

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind schimbul de proprietăți între terenul situat în București, sector 3, Calea Dudești, actual nr. 154 (afectat parțial de schimb), nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb), în suprafață de 625 m.p., proprietatea dlui. Stan Ion și terenul situat în București, sector 3, str. Vlad Județul foste nr. 52, nr. 54, nr. 54 A, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și fost nr. 37 (parțial), în suprafață de 625 m.p., aparținând domeniului privat al Municipiului București .

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Evidență Imobiliară și Cadastrală ;

Văzând avizele favorabile ale Comisiei de Patrimoniu și Comisiei Juridice și de Disciplină ale Consiliului General al Municipiului București ;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (4), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă schimbul de proprietăți între terenul, situat în București sector 3, Calea Dudești, actual nr. 154 (afectat parțial de schimb), nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb), în suprafață de 625 m.p., proprietatea dlui. Stan Ion și terenul situat în București, sector 3, str. Vlad Județul foste nr. 52, nr. 54, nr. 54 A, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și fost nr. 37 (parțial), în suprafață de 625 m.p., aparținând domeniului privat al Municipiului București.

Art. 2 - Terenurile prevăzute la art.1 se identifică potrivit anexei nr.1 la hotărâre;

Art. 3 - Se însușește raportul de evaluare întocmit de FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. – anexa nr. 2 la hotărâre;

Art. 4 - Domnul Stan Ion va preda terenul prevăzut la art. 1 liber de orice sarcini și construcții la momentul încheierii contractului de schimb ;

Art.5 – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Valentin Mircea

**Secretar General
al Municipiului București
TUDOR TOMA**

**Bucuresti
Nr.**

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind schimbul de proprietăți între terenul în suprafață de 625 m.p., proprietatea dlui. Stan Ion, situat în București sector 3, Calea Dudești, actual nr. 154 (afectat parțial de schimb), nr. 156 (afectat parțial de schimb); nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb) și terenul situat în București, sector 3, str. Vlad Județul foste nr. 52, nr. 54., 54A, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și fost nr. 37 (parțial), în suprafață de 625 m.p., aparținând domeniului privat al Municipiului București

În drept prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Art. 121 (4) Schimbul de imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face în condițiile legii, pe baza unui raport de evaluare, însușit de consiliul local.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București**
Tudor Toma

Red. G.T. Hulea

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

În raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală se precizează că domnul Stan Ion solicită un schimb de proprietăți între terenul pe care îl deține în proprietate situat în București, sector 3, Calea Dudești, actual nr. 154 (afectat parțial de schimb), nr. 156 (afectat parțial de schimb), nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41 (afectat parțial de schimb), în suprafață de 625 m.p. și terenul situat în București, sector 3, str. Vlad Județul foste nr. 52, nr. 54, nr. 54 A, str. Aristide Pascal fost nr. 39 (parțial) și fost nr. 37 (parțial), în suprafață de 625 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului București.

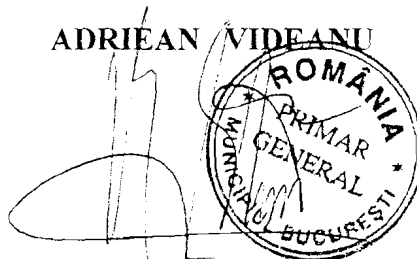
Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală a efectuat verificări asupra terenurilor propuse pentru schimbul de proprietăți, din care au rezultat următoarele:

- terenul oferit la schimb este în prezent parțial ocupat de construcții provizorii, fapt pentru care Dnul. Stan Ion a depus Declarația autenticată sub nr. 2136/14.09.2005 în fața Notarului public Sandina Tabarana, prin care declară că își asumă fața de Consiliul General al Municipiului București obligația ca, după efectuarea schimbului de proprietăți, să dezafecteze construcțiile de pe aceste terenuri și să predea terenurile libere;
- terenul propus pentru schimb, este liber de construcții și constituie domeniu privat al municipiului București;
- din raportul de evaluare întocmit de SC FIN CONTROL CONSULTING S.R.L. reiese că terenurile propuse la schimb au aceeași valoare de circulație.

