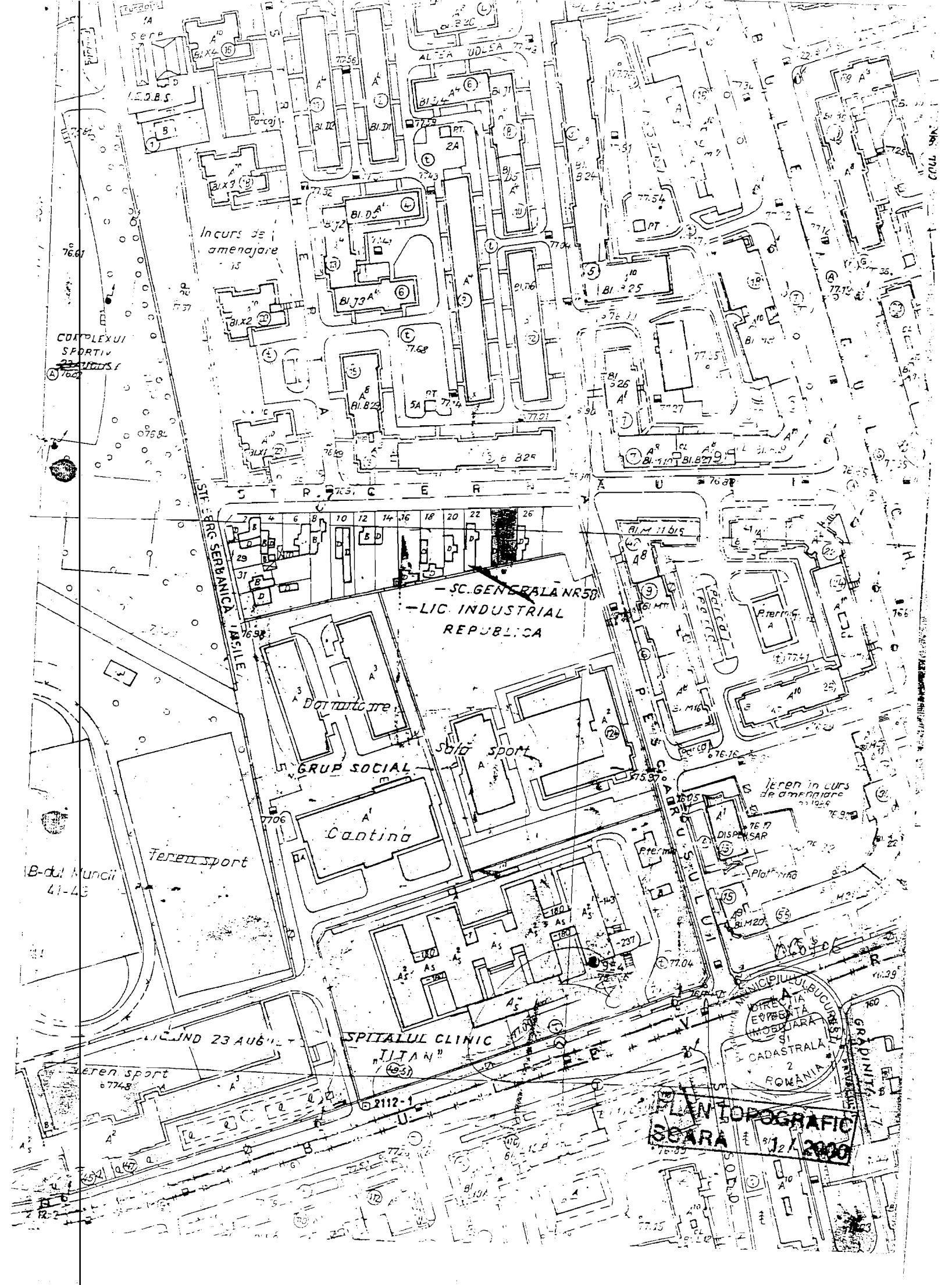
Art. 4 - Primarul General al Municipiului București, prin Direcția de Achiziții, Concesionări și Contracte va încheia contractul de concesiune, iar Direcția de Venituri va răspunde de încasarea redevenței.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința.....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma

București  
Nr.....



