

# PUNCTUL NR. 32

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea imobilului situat în str. Sutașului nr. 30, sector 1, aparținând domeniului privat al municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului L.S. Bulandra

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei de patrimoniu și avizul Comisiei juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului L.S. Bulandra, a imobilului situat în Municipiul București, Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1, cu destinația de sediu și având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate la valoarea de inventar de la data transmiterii, patrimoniul unităților predătoare și primitoare urmând a se modifica în mod corespunzător, conform normelor legale în vigoare.

Art. 3. – Schimbarea destinației imobilului transmis potrivit art. 1 atrage după sine revocarea prezentei hotărâri.

Art. 4. – Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din ..... a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
TUDOR TOMA

București,  
Nr.

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
a imobilului situat în municipiul București, Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1  
și care se transmite din proprietatea privată a municipiului București și din administrarea  
Administrației Fondului Imobiliar în administrarea **Teatrului L.S.Bulandra**

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1	Administrația Fondului Imobiliar - administrator	Teatrului L.S.Bulandra - administrator	Suprafață, după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"><li>• construcție 224,89 m.p.</li><li>• curte 500 m.p.</li></ul>



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat: ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

*Privind transmiterea imobilului situat în str. Sutașului nr. 30, sector 1, aparținând domeniului privat al municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului L.S. Bulandra*

**În drept prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.**

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

ROMANIA  
SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
Tudor Toma

Întocmit  
Gabriela Titirică

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

SMM certifiat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE

Teatrul L.S.Bulandra, instituție municipală de spectacole aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, se confruntă în prezent cu lipsa spațiilor necesare pentru desfășurarea activității specifice a instituției, în urma retrocedărilor efectuate în baza aplicării Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare.

La solicitarea instituției teatrale, în data de 25.09.2007, Direcția Administrare Patrimoniu a repartizat Teatrului L.S. Bulandra, în urma aprobării *Comisiei de analiză a dosarelor de spații cu altă destinație* - întrunită în ședință în data de 19.09.2007 - prin Ordinul de repartiție nr. 35, spațiul din **Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1**. Conform datelor transmise, spațiul respectiv are o suprafață de 224,89 m.p. - construcție și 500 m.p. - curte.

Finanțarea închirierii acestui spațiu din bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului General al Municipiului București, prin încheierea unui contract de genul celui propus de către Direcția Administrare Patrimoniu prin Ordinul de repartiție nr. 35/2007, nu se justifică având în vedere că atât Administrația Fondului Imobiliar - în calitate de locator, cât și Teatrul L.S. Bulandra - în calitate de locatar, sunt instituții subordonate aceleiași autorități locale.

Trecerea unui bun, aflat în domeniul privat al municipiului București, din administrarea unei instituții publice de interes local - Administrația Fondului Imobiliar - în administrarea Teatrului L.S. Bulandra, instituție municipală de cultură subordonată Consiliului General al Municipiului București se face la cerere, prin hotărârea Consiliului General, în conformitate cu art. 123 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza și cu respectarea prevederilor art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând raportul Direcției Cultură;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, art. 36 alin. (5) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

Se propune proiectul de hotărâre *privind transmiterea imobilului situat în Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1, aparținând domeniului privat al municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului L.S. Bulandra*, pe care îl înaintăm spre dezbatere și aprobare.

Primar General  
ADRIAN VOICANU

## DIRECȚIA CULTURĂ

Piata Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1

tel./fax: 317 56 00 ; 314 11 43

e-mail: cultura@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



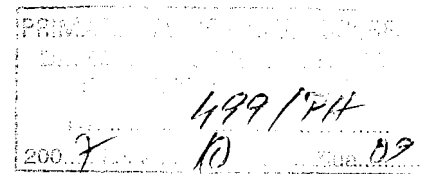
SMM certifiat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

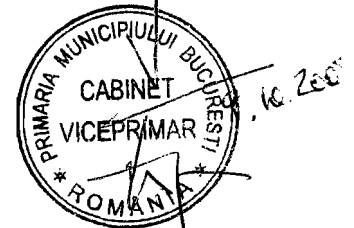
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

## Direcția Cultură

Nr. 1436/03.10.2007



## RAPORT DE SPECIALITATE



Teatrul L.S.Bulandra, instituție municipală de spectacole aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București, se confruntă în prezent cu lipsa spațiilor necesare pentru desfășurarea activității specifice a instituției, în urma retrocedărilor efectuate în baza aplicării Legii nr. 10/2001, cu modificările și completările ulterioare.

La solicitarea instituției teatrale, în data de 25.09.2007, Direcția Administrare Patrimoniu a repartizat Teatrului L.S. Bulandra, în urma aprobării *Comisiei de analiză a dosarelor de spații cu altă destinație* - întrunită în ședință în data de 19.09.2007 - prin Ordinul de repartiție nr. 35, spațiul din **Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1**. Conform datelor transmise, spațiul respectiv are o suprafață de 224,89 m.p. – construcție și 500 m.p. - curte.

Finanțarea închirierii acestui spațiu din bugetul de venituri și cheltuieli al Consiliului General al Municipiului București, prin încheierea unui contract de genul celui propus de către Direcția Administrare Patrimoniu prin Ordinul de repartiție nr. 35/2007, nu se justifică având în vedere că atât Administrația Fondului Imobiliar – în calitate de locator, cât și Teatrul L.S. Bulandra – în calitate de locatar, sunt instituții subordonate aceleiași autorități locale.

Trecerea unui bun, aflat în domeniul privat al municipiului București, din administrarea unei instituții publice de interes local – Administrația Fondului Imobiliar – în administrarea Teatrului L.S. Bulandra, instituție municipală de cultură subordonată Consiliului General al Municipiului București se face la cerere, prin hotărârea Consiliului General, în conformitate cu art. 123 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza și cu respectarea prevederilor art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

## DIRECȚIA CULTURĂ

Piata Alexandru Lahovary nr. 7, sector 1

tel./fax: 317 56 00 ; 314 11 43

e-mail: cultura@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Având în vedere cele prezentate mai sus;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.(2) lit. c, art. 36 alin. (5) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a Administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

considerăm temeinic și legal

și

propunem proiectul de hotărâre *privind transmiterea imobilului situat în Str. Sutașului nr. 30, sectorul 1, aparținând domeniului privat al municipiului București, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Teatrului L.S. Bulandra, pe care îl supunem spre aprobare.*

Director executiv

Marius Paunita



*M. Paunita*

Șef serviciu

*Irina Bologa*  
Irina Bologa

Consilier

*Georgiana Turcu*  
Georgiana Turcu