

PUNCTUL NR. 4

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei la Hotărârea C.G.M.B. nr.35/2007 privind
concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al
municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Matei Millo nr.10,
sector 1, în suprafață de 712,77 mp., pentru realizarea extinderii unei clădiri de
birouri (garaje subterane)

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al
municipiului București și raportul Direcției Generale de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană ;

Văzând raportul Comisiei Patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de
Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15(e) din Legea nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 (2) lit.“c”, (5) lit.“b”, art. 45(3) și art.123(1)
din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa la Hotărârea C.G.M.B. nr.35/2007 se modifică conform
anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B nr.35/2007 rămân
neschimbate.

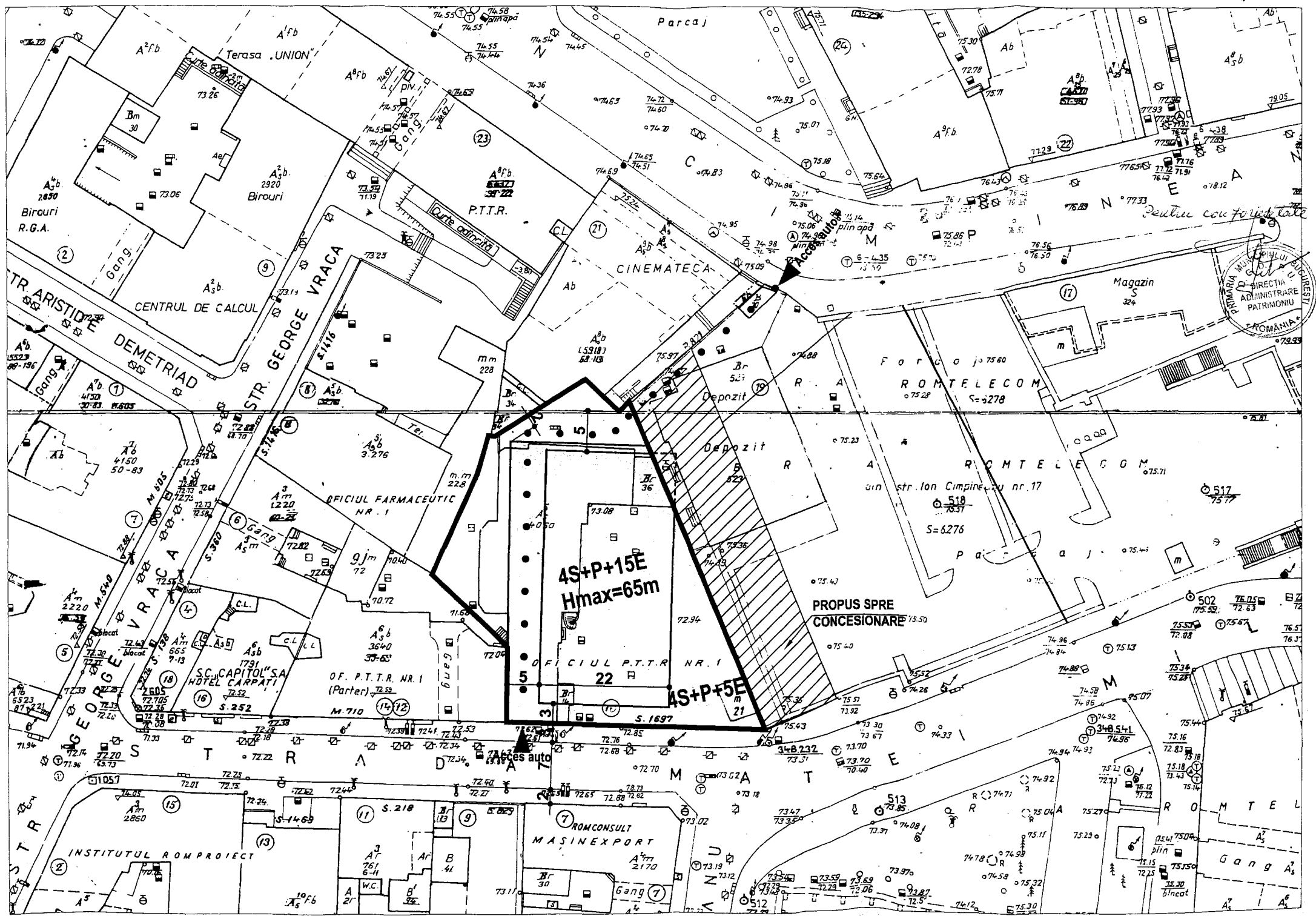
Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General
vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului
General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București,
Nr.



4S+P+15E
Hmax=65m

PROPUS SPRE
CONCESIONARE

OFICIUL P.T.T.R. NR. 1
22

AS+P+5E
21

SC. CAPITOL SA
HOTEL CARPATI
16

OF. P.T.T.R. NR. 1
(Parter) 22.32

ROMCONSULT
MASINEXPORT
2170

INSTITUTUL ROMPROIECT

ROMTELECOM
S=9278

ROMTELECOM
S=6276

CENTRUL DE CALCUL

CINEMATECA

STR. ARISTIDE DEMETRIADE

STR. GEORGE VRACA

Str. Ion Cimpineanu nr. 17

Birouri R.G.A.

Birouri

Magazin

P.T.T.R.

