



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr.14 / 1 / 7 / 04.04.2007
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București : Aviz nr.2429/168/11.06.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB: Aviz nr.592706 / 24.01.2007
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr.420 / SSCATU / 25.01.2007
- M.C.C – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București : Aviz 218 / Z / 2.03.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin. 5 lit .c și art. 45 alin. 2 lit. e , din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4 , sector 1 , pentru o suprafața studiată de  $S= 3000\text{mp}$  din care suprafața terenului care a generat documentația  $S= 472\text{ mp}$ - proprietate persoană fizică ;

Încadrare în PUZ – Zone Protejate – zona protejată 58 – Clucerului -  $\text{POT}_{\text{max}}=40\%$ ,  $\text{CUT}_{\text{max}}=2,5$ ,  $\text{H}_{\text{maxcornisa}}=13\text{ m}$  .

Condiții de construire aprobate : locuințe

$\text{POT}_{\text{max}}=30\%$ ,  $\text{CUT}_{\text{max}}=1,38$ ,  $\text{R}_{\text{maxh}}=2\text{S}+\text{D}+\text{P}+2\text{E}$  ;  $\text{H}_{\text{max}}=12,5\text{m}$  .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRCEA VALENTIN*

*Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL*

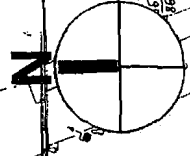
*AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*

*TUDOR TOMA*

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Str. Barbu Delavrancea, Nr.4, SECTOR 1

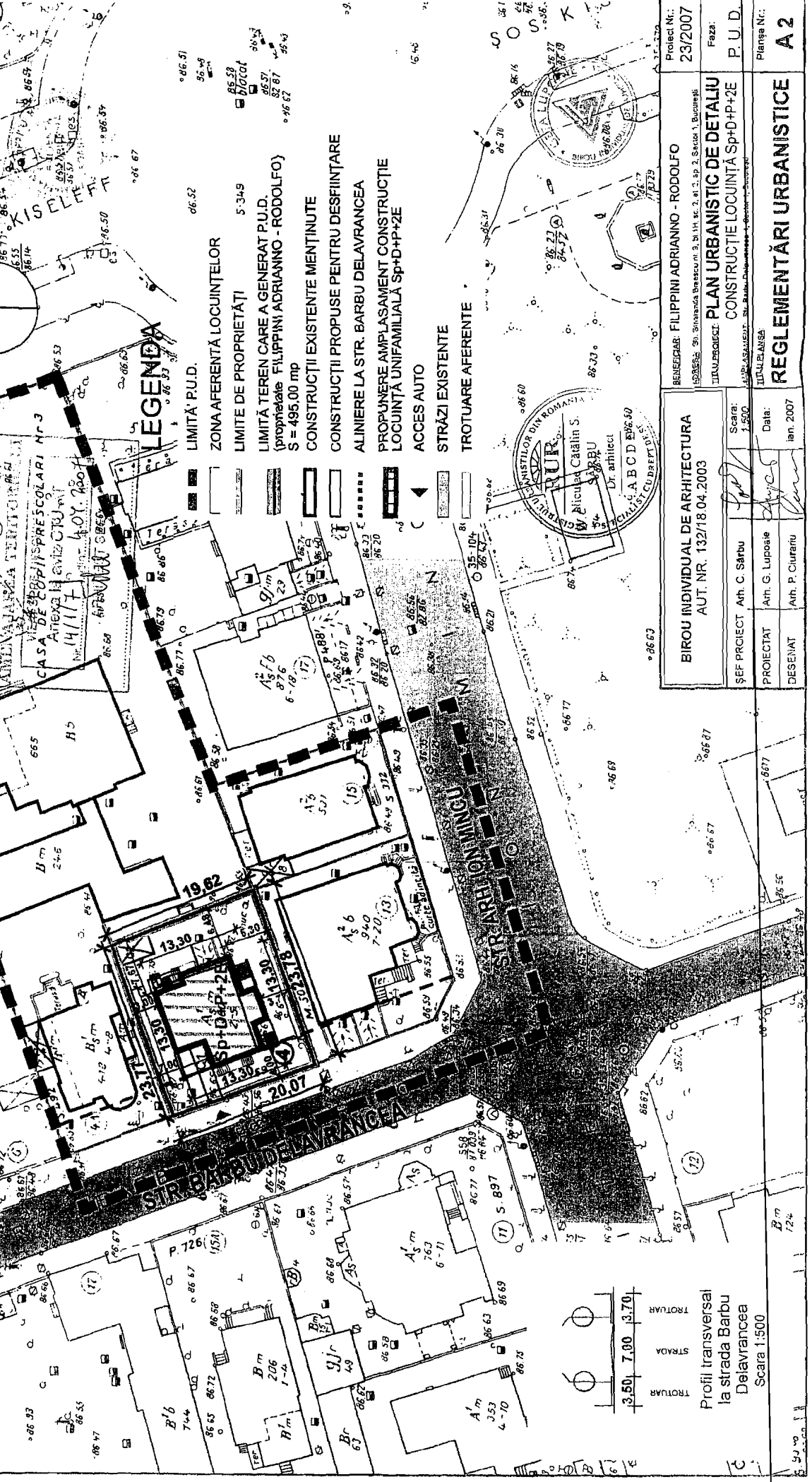
### REGLEMENTĂRI URBANISTICE



#### LEGENDA

- LIMITĂ P.U.D. 06.52
- ZONA AFERENTĂ LOCUINTELOR 06.52
- LIMITE DE PROPRIETĂȚI 5-349
- LIMITĂ TEREN CARE A GENERAT P.U.D. (proprietate FILIPPINI ADRIANNO - RODOLFO) S = 495.00 mp
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
- ALINIERE LA STR. BARBU DELAVRANCEA
- PROPUNERE AMPLASAMENT CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ Sp+D+P+ZE
- ACCES AUTO
- STRĂZI EXISTENTE
- TROTUARE AFERENTE