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Evidența Imobiliară și Cadastrală, înaintăm Consiliului General al Municipiului București spre analiză alăturatul proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între terenul proprietatea Dnului. Stan Ion în suprafața de 625 mp și terenul în suprafața de 625 mp aparținând domeniului privat al municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



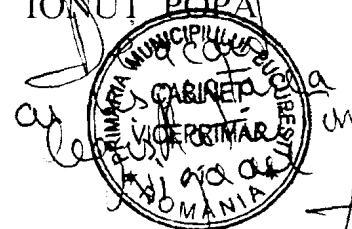


Primăria Municipiului București

Nr.3218/445471-1/ 31 .10.2007

Avizat.

Viceprimar general
IONUT POPA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Bucuresti sub nr.445471/2005 si la Directia Evidenta Imobiliara si Cadastrala sub nr.3218/2005,domnul Stan Ion solicita un schimb de proprietati intre terenul pe care il detine in proprietate în București , sector 3 , Calea Dudești , actual nr. 154(afectat parțial de schimb) , nr. 156(afectat parțial de schimb) ; nr. 158 și str. Aristide Pascal nr. 41(afectat parțial de schimb) , în suprafata de 625 m.p. și terenul situat în București , sector 3 , str. Vlad Județul foste nr. 52, nr. 54, nr. 54 A , str. Aristide Pascal fost nr. 39(parțial) și fost nr. 37(parțial) , în suprafata de 625 mp , aparținând domeniului privat al Municipiului București .

Solicitarea este motivata prin faptul ca suprafata de teren aflata in proprietatea Dnului.Stan Ion si oferita la schimb se afla sub regimul juridic al Planului Urbanistic General aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, fiind afectata de supralargirea carosabilului Calea Dudesti.

Ca urmare a acestei solicitari Serviciul Cadastru Edilitar Imobiliar a efectuat o verificare a terenurilor oferite la schimb, aflate in proprietatea Dnului.Stan Ion, constatand urmatoarele:

- numerele postale 154 si 156 din Calea Dudesti : suprafata ocupata (partial) de constructie metalica si gard de imprejmuit de tabla cu destinatia spalatorie auto si birouri administratie;
- imobilul cu nr.158 din Calea Dudesti: teren liber imprejmuit cu gard de plasa;
- imobilul cu nr.41 din str.Aristide Pascal : teren liber imprejmuit cu gard de plasa;

-restul terenului : teren liber in incinta imprejmuita, actualul nr 39 aflat în continuare in proprietatea d-nului Stan Ion fiind neafectat de acest schimb , el fiind situat intr cele 2(doua) terenuri ce fac obiectul schimbului .

Atragem in mod expres atentia ca aceste adrese postale sunt noi atribuite , fiind adrese postale actuale .

Avand in vedere faptul ca terenul oferit la schimb este in prezent partial ocupat de constructii provizorii, Dnul.Stan Ion a depus Declaratia autentificata sub nr.2136/14.09.2005 in fata Notarului public Sandina Tabarana , prin care declara ca isi asuma fata de Consiliul General al Municipiului Bucuresti, obligatia ca dupa efectuarea schimbului de proprietati sa dezafecteze constructia de pe aceste terenuri si sa predea la solicitarea C.G.M.B, terenurile libere.

Terenul propus pentru schimb , compus din parcele de teren ce apartineau imobilelor situate la fostele adrese postale str.Aristide Pascal nr.37(parțial) , nr. 39(parțial), Str.Vlad Judetul nr.52, nr. 54 si nr.54 A, sector 3, este liber de constructii si constituie domeniu privat al municipiului fiind rezultat ca urmare a sistematizarii zonei si a expropriarii fostelor imobile in baza Decretului C.S.nr.79/1988.

La dosar a fost anexat raportul de evaluare intocmit de SC FIN CONTROL CONSULTING S.R.L., din care reiese ca terenurile propuse la schimb au aceeasi valoare de circulatie.

Terenurile se identifica potrivit studiului topografic scara 1:200 executat de autorizat ONCGC ing.Stancu Marius Catalin , denumite anexa 1 si anexa 2 la prezentul raport de specialitate .

Tinand cont de cele prezentate mai sus , inaintam Consiliului General al Municipiului Bucuresti spre analiza , proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de proprietati intre terenul proprietatea Dnului.Stan Ion

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN



Intocmit : Veronica Halipa
05.10.2007/2ex