



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Sfinții Voievozi nr. 20-24, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

Vazând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :  
Aviz de urbanism nr. 9/1/7/28.02.2007;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Dir. pt. Cultură, Culte și Patrimoniu:”Aviz nr. 44/Z/22.01.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor : Aviz nr. 91/2007;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 1270/75/13.04.2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 605825/9/2007;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 593831/591/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, sector 1" - pentru o suprafața de teren  $S=2393,85$  mp din care  $S=1695,28$  mp (imobil Sf. Voievozi nr. 20-22) reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică și  $S=698,57$  mp (imobil Sf. Voievozi nr. 24) domeniu privat al Municipiului București.

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 97 "OCCIDENTULUI".

Indicatori urbanistici: POT max=50%; CUT max=2.

Funcțiuni aprobate: locuire, birouri, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici aprobați : POT max=49% ; CUT max=3,2; R maxh=S+P+5E – S+P+6E.

**Art. 2 :** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședință ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

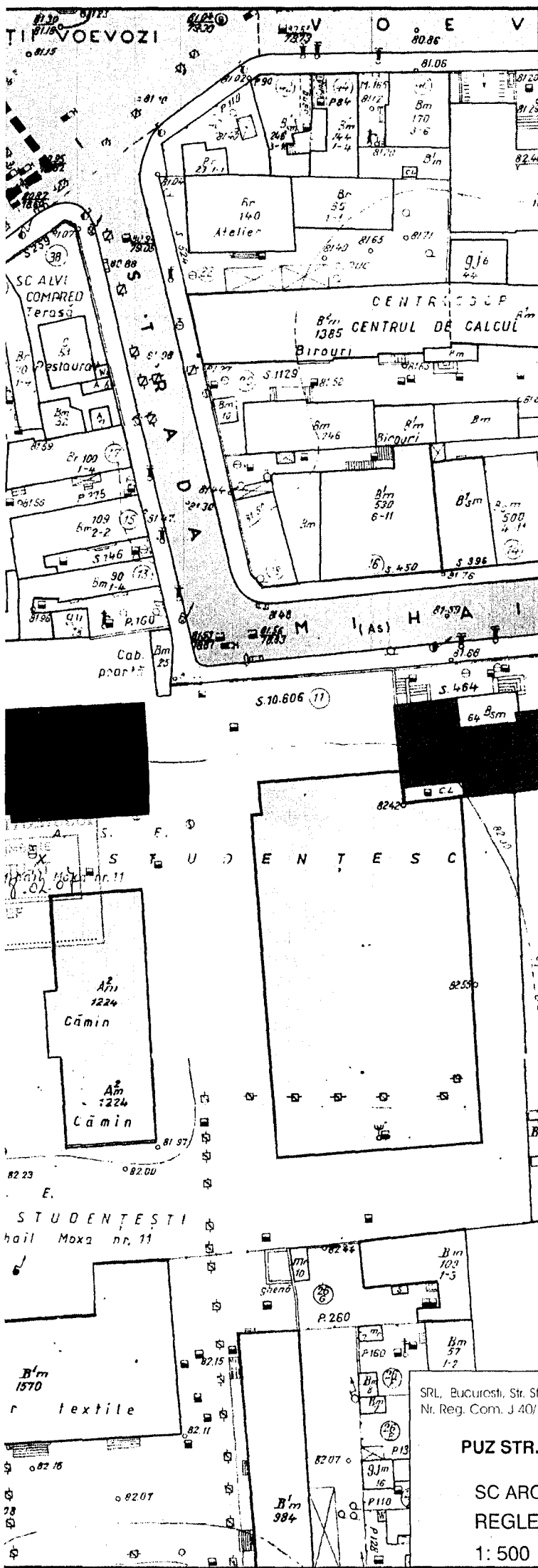
*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*MIRCEA VALENTIN*

*Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*




















TUDOR TOMA



# PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI, NR 20 - 24

## PROPUNERE:

### REGULAMENT:

-     CLĂDIRI PROPUSE PRIN PUZ
-  DURCH
-  POSIBIL EDIFICABIL
-   CLĂDIRI PROPUSE PRIN PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI - STR. OCCIDENTULUI, SECTOR 1, AVIZAT IN 23.10.2002
-  P
-  P+1 - P+2
-  P+3 - P+4
-  P+5 - P+7
-  TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL PRIMĂRIEI MUN. BUCUREȘTI, CONCESIONAT ASE BUCUREȘTI
-  TEREN APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL PRIMĂRIEI MUN. BUCUREȘTI, PROPUȘ PENTRU CONCESIONARE
-  TROTUAR
-  CAROSABIL
-  LIMITA PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI - STR. OCCIDENTULUI, SECTOR 1, AVIZAT IN 23.10.2002
-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ

### BILANȚ TERITORIAL

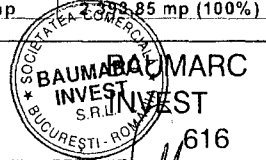
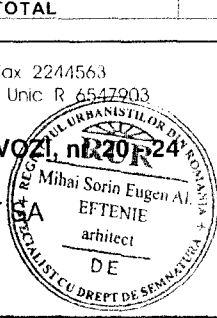
	Existent %	Propus %
S terenuri in propr. privată a pers. fizice si juridice	1695,28 mp	1695,28 mp
S terenuri în domeniul privat al primăriei propus spre concesionare	698,57 mp	698,57 mp
Suprafață construită la sol		1 170 mp (49 %)
Suprafață desfășurată		7 635 mp
P.O.T.		49 %
C.U.T.		3,2
Suprafață circulații		571 mp (24%)
Suprafață spații verzi		650 (27%)
<b>TOTAL</b>	<b>2 393,85 mp</b>	<b>2 393,85 mp (100%)</b>

SRL, Bucuresti, Str. Sf. Maria, Nr. 94, Tel/Fax 2244563  
 Nr. Reg. Com. J 40/ 23067 / 1994, Cod Unic R 6547903

### PUZ STR. SFINTII VOIEVOZI, NR 20 - 24

SC AROCONSTRUCT SA  
 REGLEMENTARI

1 : 500

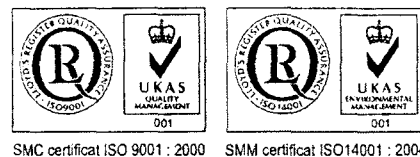


arh. Mihai EFTENIE  
 urb. Irina ROTARU

11.2006

616  
 PUZ  
 A1

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Nr. 604607/ind. SU/01.03.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 9/1/7/28.02.2007 PUZ – str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, Sector 1

**Beneficiar : SC AROCONSTRUCT SA**

**Proiectant – BAUMARC INVEST**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=cca 4000,00 mp .**

**S=698,57 mp (nr. 24 pe str. Sf. Voievozi) – domeniul privat al Municipiului Bucuresti;**

**S=1695,28 mp (nr. 20-22 pe str. Sf. Voievozi) – proprietate persoana juridica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

- Zona studiata prin PUZ se afla in partea Centrala a Municipiului Bucuresti, determinata de strazile Ecaterina Teodoroiu (V) - str Semicercului si str. Calea Grivitei (S) – B-dul Dacia (S-E) – Calea Victoriei (N-E) – str. Sf. Voievozi (N), sectorul 1.

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 97 "OCCIDENTULUI", caracterizata de urmasorii indicatori urbanistici:

POTmax=50%; CUTmax=2.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiuni avizate : locuire, birouri, comert, servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=49 % ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5E - S+P+6E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

#### **Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de precoordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

Referent,  
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

**Primăria Municipiului București**

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

**str. Sfinții Voievozi nr. 20-24, sector 1**

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

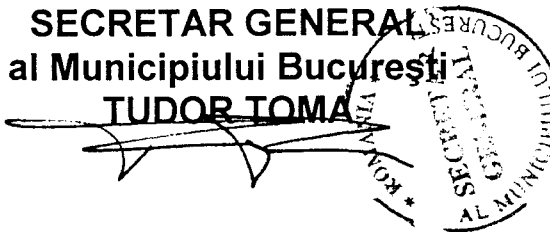
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c, consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
TUDOR TOMA**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, sector 1

Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 97 "OCCIDENTULUI".

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Funcțiuni avizate: locuire, birouri, comert., servicii

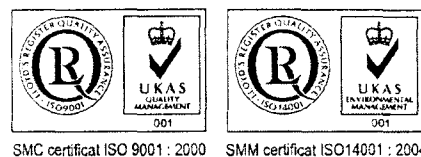
**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=49% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5E – S+P+6E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri si aprobare alaturatul proiect de hotarare .**

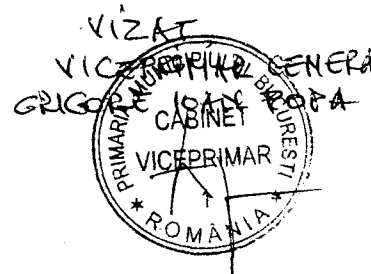
PRIMAR GENERAL  
ADRIAN VIDEANU

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Sfintii Voievozi nr. 20-24, sector 1



Legea nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 97 "OCCIDENTULUI".

Indicatori urbanistici: POTmax=50%; CUTmax=2.

Funcțiuni avizate: locuire, birouri, comert., servicii

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=49% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=S+P+5E – S+P+6E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 9/1/7/28.02.2007.

Arhitect sef al Municipiului Bucuresti,  
Arh. **Adrian Mold**

