

PUNCTUL NR. 36

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind trecerea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea
Administrației Străzilor a Pasajului din Piața Universității

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului
București și Raportul Administrației Fondului Imobiliar;

Văzând Raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină
din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică
legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.36 alin. 2 lit. „c”, art. 45 alin. 3, art.123 alin. 1 din Legea
administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARASTE:

Art.1 - Se aprobă trecerea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în
administrarea Administrației Străzilor a Pasajului din Piața Universității.

Art.2 – Predarea – primirea bunului prevăzut la art. 1 se va efectua pe baza de proces
verbal încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Străzilor.

Art.3 - Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Administrația
Fondului Imobiliar și Administrația Străzilor vor aduce la îndeplinire prevederile
prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TUDOR TOMA

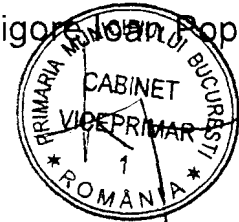
București

Nr.

AVIZAT

Viceprimar General

Grigore Ioan Popa



2 504/PH
P
RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea din administrarea ADMINISTRAȚIEI FONDULUI IMOBILIAR în administrarea ADMINISTRAȚIEI STRĂZILOR a "PASAJULUI UNIVERSITĂȚII".

În baza contractului de asociere nr.6685/11.08.1993, " Pasajul Universității " compus din spații comerciale, domeniul public (zonele de acces pietonal) și instalațiile tehnice ale pasajului, în suprafață totală de 2400mp., din care 675 mp. spații comerciale și 1700 mp. pasaj pietonal – configurat în schița anexată -, încheiat între S.C. DI APOLLO SRL, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI și RAIAL IMOBILIARA RA a fost în evidența A.F.I.

Văzând dispozitivul Deciziei Comerciale nr.148/20.03.2005 a Curții de Apel București – Secția a – VI- a Comercială, conform dosarului de executare nr.127/2007, în ziua de 06 septembrie 2007, orele 14° s-a procedat la evacuarea S.C. DI APOLLO SRL, în prezența executorului judecătoresc, din spațiile pe care le ocupa la acea dată conform procesului verbal de evacuare anexat.

Spațiile comerciale erau ocupate de diversi agenți economici (menționați în anexa nr.1 la procesul verbal de evacuare) care aveau încheiate cu "DI APOLLO" contracte de asociere pentru folosința acestora, pe diverse perioade, în baza cărora achitau la "DI APOLLO" chirie și costul utilităților.

Ca formă juridică "PASAJUL UNIVERSITĂȚII" este domeniu public al Municipiului București.

Menționăm că suprafața zonelor de acces pietonal nu mai are configurația din schița anexată și nici suprafața de 1700 mp. din cauza diminuării ei prin inchirierea de către "DI APOLLO " către diverși agenți economici.

Motivat de faptul că:

- pentru "PASAJUL UNIVERSITĂȚII" se intenționează demararea unor lucrări de igienizare, modernizare, redarea căilor de acces ocupate în prezent – care sunt domeniu public – și pentru a da un aspect civilizată pasajului în contextul unei adevărate capitale europene;
- facturile pentru utilități sunt achitate prin Administrația Străzilor;
- scările rulante sunt în administrarea Administrației Străzilor.

propunem trecerea din administrarea A.F.I. în administrarea Administrației Străzilor a spațiului "PASAJUL UNIVERSITĂȚII".

C.G.M.B. - A.F.I.
DIRECTOR GENERAL

Ec. Luminița Mîhutu



Întocmit
Serviciul Î.U.C.Î.A. - SAD
Șef Serviciu
Ing. Elena Pârlea

Elena Pârlea