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ		PROPIETĂȚI B. Delavrancea Nr. 4
	Suprafață	Valoare	Suprafață	Valoare	
Zonă de locuințe (Sp)	1.345,89	24,93	1.355,29	25,11	142,80 28,84
Zonă de locuințe (Sp)	3.179,50	-	3.473,00	-	655,00
Zonă circulații stradale	867,78	16,07	867,78	16,07	144,50 29,19
Zonă spații verzi, alii, platforme dalate, terase	3.183,31	59,00	3.173,91	58,82	352,20 41,97
TOTAL TERITORIUL P.U.D.	5.396,98	100	5.396,98	100	495,00 100
POT	29,71%		29,92%		30%
CUT	0,70		0,76		1,38
H <sub>maxim</sub>	13 m		12,05 m		



**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**  
 AUT. NR. 132/18.04.2003  
 BENEFICIAR: FILIPPINI ADRIANNO - RODOLFO  
 ADRESA: Str. Ștefan Berceni 9, bl. 14 sc. 2, et. 3, ap. 2 Sector 1, București  
 TITUL ȘIEȘTEI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ Sp+D+P+ZE  
 P. U. D.  
 Planșa Nr. **A 2**

ȘEF PROIECT: Arh. C. Sârbu  
 PROIECTAT: Arh. G. Lupate  
 DESEINAT: Arh. P. Ciuraru

Scara: 1:500  
 Data: Ian. 2007

3,50 / 7,00 / 3,70  
 TROTUAR  
 STRADA  
 TROTUAR  
 Profil transversal la strada Barbu Delavrancea  
 Scara 1:500

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.597609/29.01.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 14 /1/7/ 04.04.2007 PUD – str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4, sector 1

**Beneficiar** – dl. FILIPPINI ADRIANO – RODOLFO      **Proiectant** – BIA – arh. GETA LUPOAIE  
**Suprafata studiata prin PUD- S=3000 mp , din care teren care a generat documentatia S = 472 mp proprietate persoana fizica**

**Amplasare, delimitare studiu:**

Terenul care a generat documentatia se afla in zona de nord a municipiului , in arealul delimitat de sos. Kiseleff la est , la sud de str. Ion Mincu , la vest de str. B.Delavrance . Conform PUZ-Zone protejate se incadreaza in zona protejata 58 – Clucerului , POTmax=40% , CUTmax=2,5, Hmax cornisa =13 m .

**Se avizeaza:** Planul Urbanistic de Detaliu pentru construirea pe lot a unei constructii cu functiunea de locuinta cu urmatoarea configuratie a edificabilului : retras 4 m de la aliniament , retras min 3m fata de limita stanga a proprietatii , min . 3,77 m fata de limita dreapta , min . 6,48 m fata de limita de fund de lot .

**Indicatori urbanistici:** POTmax=30 % ,CUTmax=1,38 ,Rmaxh= 2S+D+P+2E, Hmax=12,5m.

**Circulatii,accese:** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu ,aviz MCC – DCCPCN-MB, alte avize conform legislatiei in vigoare.

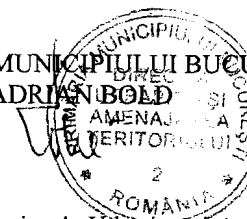
Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 2 ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.La nivel de Autorizatie de Construire se vor respecta prevederile OMTCT 1730/21.09.2006

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21- 01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

**SECRETAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000

---

## Primăria Municipiului București

---

**Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –

str. BARBU DELAVRANCEA nr. 4 , sector 1

**În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.**

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

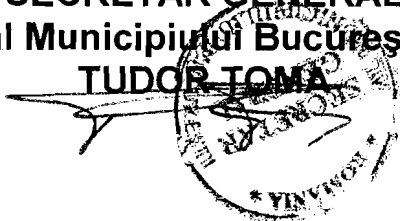
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL  
al Municipiului București  
TUDOR TOMA**



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SAFM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

#### PUD – STR. BARBU DELAVRANCEA NR.4 , SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la est de sos. Kiseleff și la vest de str. B.Delavrancea .Conform regulamentului PUZ – zone protejate se încadrează în zona protejata 58-Clucerului . Documentația a fost necesara întrucât retragerile laterale reglementate ( ½ din inaltimea construcției ) nu sunt respectate .

#### Funcțiunea avizată: LOCUINTE

Indicatori urbanistici avizați: POTmax. = 30%; CUTmax. =1,38 ; H max. = 12,5 m , Rmaxh=2S+D+P+2E .

Planul Urbanistic de Detaliu , având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



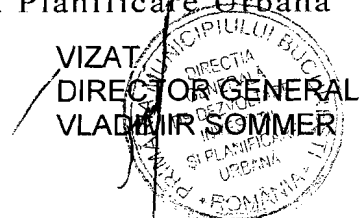
SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMR certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

**PUD – STR. BARBU DELAVRANCEA NR.4 , SECTOR 1**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la est de sos. Kiseleff și la vest de str. B.Delavrancea .Conform regulamentului PUZ – zone protejate se încadrează în zona protejată 58-Clucerului . Documentația a fost necesară întrucât retragerile laterale reglementate ( 1/2 din înalțimea construcției ) nu sunt respectate .

**Funcțiunea avizată: LOCUINTE**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax. = 30%; CUTmax. =1,38 ; H max. = 12,5 m , Rmaxh=2S+D+P+2E .

Planul Urbanistic de Detaliu , având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr.14/1/7/4.04.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

