



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. DANTE ALIGHERI
nr. 6 – 10 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr.32/2/35/15.12.2006
- Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului –Aviz nr.56/2007
- Agentia Regională pentru Protecția Mediului București –Aviz nr.434/21/2007
- Comisia de coordonare rețele a PMB- Aviz nr.629441/20/2007
- Comisia tehnică de circulație –Aviz nr.1093/2007
- MCC – DCCPCN – MB – Aviz 148/Z/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str. DANTE ALIGHERI
nr.6 – 10 , Sector 1

pentru o suprafața studiată de $S = 2000$ mp din care suprafața terenului care a generat
documentația $S = 943,12$ mp proprietate persoană juridică ;

Incadrare în PUZ – ZONE PROTEJATE: zona protejată 57- $POT_{max}=40\%$, $CUT_{max}=2,5$.
Condiții de construire aprobate : locuințe ; $POT_{max}= 50 \%$, $CUT_{max}= 2,7$, $R_{maxh} =$
 $S+P+3-4E$, $H_{max}=19m$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la
construire.

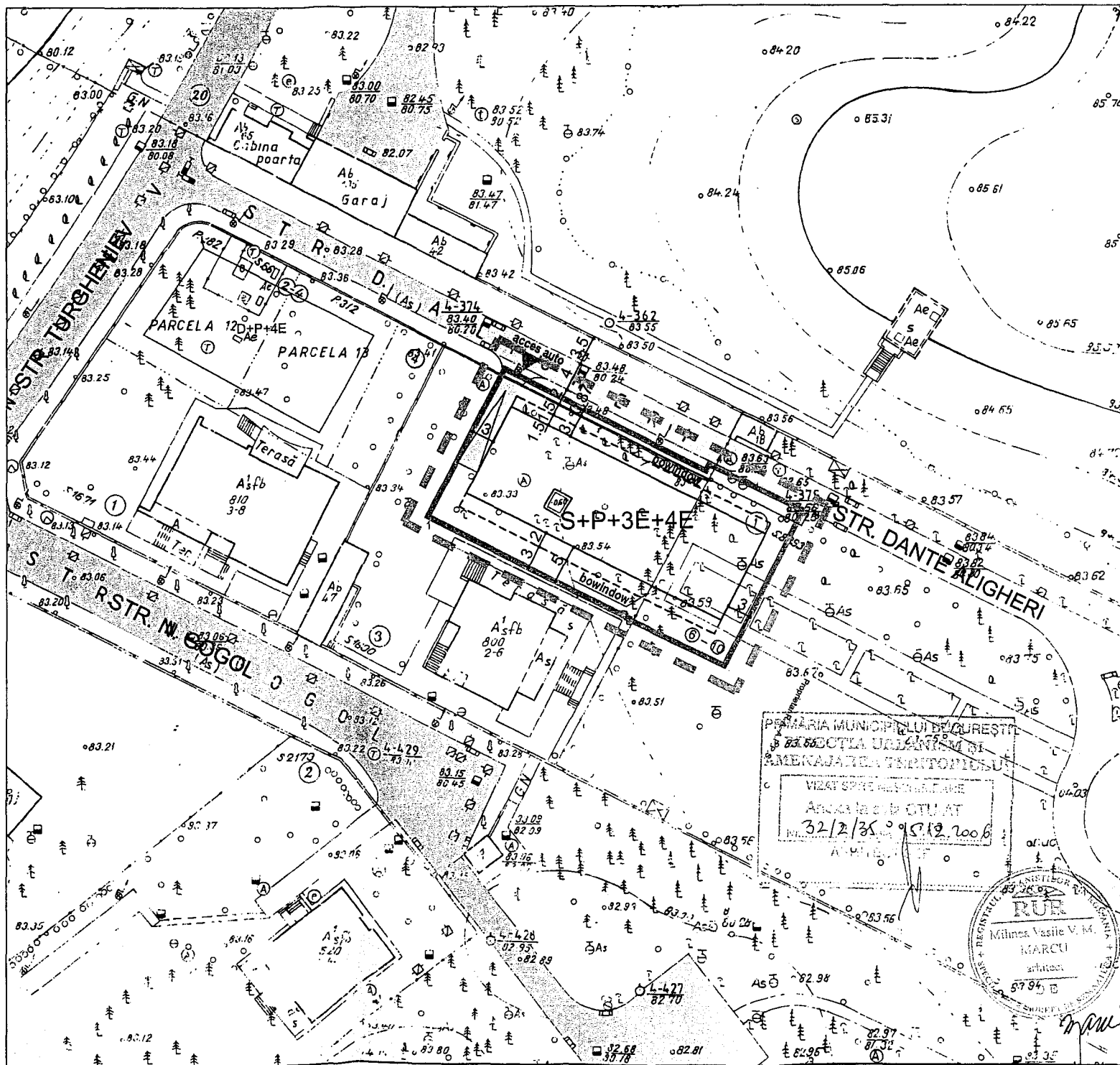
Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior
aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci)
ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului
General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA
MIRCEA VALENTIN
Bucuresti ,2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA



PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI SCARA 1/500

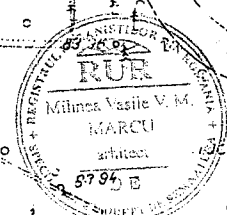
— LIMITA P.U.Z.
— LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ

LEGENDA

- LOCUINTE EXISTENTE/PROPUSE
- CASE DE OASPETI
- SPATI VERZI
- ANEXE
- ACCES AUTO
- CIRCULATII :**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

P.O.T. = 50%
C.U.T. = 2.7
Hmax. = 19.00m (S+P+3E+4E retras)
S.teren = 943.13mp
S.construita=515.8mp
S.sp.verzi,incinte=379.33mp (40.22%)
S.carosabil=30mp
S.alei pietonale=18mp

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECRETARIA URBANISMULUI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT ȘI SEMNAT DE
ARHITECTUL DE PROIECT
32/2/35 05.12.2006



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
PROIECTAT DE ARH. MILINA VASILE V. M. MARCU
DEZENAT DE ARH. MILINA VASILE V. M. MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10
SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI

A 04
PROIECT NR.
DATA 12.2006 SCARA 1/500

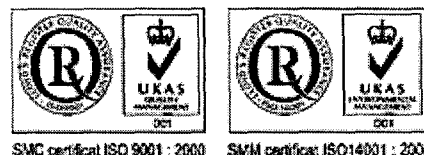
**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Nr. 586577/ 07.12.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 32/2/35/ 15.12.2006 PUZ – str. DANTE ALIGHERI nr. 6-10 , sector 1

Beneficiar – S.C AAYLEX TRADING S.R.L

Proiectant – BIA – MIHNEA MARCU

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 2000 mp din care teren care a generat documentatia
S = 943,12 mp – proprietate persoana juridica .**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul studiat se afla in nordul orasului , in vecinatatea lacului Floreasca , la nord de bd. M. Eliade . Conform PUZ –ZONE PROTEJATE terenul este cuprins in zona protejata nr. 57– Parcelarea Monnet , POTmax=40% , CUTmax= 2,5 .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – locuinte

Indicatori urbanistici : POTmax=50 % , CUTmax=2,7 , Rmaxh=S+ P+ 3-4^E , Hmax =19m.

Circulatii, accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz DCCPCN-MB , aviz mediu , alte avize conform legislatiei in vigoare.

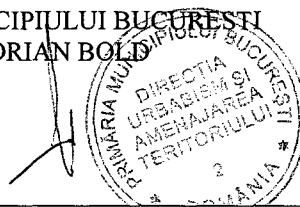
Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior. Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. DANTE ALIGHERI
nr. 6 – 10 , sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

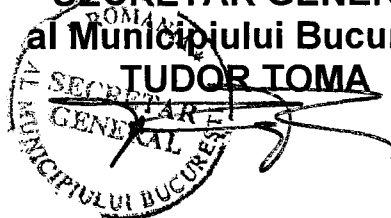
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
TUDOR TOMA**



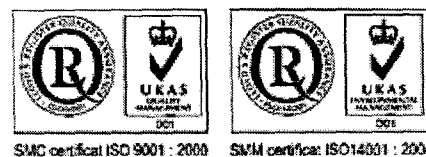
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism , se află în zona de nord a municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1. La inițiativa unui investitor privat pe un teren cu S = 941,12 mp proprietate persoana juridica ; s-a elaborat PUZ în vederea construirii unui imobil de locuinte .

Incaдрare in PUZ – ZONE PROTEJATE: zona protejata 57-
POTmax=40%,CUTmax=2,5.

Conditii de construire avizate : locuinte ; POTmax= 50 %, CUTmax= 2,7,Rmaxh = S+P+3-4E , Hmax=19m .

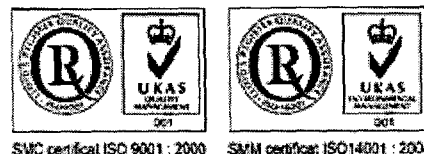
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – STR. DANTE ALIGHERI NR. 6-10, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism , se află în zona de nord a municipiului București, pe teritoriul administrativ al sectorului 1. La inițiativa unui investitor privat pe un teren cu $S = 941,12$ mp proprietate persoana juridica ; s-a elaborat PUZ în vederea construirii unui imobil de locuințe .

Incadrare in PUZ – ZONE PROTEJATE: zona protejata 57-
 $POT_{max}=40\%$, $CUT_{max}=2,5$.

Conditii de construire avizate : locuințe ; $POT_{max}= 50 \%$, $CUT_{max}= 2,7$, $R_{maxh} = S+P+3-4E$, $H_{max}=19m$.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/2/35/15.12.2006

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

**/ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD**

