

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
str.AURA BUZESCU nr.43 , Sector 2

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB –Aviz de urbanism nr. 9/59/28.02.2007
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti : Aviz nr.2189/98/17.07.2007
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB: Aviz nr.523625/11.05.2007
- Comisia Tehnica de Circulatie : Aviz nr.35185 / SSCATU /21.05.2007
- M.C.C – Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti : Aviz 185 / Z / 27.02.2007
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor :Aviz nr. 1028/DGDT/2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competente pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, art.36 alin. 5 lit .c și art. 45 alin. 2 lit. e,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicata.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

- **Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – str. AURA BUZESCU nr. 43, sector 2 , pentru o suprafața S= 176,08 mp- proprietate persoana fizica ;
- Încadrare in PUZ – Zone Protejate – zona protejata 46–parcelarea Vatra Luminoasa - POTmax=45%, CUTmax=1,8 .  
Condiții de construire aprobate : locuințe  
POTmax=66 %, CUTmax=1,3, Rmaxh=D+P+1E ; Hmaxcornisa=8,5m .
- **Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.
- Art. 3 :**Se abroga toate prevederile contrare cuprinse in proiectele urbanistice anterior aprobate.
- Art. 4 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*  
*MIRCEA VALENTIN*  
*Bucuresti , .....2007*

*SECRETAR GENERAL*  
*AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

# P.U.D.

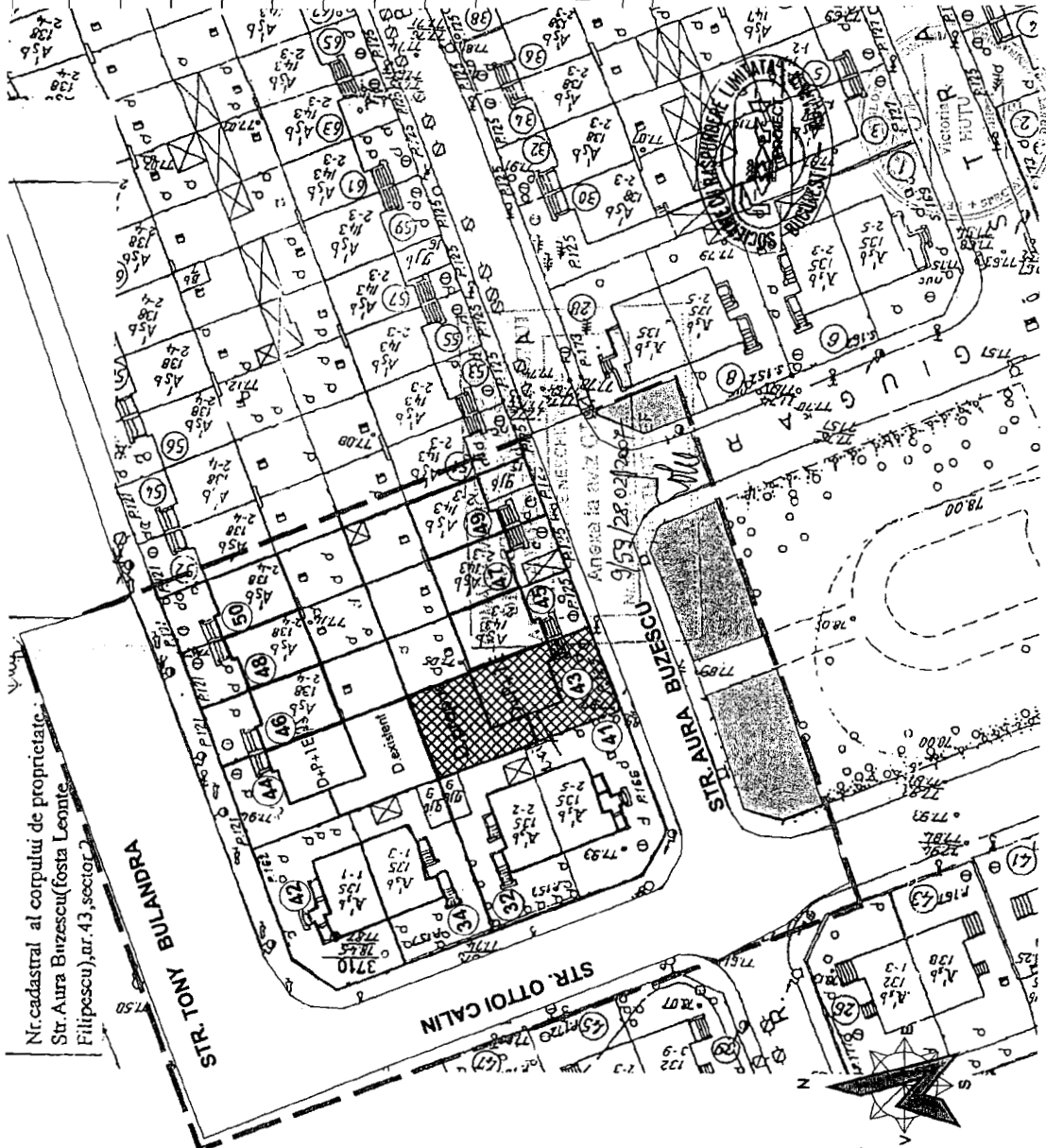
## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### EXTINDERE CONSOLIDARE SI REMODELARE LOCUINTA EXISTENTA STR. AURA BUZESCU NR 43

### 5. REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

- Zona supusa studiului
- Zona care a generat pud
- Limita de proprietate
- Locuinte individuale cu regim de inaltime D+P+1E cuplate la calcan
- Extindere cladire existenta numai la nivelul demisolului
- Spatii verzi amenajate -parc
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale - trotuare



