

PUNCTUL NR. 35

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1, București, Casa Cesianu

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul Direcției Cultură;

Văzând raportul Comisiei economice, buget, finanțe și avizul Comisiei juridice și de disciplină ale Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1, Casa Cesianu – Construcție în regim de înălțime: S+P+1E+Pd mansardat,

conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Finanțarea investiției prevăzută la art. 1 se va face din fonduri alocate de la bugetul local.

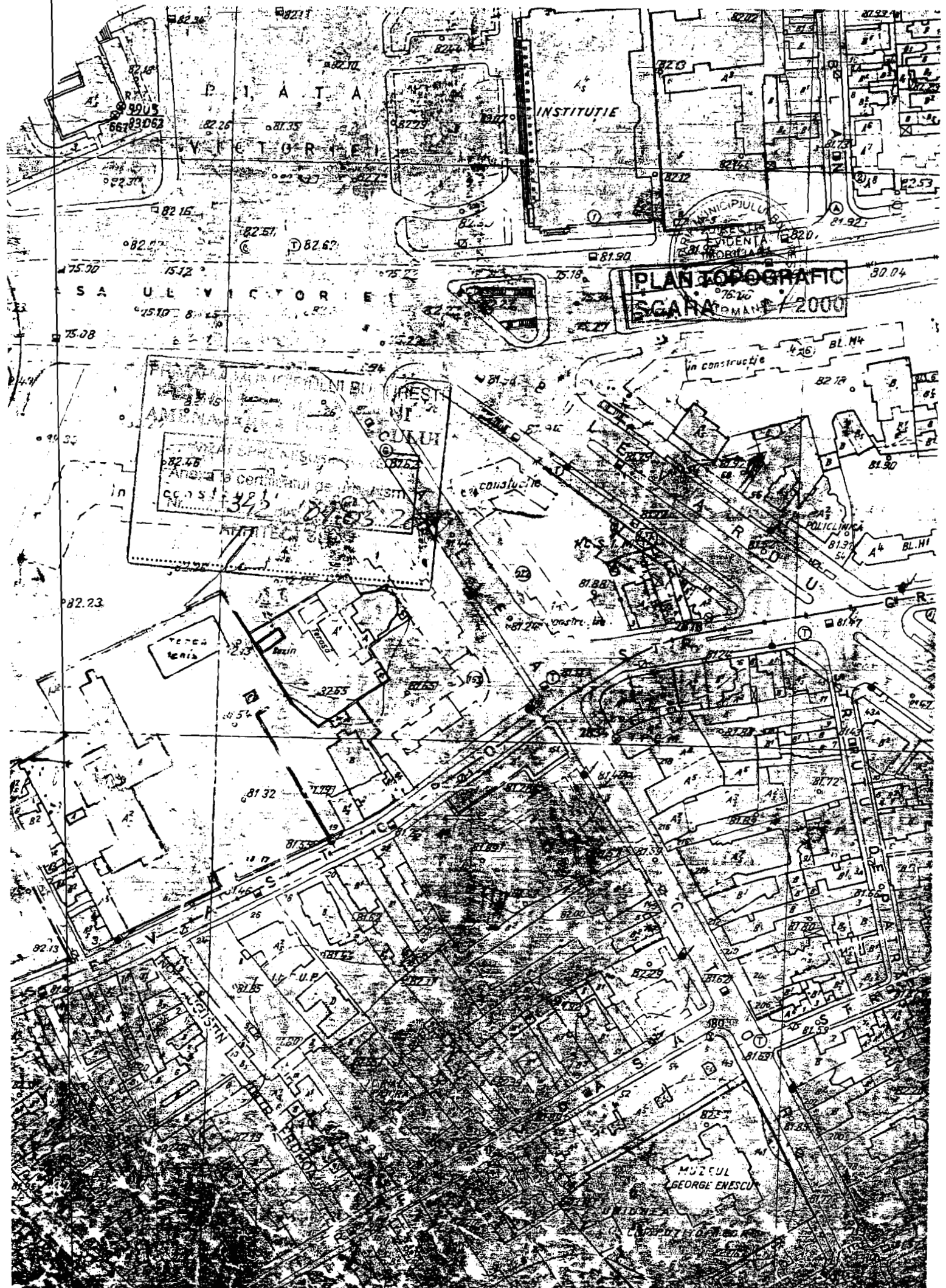
Art. 3. – Muzeul Municipiului București și direcțiile de specialitate din cadrul aparatului Primarului General vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința din a Consiliului General al Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București,
Nr.



PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:2000

PIAȚA

INSTITUTIE

VICTORIEI

MUNICIPIULU
EVIDENȚA
SOCIETATILOR

SAUL VICTORIEI

AMPLASAMENT
Anexa la Centrul de
construcții
Nr. 342
01.03.20

MUZEUL
GEORGE ENESCU

Anexa la HCGMB nr. _____ / _____

Indicatorii tehnico-economici aferenți
studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
**Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1, București,
Casa Cesianu – Construcție în regim de înălțime: S+P+1E+Pd mansardat**

- **Valoarea totală a investiției** **3.628.751,64 RON**
(1 EURO = 3,3576 RON – 22.12.2006)
- **din care C+M** **2.621.882,55 RON**
- **Durata execuției** **10 luni**



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1, Casa Cesianu

În drept prevederile art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
Tudor Toma

Întocmit
N. Mirea

N. Mirea

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SM/M certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Muzeul Municipiului București este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Consiliului General al Municipiului București. Imobilul situat în Calea Victoriei 151, sectorul 1, adăpostește Casa Cesianu și este în administrarea Muzeului Municipiului București.

Acest imobil este nominalizat în Lista monumentelor istorice 2004 la poziția 2198, cod B-II-m-B-19870. Conform PUZ – zone construite protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, imobilul din Calea Victoriei 151, sectorul 1, aparține zonei 16, zonă construită protejată – Strada simbol a Orașului, Calea Victoriei, subzona Cp1.

Casa este alcătuită din două corpuri care se citesc distinct, respectiv corpul principal – corpul A (S+P+1E+Pod), accentuat ca expresie arhitecturală, și corpul B (P+1E+Pod) – corp secundar. Grădina este conservată ca spațiu aferent construcției.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării consolidării.

Ținând cont de valoarea de vechime, autenticitate și memorială excepțională și de unicitate-raritate mare a imobilului situat în București, Calea Victoriei 171, sectorul 1, se considera ca fiind oportună executarea lucrărilor de consolidare și restaurare la această clădire monument istoric.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării consolidării, restaurării și reamenajări interioare a imobilului.

Având în vedere valoarea de vechime, autenticitate medie, memorială, simbolică mare, unicitate-raritate mare și valoare arhitecturală și urbanistică mare ale imobilului situat în București, B-dul Lascăr Catargiu 21, sectorul 1, se considera ca fiind oportună executarea lucrărilor de consolidare, restaurare și reamenajare interioară a imobilului monument istoric.

Analizând cele prezentate, văzând raportul Direcției Cultură și ținând cont de Avizul CTE al Primăriei Municipiului București nr. 114/21.08.2007 pentru indicatorii tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1, București, Casa Cesianu – Construcție în regim de înălțime: S+P+1E+Pd mansardat;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b), art. 36 alin. (4) lit. d) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

Propun proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1, București, Casa Cesianu – Construcție în regim de înălțime: S+P+1E+Pd mansardat**, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București.

Primar General
ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Cultură

Nr. 1248/27.08.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

Denumirea lucrării: Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1, București, Casa Cesianu – Construcție în regim de înălțime: S+P+1E+Pd mansardat

Faza: Studiu de fezabilitate

Investitor: Muzeul Municipiului București

Beneficiar: Muzeul Municipiului București

Proiectant: Credo Design

Necesitatea și oportunitatea investiției

Imobilul situat în Calea Victoriei 151, sectorul 1, adăpostește Casa Cesianu și este în administrarea Muzeului Municipiului București. Acest imobil este nominalizat în Lista monumentelor istorice 2004 la poziția 2198, cod B-II-m-B-19870. Conform PUZ – zone construite protejate, aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, imobilul din Calea Victoriei 151, sectorul 1, aparține zonei 16, zonă construită protejată – Strada simbol a Orașului, Calea Victoriei, subzona Cp1.

Casa este alcătuită din doua corpuri care se citesc distinct, respectiv corpul principal – corpul A (S+P+1E+Pod), accentuat ca expresie arhitecturală, și corpul B (P+1E+Pod) – corp secundar. Grădina este conservată ca spațiu aferent construcției.

În urma efectuării expertizei tehnice s-a stabilit necesitatea efectuării consolidării.

Ținând cont de valoarea de vechime, autenticitate și memorială excepțională și de unicitate-raritate mare a imobilului situat în București, Calea Victoriei 171, sectorul 1, se considera ca fiind oportună executarea lucrărilor de consolidare și restaurare la această clădire monument istoric.

Date tehnice și indicatori tehnico-economici

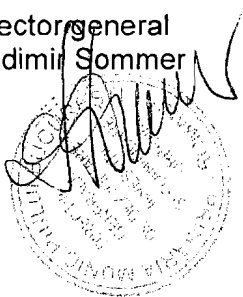
Construcția este situată în București, Calea Victoriei 151, sectorul 1; are suprafața totală de 3.263 mp. și suprafața construită de 1.237 mp.. Se va aplica soluția de consolidare cuprinsă în expertiza tehnică; în principal printr-o serie de măsuri de intervenție asupra construcției, în vederea preluării noilor încărcări și ameliorării comportamentului general la următoarele seisme, refacerea sistemului de canalizare și a sistemului de colectare a apelor pluviale de pe acoperișul imobilului.

Indicatorii tehnico-economici stabiliți în studiul de fezabilitate sunt:

- Valoarea totala a investiției 3.628.751,64 RON
(la preturi din luna decembrie 2006)
- din care C+M 2.621.882,55 RON
- Durata execuției 10 de luni

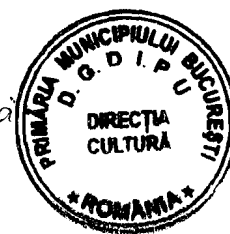
Analizând cele prezentate și ținând cont de Avizul favorabil al CTE al Primăriei Municipiului București nr. 114/21.08.2007, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Consolidare și restaurare imobil Calea Victoriei 151, sector 1, București, Casa Cesianu – Construcție în regim de înălțime: S+P+1E+Pd mansardat, pe care îl supunem spre aprobare.

Director general
Vladimir Sommer



Director executiv
Marius Păuniță

M. Păuniță



Întocmit,
Raluca Alexandrescu, referent,
2ex.

Raluca Alexandrescu