

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;  
Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

**Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 16/1/47/24.04.2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2924/201/2007;
- Comisia de precoordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 421698/2004;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. : Aviz nr. 9146/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 162/2007;
- M.C.C. – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr. 771/Z/2007.

**Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2" pentru o suprafață de teren  $S = 486,35$  mp – teren proprietate persoană juridică.

- Conform documentației de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 18 "VASILE LASCAR".  
Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

**Condiții de construire aprobate :**

Funcțiuni avizate : locuire .

Indicatori urbanistici : POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3:** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art. 4:** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIRCEA VALENTIN  
Bucuresti , .....2007*









*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PLANUL UNDELAURILOR  
STR. VASILE LASCAR NR. 14  
SECTOR 2, BUCURESTI

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI  
SC. 1/500**

**LIMITE**  
 LIMITA PUZ  
 LIMITE PARCELE

**PROPUNERI SI REGLEMENTARI**  
 EDIFICABIL PROPUS, H = P + 5 ET  
 EDIFICABIL PROPUS, H = P + 3 ET  
 EDIFICABIL PROPUS, H = P + 2 ET  
 EDIFICABIL PROPUS, H = P  
 CIRCULATII CAROSABILE  
 CIRCULATII PIETONALE  
 VEGETATIE DE TALIE INALTA  
 CLADIRI EXISTENTE

**BILANT TERITORIAL**

**SUPRAFATA TEREN = 486,35 mp**  
**POT = max 83%**  
**CUT = max 4,2**

<b>PROIE NR.</b> 392/20	<b>TITLUL PROIECTULUI:</b> PLAN URBANISTIC ZONAL STR. VASILE LASCAR nr. 14 SECTOR 2, BUCURESTI	<b>SCAR</b> 1.501	<b>PLANI:</b> NR. 1
<b>ATELIERUL DE URBANISM</b> URBIS 90 R.C./ 6901/1991	<b>Director</b> Prof. Dr. Arh. Alexandru Sandu	<b>TITLUL PLANSEI</b> PROPUNERI SI REGLEMENTARI	<b>MAI</b> 2007
<b>Intocmit</b> Arh. Andreia Dallimon	<b>Desenat</b> Arh. Andreia Dallimon		



**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 618952/ind. SU/26.04.2007

**AVIZ DE URBANISM nr. 16/1/47/24.04.2007**

**PUZ – str. Vasile Lascar nr. 14, Sector 2**

**Beneficiar : SC PRIMA APARTAMENTS SA**

**Proiectant – URBIS 90**

**Suprafata studiata prin PUZ – S=486,35 mp teren proprietate persoana juridica.**

**Amplasare, delimitare studiu:**

- Amplasamentul se incadreaza in documentatia de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejata nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a facut obiectul documentatiei de urbanism "PUD – str. Vasile Lascar nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate, cu urmatorii indicatori urbanistici: POTmax=83%; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=P+3E - P+5E.

**Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal**, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata : locuire.

**Indicatori urbanistici avizati – se pastreaza indicatorii aprobati anterior:**

POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

**Circulatii, accese:** parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

\* Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

**Acorduri, avize necesare pentru aprobare:**

- aviz MCC-DCCPCN-MB, aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.T.C.T., avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

**Sef serviciu,**

**Ing. IOANA BALAUREA**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Arh. ADRIAN BOLD**



**Referent,**

**ing. VICTOR MANEA**

**FPS-21-01/6**

**AVIZ CONSULTATIV – ORDIN MTCT nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:** arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2

**În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.**

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

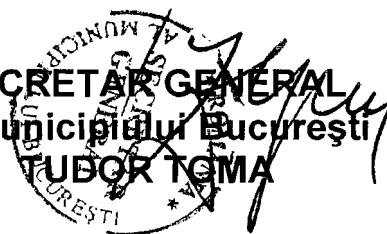
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL**  
al municipiului București  
**TUDOR TOMA**



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**

***str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2***

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a făcut obiectul documentației de urbanism "PUD – str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate 2 ani, cu următorii indicatori urbanistici:

POTmax=83%; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Funcțiunea avizată : locuire.

**Indicatori urbanistici avizați – se păstrează indicatorii aprobați anterior:**

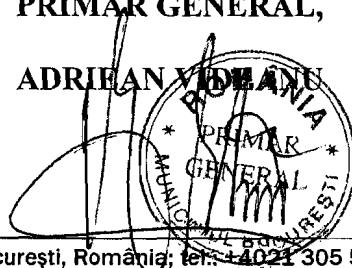
POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism ( CTUAT-PMB ), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CUAT-CGMB ), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, și art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și completată prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră și aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

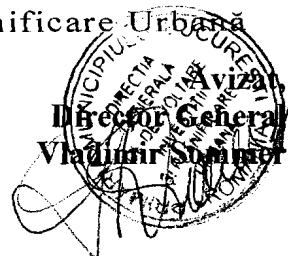
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

VIZAT,  
VICEPRIMAR GENERAL  
GRIGORE POPA



### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Vasile Lascăr nr. 14, sector 2



Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Amplasamentul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 18 "VASILE LASCAR".

Indicatori urbanistici: POTmax=65%; CUTmax=3,25; Hmax=16 m.

Amplasamentul a făcut obiectul documentației de urbanism "PUD – str. Vasile Lascar nr. 14, sector 2" aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 7/26.01.2005 care a avut valabilitate 2 ani, cu următorii indicatori urbanistici:

POTmax=83%; CUTmax=4,2 ; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Funcțiunea avizată : locuire.

**Indicatori urbanistici avizati – se pastreaza indicatorii aprobat anterior:**

POTmax=83% ; CUTmax=4,2; Rmaxh=P+3E - P+5E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 16/1/47/24.04.2007.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Adrian Bold