Incurs de amenajare

COMPLEXUL SPORTIV

ST. SERGIU SERRANICA IASILE

SC. GENERALA NR 58  
LIC. INDUSTRIAL REPUBLICA

GRUP SOCIAL

Cantina

STADIU SPORT

B-dul Muncii 41-45

Teren sport

LIC. IND 23 AUG 11

SPITALUL CLINIC "TITAN"

Teren in curs de amenajare

DISPENSAR

Platforma

MUNICIPALUL JUDEȚULUI  
DIRECTIA EPISCOPATA MOȘTAR  
SI CADASTRALA  
ROMANIA

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:2000

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



---

## Primăria Municipiului București

---

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

*Privind concesionarea, prin licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului București, în suprafață de 288 mp, situat în str. Cernăuți, nr. 24, sector 2, , pentru realizarea unei clădiri cu destinația de locuință*

***În drept prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin (2) lit. c, alin (5) lit. b, art. 45 alin (3), art. 123(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.***

*Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*(5)b) Consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.*

*În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.*

**SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Tudor Toma**

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SVM certifica: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: concesiunea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **288 mp**, situat in **Str. Cernauti nr. 24, sector 2**, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte

In conformitate cu prevederile, art. 13(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiuna, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Urmare solicitarii depuse de **D-L. DOBRINESCU ADRIAN**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, anexa 3, poz 7 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte pe terenul situat in **Str. Cernauti nr. 24, sector 2**, in suprafata de **288 mp**.

Terenul solicitat spre concesiunare - identificat in planul anexa la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti.

Din adresele Primariei Sectorului 2 nr. 815/15809/21.03.2006 si nr. 1043/18174/10.08.2006, adresa Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4477/20.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 9853/21.03.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ si nr. 9853/27.04.2006 – Serviciul Analiza Dosare Emitere Avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/5906/SP3/27.03.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese in instanta si nu sunt platitori de rol fiscal.

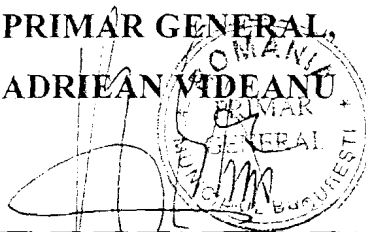
Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesiunarea, **prin licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

PRIMAR GENERAL,

ADRIAN VIDEANU



AVIZAT,

VICEPRIMAR,  
LUDOVIC ORBAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la: concesionarea, prin licitatie publica, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti, in suprafata de **288 mp**, situat in **Str. Cernauti nr. 24**, sector 2, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte

Urmare solicitarii depuse de **D-L. DOBRINESCU ADRIAN**, Consiliul Local al Sectorului 2 a aprobat – prin Hotararea nr. 76/27.07.2006, anexa 3, poz. 7 – Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte, pe terenul situat in **Str. Cernauti nr. 24, sector 2**, in suprafata de **288 mp**.

Terenul solicitat spre concesionare - identificat in planul anexat la documentatia de urbanism aprobata - apartine domeniului privat al municipiului Bucuresti, este situat in **Str. Cernauti nr. 24, sector 2**.

In conformitate cu prevederile art. 13(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile apartinand domeniului privat al municipiului Bucuresti se pot concesiona, prin licitatie publica, in vederea executarii de constructii cu caracter definitiv, pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate.

Din adresele Primariei Sectorului 2 nr. 815/15809/21.03.2006 si nr.1043/18174/10.08.2006, adresa Directiei Evidenta Imobiliara si Cadastrala nr. 4477/20.04.2006, ale Directiei Juridic, Contencios, Legislatie nr. 9853/21.03.2006 – Serviciul Instante Civile Contencios Administrativ si nr. 9853/27.04.2006 – Serviciul Analiza Dosare Emitere Avize, precum si a Prefecturii Municipiului Bucuresti nr. VB/5906/SP3/27.03.2006 (anexate in copie), rezulta ca nu sunt inregistrate cereri de revendicare, nu sunt procese pe rolul instantei de judecata si nu sunt platitori de rol fiscal.

Redeventa minima anuala va fi calculata la data organizarii licitatiei, conform metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 211/30.08.2006 si se va constitui in pretul de pornire al licitatiei.

Fata de cele prezentate mai sus se propune concesionarea, **prin licitatie publica**, a terenului mai sus mentionat, pentru realizarea unei cladiri cu destinatia de locuinte.

In acest sens a fost elaborat alaturatul proiect de hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ce se supune spre aprobare.

DIRECTIA DE ACHIZITII,  
CONCESIONARI SI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
FLORENTINA CONSTANTINESCU

DIRECTIA DE URBANISM  
SI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
ARHITECT SEF,  
ADRIAN BOLD

DIRECTIA EVIDENTA  
IMOBILIARA SI CADASTRALA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN

