

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
Restaurare Muzeul Dr. Minovici

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului
București și raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din
cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (2) din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții Restaurare Muzeul Dr. Minovici, conform anexei, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la
bugetul local.

Art. 3 - Muzeul Municipiului București și direcțiile de specialitate din cadrul
aparaturii Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința Consiliului General al Municipiului
București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București
Nr.

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
Restaurare Muzeul *Dr. Minovici*

- **Valoarea totala a investiției** **2.992.324,00 RON**
(la preturi din luna mai 2006)
- **din care C+M** **2.524.205,00 RON**
- **Durata execuției** **36 de luni**



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Restaurare Muzeul Dr. Minovici

În drept prevederile art. 36 alin (2) lit. b, alin (4) lit. d și art .45 alin(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

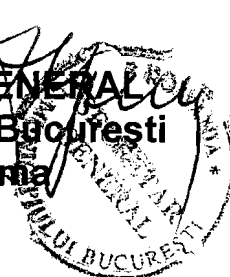
b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) din Legea 215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Tudor Toma



Redactat
Liliana Miu

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2004



SM/M certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Imobilul situat în București, str. Dr. Nicolae Minovici nr. 1, sectorul 1, adăpostește **Vila Dr. Minovici** – Muzeul de artă populară **Prof. Dr. Nicolae Minovici** și este în administrarea Muzeului Municipiului București.

Acest imobil este nominalizat în Lista monumentelor istorice 2004 la poziția 1503, cod B-II-m-A-19206. Clădirea a fost construită în anul 1910 sub îndrumarea arhitectului Cristofi Cerchez. Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului clasa de risc seismic în care se încadrează construcția este **Clasa RslII** – sunt de așteptat degradări importante ale elementelor nestructurale. Ultimele lucrări de consolidare asupra acestui imobil au fost făcute în anul 1977.

Monument de arhitectură civilă reprezentativ pentru stilul românesc, a ajuns azi în stare de neutilizare datorită problemelor apărute privind siguranța construcției.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării restaurării **Vilei Dr. Minovici** – Muzeul de artă populară **Prof. Dr. Nicolae Minovici**.

Ținând cont de valoarea deosebită artistică, arhitecturală, urbanistică și de vechime mare ale imobilului situat în București, str. Dr. Nicolae Minovici nr. 1, sectorul 1, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de consolidare și restaurare a imobilului monument istoric.

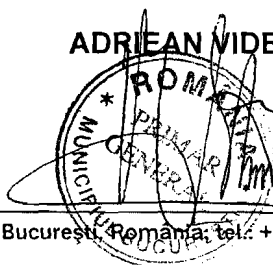
Analizând cele prezentate, văzând raportul Direcției Cultură și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 117/21.08.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Restaurare Muzeul Dr. Minovici**, Proiect nr. 25/2006 elaborat de S.C. CARDUM 7 S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Propun *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Restaurare Muzeul Dr. Minovici*, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM/M certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr. 1245/27.08.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Restaurare Muzeul Dr. Minovici

Faza: Studiu de fezabilitate

Investitor: Muzeul Municipiului București

Beneficiar: Muzeul Municipiului București

Proiectant: S.C. CARDUM 7 S.R.L.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Imobilul situat în București, str. Dr. Nicolae Minovici nr. 1, sectorul 1, adăpostește **Vila Dr. Minovici** – Muzeul de artă populară **Prof. Dr. Nicolae Minovici** și este în administrarea Muzeului Municipiului București. Acest imobil este nominalizat în Lista monumentelor istorice 2004 la poziția 1503, cod B-II-m-A-19206.

Clădirea a fost construită în anul 1910 sub îndrumarea arhitectului Cristofi Cerchez. Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului clasa de risc seismic în care se încadrează construcția este **Clasa RIII** – sunt de așteptat degradări importante ale elementelor nestructurale. Ultimele lucrări de consolidare asupra acestui imobil au fost făcute în anul 1977.

Monument de arhitectură civilă reprezentativ pentru stilul românesc, a ajuns azi în stare de neutilizare datorită problemelor apărute privind siguranța construcției.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării restaurării **Vilei Dr. Minovici** – Muzeul de artă populară **Prof. Dr. Nicolae Minovici**.

Ținând cont de valoarea deosebită artistică, arhitecturală, urbanistică și de vechime mare ale imobilului situat în București, str. Dr. Nicolae Minovici nr. 1, sectorul 1, se consideră ca fiind oportună executarea lucrărilor de consolidare și restaurare a imobilului monument istoric.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

Imobilul situat în str. Dr. Nicolae Minovici nr. 1, sectorul 1, având aria construită de 246,47 mp. și aria desfășurată de 556,42 mp., regimul de înălțime D+P+E+2E parțial turn, cu acoperiș gen șarpantă din lemn pe scaune mai înaltă, are structura de rezistență realizată din pereți groși de cărămidă presată. Turnul foisor al acestei construcții cu dimensiunile de 4,60 m x 4,60 m care face parte din construcție până la cota planșeului peste etaj constituie un pronunțat accent arhitectural dar

și structural. Deoarece clădirea are o vechime de 100 de ani și o serie de deficiențe de conformare și exploatare se vor executa centuri de beton armat monolit, la nivelul podului grinzile de lemn se vor consolida prin căpăcire cu două profile metalice după care se vor reancora grinzile existente. Se vor reface în totalitate instalațiile electrice, sanitare și de încălzire, cărora li se va acorda o mare atenție pentru a nu fi surse de apă în terenul de fundare.

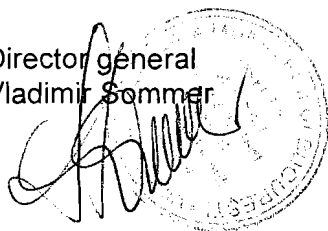
Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totala a investiției 2.992.324,00 RON
(la preturi din luna mai 2006)
- din care C+M 2.524.205,00 RON
- Durata execuției 36 de luni

Menționăm că **Asociația Prietenii Muzeelor Minovici** suportă cheltuielile legate de proiectare pentru lucrarea *Restaurare Muzeul Dr. Minovici*.

Analizând cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 117/21.08.2007, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Restaurare Muzeul Dr. Minovici**, Proiect nr. 25/2006 elaborat de S.C. CARDUM 7 S.R.L., pe care îl supunem spre aprobare.

Director general
Vladimir Sommer



Director executiv
Marius Păuniță



Întocmit,
Raluca Alexandrescu, referent,
2ex.