Nr.cadastral al corpului de proprietate:  
Str. Aura Buzescu(fosta Leonie  
Filipescu),ar.43,sector.2

Conform PUG Mun. Bucuresti ,aprobata cu H.C.G.M.B.  
NR. 269/2000 terenul este situat in zona :  
L2b - parcelare reglementata  
Parcelare vatra Luminosa

POT maxim = 45%  
CUT maxim=1,80  
H maxim = 10,00m

#### SITUATIA EXISTENTA

ARIA TEREN = 176,08mp  
ARIA C. exist. = 72,5mp  
50,5mp.casa  
7mp anexa+15mpgaraji  
Aria D. exist.= 165mp

POT existent = 41%  
CUT existent= 0,93  
R inaltime D+P+1E

#### SITUATIA PROPUA

ARIA TEREN = 176,08mp  
ARIA C. = 117,50mp  
ARIA D. = 215mp

POT prop. =66%  
CUT prop= 1,22  
Rinaltime D+P+1E

		Beneficiar: IONESCU ANDREEA DANIELA 13/01/2006	
PROIECT NR. 072/30.06 Adresa: STR. AURA BUZESCU NR 43 SECTOR 2		SCARA 1:5000 EXTINDERE CONSOLIDARE SI REMODELARE LOCUINTA D+P+1E	
NUME ar. IOAN HUTU ar. VICTORIA HUTU	SEMNATURA 	DATA 2007	Nr. planşa A5
SEF PROIECT ar. VICTORIA HUTU	DESENAT ar. VICTORIA HUTU	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. planşa A5

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr.609922/01.03.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 9 / 59 / 28.02.2007 PUD – str. AURA BUZESCU nr. 43, sector 2

**Beneficiar** – dna. DANIELA ANDREEA IONESCU      **Proiectant** – FORT PROIECT  
**Suprafata studiata prin PUD= teren care a generat documentatia S = 176,08 mp**  
**proprietate persoana fizica.**

#### **Amplasare, delimitare studiu:**

Zona studiata se afla intr-o zona delimitata la sud de sos. Mihai Bravu ,in parcelarea protejata Vatra Luminoasa . Conform regulamentului PUG , terenul se incadreaza in subzona L2b-locuinte mici cu max. P+2<sup>E</sup> situate in parcelar existent protejat. Conform PUZ- Sector 2 pentru teren sunt acceptati urmatorii indicatori urbanistici : POTmax=45% , CUTmax=1,8, Hmax=10 m .

**Se avizeaza: extinderea constructiei existente la nivelul demisolului , spre limita posterioara a parcelei , supraetajare constructie existenta , conform plan de reglementari vizat spre neschimbare . Functiunea avizata – locuinte .**

**Indicatori urbanistici:** POTmax=66 % , CUTmax=1,3 , Rmaxh=D+P+1<sup>E</sup> ,  
Hmaxcornisa=8,5 m .

**Circulatii,accese:** parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.

**Acorduri, avize** necesare pentru aprobare:

aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie,aviz MTCT,aviz de mediu , aviz DCCPCN-MB ,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.

Prezentul aviz este valabil 2(doi) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu  
Ing .Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

**Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -  
str.AURA BUZESCU nr.43 , Sector 2

**În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.**

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL  
al municipiului București  
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### PUD – STR. AURA BUZESCU NR.43 , SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism se afla în zona delimitata la sud de sos. Mihai Bravu .Conform regulamentului PUZ – zone protejate se încadrează în zona protejata 46-parcelarea Vatra Luminoasa . Documentația a fost necesara în vederea majorării POT .

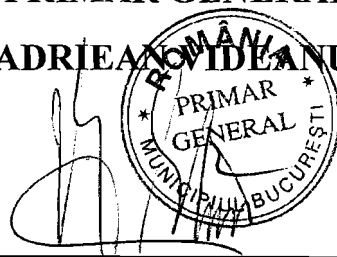
#### **Funcțiunea avizată: LOCUINTE**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax. = 66%; CUTmax. =1,3 ; H max. = 8,5 m , Rmaxh=D+P+1E .

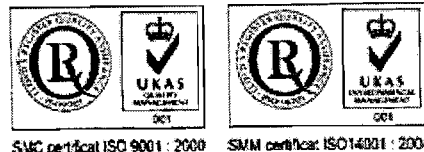
Planul Urbanistic de Detaliu , având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN IVIDEANU

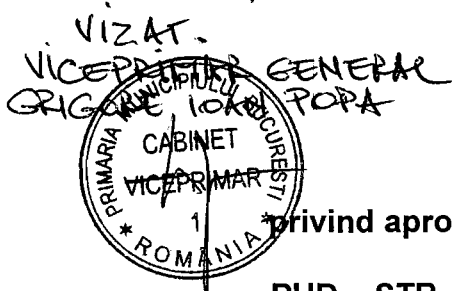


DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



VIZAT  
DIRECTOR GENERAL  
VLADIMIR SOMMER

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

PUD – STR. AURA BUZESCU NR.43 , SECTOR 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism se afla în zona delimitata la sud de sos. Mihai Bravu .Conform regulamentului PUZ – zone protejate se încadrează în zona protejată 46-parcelarea Vatra Luminoasa . Documentația a fost necesara în vederea majorării POT . **Funcțiunea avizată: LOCUINTE**

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax. = 66%; CUTmax. =1,3 ; H max. = 8,5 m , Rmaxh=D+P+1E .

Planul Urbanistic de Detaliu , având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr.9/59/28.02.2007.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. ADRIAN BOLD

