

HOTARÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD
str. Bihor nr. 8, sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. : Aviz de urbanism nr. 29/2/2/17.11.2006;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2681/182/25.06.2007;
- Comisia de preordonare lucrări edilitare a P.M.B. : Aviz nr. 588852/2007;
- Comisia Tehnică de circulație a P.M.B. :Aviz nr. 10911/2007;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului :Aviz nr. 12/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului M.T.C.T. nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, art. 36 alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

○ **Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal cu elemente de PUD "str. Bihor nr. 8, sector 1" pentru o suprafață de teren $S = 1500,00$ mp din care $S-420,00$ mp reprezintă suprafață terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Încadrare în Planul Urbanistic General al municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 :

Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici : POTmax-45%, CUTmax-1,3, Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiuni avizate : locuire și birouri.

Indicatori urbanistici : POTmax=60% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+4E.

○ **Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

MIRCEA VALENTIN

Bucuresti ,2007

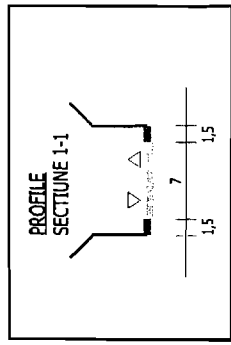
*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D.

STRADA BIHOR NR. 18, SECTOR 1

(8 APARTAMENTE + SEDIU FIRMA)
REGLEMENTARI DE URBANISM



INDICATORI URBANISTICI

POT - 60%
CUT - 3
RH - S+P+4

LEGENDA

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA P.U.Z.
- ZONA LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO PENTRU
- EDIFICABIL
- P+2
- P+3
- P+4

BILANT SUPRAFETE

S teren - 420 mp - 100%
S construit - 294 mp - 70%
S verde - 100 mp - 23%
S platforma - 26 mp - 7%

SCD - 1260 mp
(P - birouri; 1,2,3,4 - 8 ap.)
SC - 294 mp
SU birouri - 170 mp / 3 loc. parcare
SCD locuinte - 800 mp / 8 loc. parcare
SCD alte spatii (tehnice, terase) - 166 mp
Nr. locuri parcare - 12 loc.



SISTEMA 93 SRL

TITLU PROIECT
P.U.Z. CU ELEMENTE DE P.U.D.
STRADA BIHOR NR. 18, SECTOR 1

Beneficiar: SCS MECAPREST INTERNATIONAL S.R.L.

Sef proiect: arh. V. MANEA
Proiectat: arh. V. MANEA

Rev. Plansa 1

Oct. 2006



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Eu, Tudor Toma, in calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art. 117 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD
str. Bihor nr. 8, sector 1

În drept prevederile art. 36 alin. 2 lit. c , alin. 5 lit. c și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Art. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. 2 lit. c , consiliul local:

(c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

În conformitate cu prevederile art.45 alin 2 lit. e din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.

SECRETAR GENERAL
al municipiului București
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD str. Bihor nr. 8, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în **Zona L1a** – zonă destinată locuințelor individuale si colective mici cu maxim P-P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici : POTmax=45 % ; CUTmax=1,3.

Funcțiuni avizate – locuire și birouri.

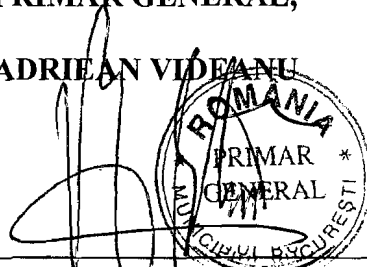
Indicatori urbanistici avizați: POTmax=60% ; CUTmax=3; Rmaxh=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, si art. 36 alin. 5, lit. c si art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006, se supune dezbaterii și aprobarii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatare și aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU



**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



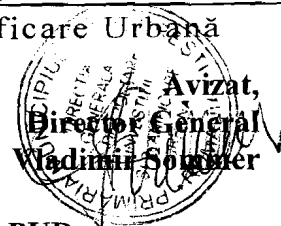
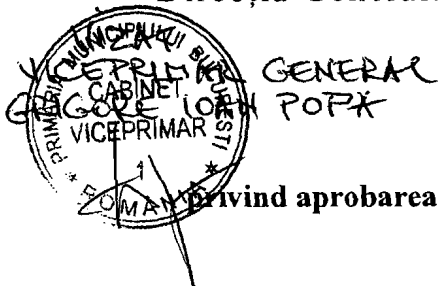
SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană



RAPORT

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal cu elemente de PUD
str. Bihor nr. 8, sector 1**

Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în **Zona L1a** – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P-P+2 niveluri .

Indicatori urbanistici : POT_{max}=45 % ; CUT_{max}=1,3.

Funcțiuni avizate – locuire și birouri.

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=60% ; CUT_{max}=3; R_{maxh}=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 29/2/17.11.2006.

**Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Adrian Bold**