OFICIUL FARMACEUTIC NR. 1

OF. P.T.T.R. NR. 1 (Parter) 22.32

M. 710

S. 1697

S. 218

S. 1469

S. 829

S. 210

S. 119

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

S. 41

</

**SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

etaj: 1, cam. 105

tel.: 305 55 13; 305 55 00 int. 1105

fax: 305 55 13

e-mail: secretar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, exercitând atribuțiile conferite de art.117 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, consider întrunite condițiile de legalitate pentru proiectul de hotărâre:

privind modificarea HCGMB nr.35/2007 privind concesionarea, fără licitație publică, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului București, situat adiacent imobilului din Str. Matei Millo nr.10, sector 1, în suprafață de 712,77 mp., pentru realizarea extinderii unei clădiri de birouri (garaje subterane)

În drept prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată precum și ale art.36(2) lit. "c", (5) lit. "b" și art.123(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată:

Art. 36:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.123:

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art.45(3) din Legea nr.215/2001, republicată hotărârea se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție.

**SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor Toma**

Redactat
F.Stoica

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitoare la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 35/20.02.2007

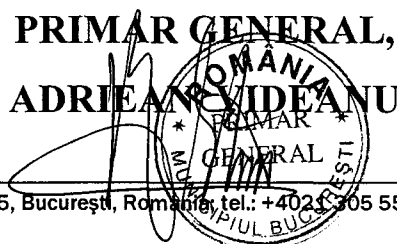
La solicitarea formulată de SC IMOPOST DEVELOPMENTS SA București, privind concesionarea unui teren situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, în suprafață de **712,77 mp**, necesar realizării unor garaje subterane, în extinderea clădirii de birouri ce se edifică pe terenul proprietate particulară al societății, s-a inițiat un proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pentru concesionarea terenului mai sus menționat. Prin HCGMB nr. 35/20.02.2007, s-a aprobat concesionarea terenului cerut de societate.

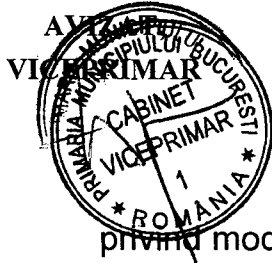
Conform procedurii de concesionare, terenul a fost verificat din punct de vedere juridic și s-a constatat că nu au fost înregistrate cereri de revendicare, procese în instanță sau plătitori de rol fiscal. Ca anexă la proiectul de hotărâre a fost utilizat planul transmis de solicitant, odată cu Certificatul de Urbanism nr. 103/17M/41091 din 16.01.2007, plan pe care – dintr-o eroare materială – terenul ce urma să se concesioneze a fost delimitat eronat, el reprezentând o suprafață de teren (de cca. 600 mp) mai mică decât cea care făcea obiectul concesiunii.

Față de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea modificării anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2007, prin înlocuirea planului anexat inițial cu un plan pe care este delimitată cu exactitate suprafața de 712,77 mp, plan care a fost însușit și de Primăria Sectorului 1,

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pe care îl supunem aprobării.

**PRIMAR GENERAL,
ADRIEAN VIDEANU**





RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului General al Municipiului
București nr. 35/20.02.2007

Urmare solicitării formulate de SC IMOPOST DEVELOPMENTS SA București, privind concesionarea unui teren situat **adiacent imobil din Str. Matei Millo nr. 10, sector 1**, în suprafață de **712,77 mp**, necesar realizării unor garaje subterane, în extinderea clădirii de birouri ce se edifică pe terenul proprietate particulară al societății, a fost inițiat proiectul de Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, privind concesionarea terenului mai sus menționat, aprobat în ședința din 20.02.2007.

Conform procedurii de concesionare, au fost efectuate verificări ale situației juridice și urbanistice a unui teren în suprafață de 930 mp, care includea și suprafața de 712,77 mp – necesari construirii garajelor subterane – urmare cărora s-a constatat că terenul aparține domeniului privat al municipiului București și că nu au fost înregistrate cereri de revendicare, procese în instanță sau plătitori de rol fiscal.

Precizăm însă că beneficiarul a renunțat la o parte din suprafața de teren inițial solicitată și a depus la dosar Certificatul de Urbansim nr. 103/17 M/41091/16.01.2007, care prevedea că este necesară concesionarea unei suprafețe de teren de numai 712,77 mp, la care anexează un plan cu terenul delimitat la scară.

Acest plan a fost utilizat ca anexă, atât la proiectul de hotărâre a CGMB, privind concesionarea terenului în cauză, cât și la contractele de concesiune deja încheiate.

Pentru predarea terenului către concesionar s-a solicitat o ridicare topografică, moment în care s-a constatat că pe planul anexă la Certificatul de Urbanism nr. 103/17 M/41091/16.01.2007, dintr-o eroare materială, a fost delimitat greșit terenul ce făcea obiectul concesionării, el reprezentând o suprafață de teren, de cca. 600 mp, mai mică decât cea aprobată a fi concesionată.

Fata de cele prezentate, se propune aprobarea modificării anexei Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/2007, prin înlocuirea planului anexat inițial cu un plan pe care este delimitată cu exactitate suprafața de 712,77 mp, plan care a fost însușit și de către Primăria Sectorului 1.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE,
INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL,
VLADIMIR SOMMER**



**DIRECȚIA EVIDENȚĂ
IMOBILIARĂ ȘI CADASTRALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA ȘERBAN**



**DIRECȚIA DE URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,
ARHITECT
ADRIAN BOLD**

